

Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 245 468 uzavřené dne 28.11.2008

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Pozemní stavby – Stavoservis, a.s.

se sídlem: 1. máje 97, 460 01 Liberec

jednající: JUDr. Václav Janský, předseda představenstva

IČ: 49099558

DIČ: CZ49099558

Zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 467

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, Praha 1, PSČ: 117 22

zastoupená: Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky

bank. spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

evidenční číslo AVIS: 08/192/0003/09

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

adresa pro doručování: Česká republika - Generální finanční ředitelství,
Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem,
Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

(dále jen jako „nájemce“)

uzavírají po vzájemné dohodě tento **Dodatek č. 9** (dále v textu jen „dodatek“) k výše uvedené smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 245 468, uzavřené dne 28. 11. 2008, ve znění dodatků č. 1 až 8 (dále v textu jen „smlouva“).

I.

1. Smluvní strany se v souladu s článkem VI. Závěrečná ustanovení odst. 6 smlouvy dohodly na změnách smlouvy následovně:

1.1. Původní text čl. II, odst. 4 smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním, které zní:

4. *Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být každoročně navýšena od 1. 1. příslušného kalendářního roku o roční míru inflace vyjádřenou meziročním indexem cen v tržních službách L682 - Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí v České republice, uveřejněného za bezprostředně předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. Nájemné bude navýšeno bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě a nová výše nájemného bude pronajímatelem nájemci oznámena bez zbytečného odkladu po*

zveřejnění tohoto ukazatele Českým statistickým úřadem formou písemného sdělení. Součástí písemného sdělení bude nový Výpočtový list úhrad nájemného a služeb. Do okamžiku prokazatelného doručení tohoto sdělení nájemci na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve stávající výši. Nájemné navýšené o inflaci bude nájemcem hrazeno v první platbě nájemného poté, co bude nová výše nájemného nájemci prokazatelně oznámena.

1.2. Původní text čl. VI., odst. 6 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním, které zní:

6. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 12. 2017, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že tento dodatek včetně smlouvy a jejích příloh a dodatků bude uveřejněn v registru smluv, vztahuje-li se na něj povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Případné uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a že ho uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Liberci dne 3.10.2017

V Praze dne 17.10.2017

pronajímatel
Pozemní stavby – Stavoservis, a.s.
JUDr. Václav Janský
předseda představenstva

nájemce
Mgr. Ing. Radana Nedvěďová
ředitel Sekce ekonomiky