

**Dodatek č. 8**  
**ke Smlouvě**  
**o nájmu nebytových prostor č. 245 468 ze dne 28. 11. 2008**  
**(dále jen „ Smlouva“)**

Smluvní strany:

**Pronajímatel: Pozemní stavby – Stavoservis, a.s.**

se sídlem: 1. máje 97, 460 01 Liberec

jednající: JUDr. Václav Janský, předseda představenstva

IČ: 49099558

DIČ: CZ49099558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 467

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]

*dále jen Pronajímatel*

a

**Nájemce: Česká republika – Generální finanční ředitelství**

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha

zastoupená: Ing. Jiřím Grünseisenem, ředitelem Sekce ekonomiky

IČ: 72080043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]

adresa pro doručování: Česká republika – Generální finanční ředitelství  
Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem,  
Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

*dále jen Nájemce*

uzavřely podle § 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, výše uvedenou Smlouvu, k níž uzavírají tento Dodatek č. 8 (dále jen „ Dodatek“)

Tento Dodatek řeší změny ve způsobu využití pronajatých prostor, blíže specifikovaných dále , a to na žádost nájemce, a změny ve výši nájemného a služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu .

Smlouva se s účinností od 1. 1. 2016 mění následovně:

I.

**Předmět a účel nájmu**

odstavec 3), bod 1. tohoto článku se mění takto:



3) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání v Objektu následující nebytové prostory, a to:

1. Prostory, které jsou předmětem Dodatku č. 8, **změna využití** :

- kancelář č. M6 o výměře 10 m<sup>2</sup>, kancelář č. M7 o výměře 10 m<sup>2</sup>, kancelář č. M8 o výměře 10 m<sup>2</sup>, kancelář č. M9 o výměře 10 m<sup>2</sup>, kancelář č. M10 o výměře 17 m<sup>2</sup>; **Tj. celkem změněno 57 m<sup>2</sup> ze skladových prostor na prostory kancelářské.**

Pronajímatel přenechává Nájemci k užívání v suterénu, v mezipatře, v přízemí a v 1. až 4. NP Objektu celkem **3 265 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor, **388 m<sup>2</sup>** kancelářských a provozních prostor využitých jako sklady a **1 063 m<sup>2</sup>** skladových a ostatních prostor, **celkem tedy 4 716 m<sup>2</sup> prostor**; a k výše uvedeným pronajatým prostorám dále 6 (slovy šest) krytých parkovacích míst v Objektu.

## II.

### Služby (plnění) poskytované spolu s nájmem, jejich rozsah, splatnost a způsob úhrady

odstavec 2) tohoto článku se mění takto:

2) Cena za poskytování služeb je při podpisu této smlouvy stanovena dohodou jak uvedeno níže s tím, že bude-li Nájemci v souladu s touto smlouvou doručen nový Výpočtový list nájemného a služeb, je Nájemce povinen hradit cenu služeb stanovenou v tomto výpočtovém listu:

<u>Celková cena za služby</u>			
za 1 m <sup>2</sup> kancelářských prostor			
1.730,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	x	3 265 m <sup>2</sup>	5 648 450,- Kč
za 1 m <sup>2</sup> skladových prostor (tj. kancelářských a provozních prostor využitých jako sklady, skladových a ostatních prostor)			
800,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	x	1 451 m <sup>2</sup>	1 160 800,- Kč
za hygienický materiál			
20,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	x	3 265 m <sup>2</sup>	65 300,- Kč
Za služby celkem bez DPH ročně			6 874 550,- Kč
Za služby celkem bez DPH měsíčně			572 879,- Kč

Takto jsou úhrady za služby sjednány bez DPH a zvyšují se tedy dále o DPH dle platných právních předpisů v době zdanitelného plnění. Vyčíslení DPH a ceny služeb včetně DPH je provedeno ve výpočtovém listu úhrady nájemného

a služeb, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 8. Pokud by došlo ke změně předpisů týkajících se sazby DPH placeného Nájemcem, bude v souladu s touto změnou vystaven nový Výpočtový list nájemného a služeb, který se stává nedílnou součástí této smlouvy a podkladem pro placení ceny služeb.

### III.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 245 468 ze dne 28. 11. 2008 se nemění.

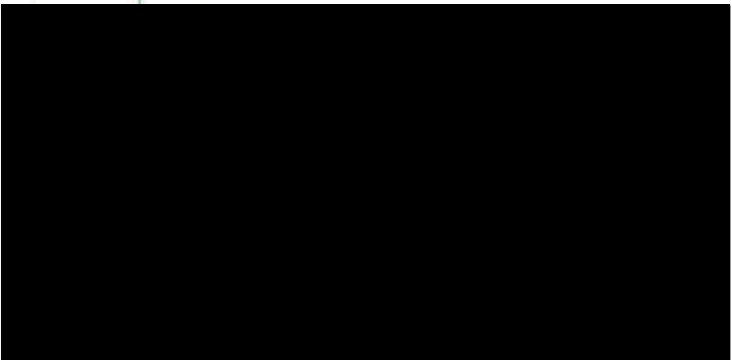
Tento Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu č. 245 468 je účinný od **1. ledna 2016**.

Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, majících povahu originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si uzavření tohoto Dodatku řádně zvážily, jeho celý text přečetly a pochopily, a že jej uzavírají o své svobodné vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tento dodatek jakkoliv zneplatnit a zmařit jeho účel.

V Liberci dne ...*2. 12. 2015*.....

V Praze dne .....*15. 12. 2015*.....



JUDr. Václav Janský  
předseda představenstva

#### Přílohy:

příloha č. 1 – výpočtový list nájemného a ceny služeb