

Dodatek č. 6
ke Smlouvě
o nájmu nebytových prostor č. 245 468

Smluvní strany:

Pronajímatel: Pozemní stavby – Stavoservis, a.s.

se sídlem: 1. máje 97, 460 01 Liberec

jednající: JUDr. Václav Janský, předseda představenstva

IČ: 49099558

DIČ: CZ49099558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 467

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]

dále jen Pronajímatel

a

Nájemce: Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha

zastoupená: Ing. Janou Hamalovou,

- vedoucí oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem

IČ: 72080043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]

dále jen Nájemce

uzavřely tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 245 468, uzavřené dne 28. 11. 2008.

Tento dodatek řeší změny ve způsobu využití pronajatých prostor na žádost nájemce. V této souvislosti dochází k následujícím změnám ve výše uvedené Smlouvě č. 245 468 ze dne 28.11.2008.

I.

Předmět a účel nájmu

odstavec 1) tohoto článku se mění takto:

Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených nemovitostí nacházejících se v katastrálním území a obci Liberec, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u

Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 3183:

- pozemku p.č. 4060/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova v části obce Liberec III – Jeřáb, č.p. 97 – jiná stavba (tato budova je pro účely této smlouvy označována dále také jen Objekt)
- pozemku p.č. 4060/2 – zastavěná plocha a nádvoří a
- pozemku p.č. 4057/3 – zeleň

odstavec 3), bod 2. tohoto článku se mění takto:

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání v Objektu následující nebytové prostory, a to:

2. Prostory, které bude Nájemce užívat nově (dále také jen **Nové prostory**):

- **Skladové prostory (archiv) v 1. suterénu Objektu, o celkové výměře 380 m²,**
- **Provozní prostory v přízemí Objektu, a to klientská hala s podatelnou, pokladnou, registrem a informacemi, dále jednací prostory (zasedací místnost) a zázemí o celkové výměře 570 m²,** a to č. P1 o výměře 310 m², č. P2 o výměře 15 m², č. P3 o výměře 175 m², č. P4 o výměře 34 m², č. P5 o výměře 31 m², č. P6 o výměře 5 m²,
- **Kancelářské prostory v mezipatře o celkové výměře 211 m²,** a to č. M11 o výměře 15 m², č. M12 o výměře 66 m², č. M13 o výměře 35 m², č. M14 o výměře 16 m², č. M18 o výměře 31 m², č. M19 o výměře 48 m²; a dále **provozní a jednací prostor o celkové výměře 33 m²,** a to jednací místnost č. M16, a dále **skladové a ostatní prostory o celkové výměře 146 m²,** a to technologická místnost č. M15 o výměře 16 m², sklad č. M17 o výměře 15 m² a ostatní plochy o výměře 115 m². Tj. **celkem 390 m² prostor v mezipatře.**
- a dále 6 krytých parkovacích míst v Objektu a na pozemcích Pronajímatele přilehlých k objektu.

Pronajímatel tedy přenechává Nájemci k užívání v suterénu, v mezipatře, v přízemí a v 1. až 4. patře Objektu celkem 3 208 m² kancelářských prostor, 430 m² kancelářských a provozních prostor využitých jako sklady a 1 078 m² skladových a ostatních prostor, celkem tedy 4 716 m² prostor; a dále 6 krytých dále parkovacích míst v Objektu a na pozemcích Pronajímatele přilehlých k Objektu (to vše dále označované také jen jako **Předmět nájmu**).



II.

Nájemné, jeho výše, splatnost a způsob úhrady se mění

odstavec 1) tohoto článku se mění takto:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Nájemné zahrnuje i cenu za užívání vybavení interiéru nábytkem a provozními zařízeními spojenými se zemí, umístěnými ke dni podpisu smlouvy č.245 468 v Nových prostorách Předmětu nájmu. Nájemné je při podpisu tohoto dodatku stanoveno dohodou ve výši dle Výpočtu úhrady nájemného a služeb, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Nájemné za Nové prostory:

- provozní a jednací prostory v přízemí (570m²) a kancelářské místnosti v mezipatře (196 m²)
2 989,00 Kč/m²/rok x 781 m² = 2 334 409,- Kč
 - provozní a jednací prostor v mezipatře o celkové výměře 33 m²
2 989,00 Kč/m²/rok x 33 m² = 98 637,- Kč
 - skladové a ostatní prostory v 1.suterénu (380 m²) a mezipatře (161 m²)
2 183,00 Kč/m²/rok x 526 m² = 1 148 258,- Kč
 - 6 krytých parkovacích stání
6.000,- Kč / stání / rok x 6 = 36 000,- Kč
-
- Celkem roční nájemné = 3 617 304,- Kč

V případě nepřesnosti způsobené zaokrouhlením je pro stanovení výše nájemného rozhodující sjednané měsíční nájemné.

III.

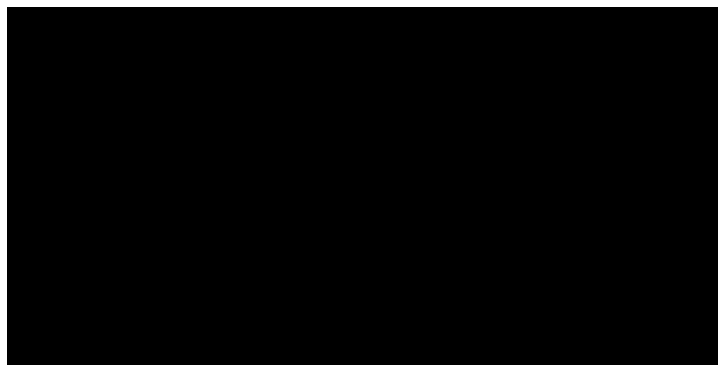
Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 245 468 ze dne 28. 11. 2008 se nemění.

Tento Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu č. 245 468 je účinný od **1. 3. 2014**.

Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

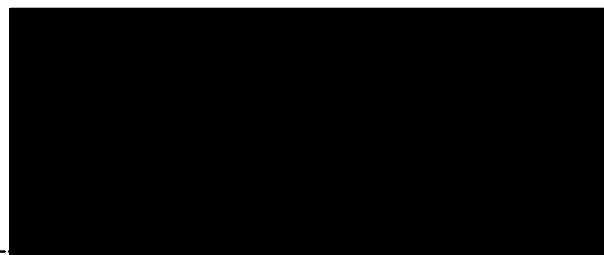
Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si uzavření tohoto dodatku řádně zvážily, jeho celý text přečetly a pochopily, a že jej uzavírají o své svobodné vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tento dodatek jakkoliv zneplatnit a zmařit jeho účel.

V Liberci dne ...*5.2.2014*...



JUDr. Václav Janský
předseda představenstva

V Ústí nad Labem dne ...*5.2.2014*...



Nájemce
Česká republika – Generální finanční
ředitelství
Ing. Jana Hamalová

Přílohy:

příloha č. 1 – výpočtový list nájemného a ceny služeb