

VÝPOČET ÚHRADY NÁJEMNÉHO A SLUŽEB

Příloha k dodatku č. 8 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 245 468

Pozomní stavby - Stavoservis, a.s.

IČ: 49099568

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství

IČ: 72080043

ROČNÍ VYÚČTOVÁNÍ1)a) NÁJEMNÉ stávající prostory:

	počet m2	cena za m2	Celkem
kanceláře v mezipatře, v 1.p, 2.p, 3.p, 4.p	2484	1 505,00 Kč	3 738 420,00 Kč
kancelářské prost. využité jako sklady 1.- 4. p	355	1 505,00 Kč	534 275,00 Kč
sklad.prostory	537	1 099,40 Kč	590 377,80 Kč
<b>b) <u>NÁJEMNÉ nové prostory po rekonstrukci</u></b>			
provozní a jednac.prostory přízemí a mezipatro	781	2 989,00 Kč	2 334 409,00 Kč
provozní prostory využité jako sklady a chodby	33	2 989,00 Kč	98 637,00 Kč
skladové prostory suterén	526	2 183,00 Kč	1 148 258,00 Kč
nájemné S2 - parkovací místa	6	6 000,00 Kč	36 000,00 Kč
		<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>8 480 376,80 Kč</b>

- 2) SLUŽBY:
- 21% DPH - provoz společných prostor včetně soc.zařízení
  - ostraha objektu a provoz vrátnice
  - provoz výtahů
  - úklid kanceláří a odvoz odpadu
  - dodávka el. energie - účtována poměrně
  - 15% DPH - vodné a stočné
  - vytápění pronajatých prostor - účtováno poměrně

	počet m2	cena za m2	Celkem
kancelářské prostory	3265	1 730,00 Kč	5 648 450,00 Kč
skladové prost.,kancel.prost.užívané jako sklady	1451	800,00 Kč	1 160 800,00 Kč
hygienický materiál	3265	20,00 Kč	65 300,00 Kč
		<b>Celkem bez DPH</b>	<b>6 874 550,00 Kč</b>
		základ pro 21% DPH	4 641 700,00 Kč
		DPH 21%	974 757,00 Kč
		základ pro 15% DPH	2 232 850,00 Kč
		DPH 15%	334 927,50 Kč
		<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>8 184 234,50 Kč</b>

CELKOVÉ MĚSÍČNÍ VYÚČTOVÁNÍ

Nájemné	706 698,07 Kč
Služby	567 437,50 Kč
Hygienický materiál	5441,67 Kč
DPH 21 %	81 229,75 Kč
DPH 15 %	27 910,63 Kč
Celkem měsíčně včetně DPH	1 388 717,61 Kč
<b>Celkem měsíčně včetně DPH po zaokrouhlení</b>	<b>1 388 717,60 Kč</b>

V Liberci dne *8.12.2015*V Ústí nad Labem dne .....*15.12*- 2015