

VÝPOČET ÚHRADY NÁJEMNÉHO A SLUŽEB

Příloha k dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 245 468

Pozemní stavby - Stavoservis, a.s

IČ: 49099558

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství

IČ: 72080043

ROČNÍ VYÚČTOVÁNÍ1)a) NÁJEMNÉ stávající prostory:

	<u>počet m2</u>	<u>cena za m2</u>	<u>Celkem</u>
kanceláře v mezipatře, v 1.p, 2.p, 3.p, 4.p	2427	1 505,00 Kč	3 652 635,00 Kč
kancelářské prost. využité jako sklady 1.- 4. p	412	1 505,00 Kč	620 060,00 Kč
sklad.prostory	537	1 099,40 Kč	590 377,80 Kč

b) NÁJEMNÉ nové prostory po rekonstrukci

provozní a jednac.prostory přízemí a mezipatro	781	2 989,00 Kč	2 334 409,00 Kč
provozní prostory využité jako sklady a chodby	33	2 989,00 Kč	98 637,00 Kč
skladové prostory suterén	526	2 183,00 Kč	1 148 258,00 Kč
nájemné S2 - parkovací místa	6	6 000,00 Kč	36 000,00 Kč

Celkem včetně DPH	8 480 376,80 Kč
--------------------------	------------------------

- 2) SLUŽBY:
- 21% DPH - provoz společných prostor včetně soc.zařízení
 - ostraha objektu a provoz výtahů
 - provoz výtahů
 - úklid kanceláří a odvoz odpadu
 - dodávka el. energie - účtována poměrně
 - 15% DPH - vodné a stočné
 - vytápění pronajatých prostor - účtováno poměrně

	<u>počet m2</u>	<u>cena za m2</u>	<u>Celkem</u>
kancelářské prostory	3208	1 730,00 Kč	5 549 840,00 Kč
skladové prost.,kancel.prost.užívané jako sklady	1508	800,00 Kč	1 206 400,00 Kč
hygienický materiál	3208	20,00 Kč	64 160,00 Kč
Celkem bez DPH			6 820 400,00 Kč

základ pro 21% DPH	4 591 540,00 Kč
DPH 21%	964 223,40 Kč
základ pro 15% DPH	2 228 860,00 Kč
DPH 15%	334 329,00 Kč
Celkem včetně DPH	8 118 952,40 Kč

CELKOVÉ MĚSÍČNÍ VYÚČTOVÁNÍ

Nájemné	706 698,07 Kč
Služby	563 020,00 Kč
Hygienický materiál	5346,67 Kč
DPH 21 %	80 351,95 Kč
DPH 15 %	27 860,75 Kč
Celkem měsíčně včetně DPH	1 383 277,43 Kč
Celkem měsíčně včetně DPH po zaokrouhlení	1 383 277,40 Kč

V Liberci dne 3.2.2017

