

**VÝPOČET ÚHRADY NÁJEMNÉHO A SLUŽEB**

Příloha k dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 245 468

**Pozemní stavby - Stavoservis, a.s.**

IČ: 49099558

a

**Česká republika - Generální finanční ředitelství**

IČ: 72080043

**ROČNÍ VYÚČOVÁNÍ****1)a) NÁJEMNÉ stávající prostory:**

	<u>počet m2</u>	<u>cena za m2</u>	<u>Celkem</u>
kanceláře v mezipatře, v 1.p, 2.p, 3.p, 4.p	2427	1 551,29 Kč	3 764 980,83 Kč
kancelářské prost. využité jako sklady 1.- 4. p	412	1 551,29 Kč	639 131,48 Kč
sklad.prostory	537	1 099,40 Kč	590 377,80 Kč

**b) NÁJEMNÉ nové prostory po rekonstrukci**

provozní a jednac.prostory přízemí a mezipatro	766	2 989,00 Kč	2 289 574,00 Kč
provozní prostory využité jako sklady a chodby	33	2 989,00 Kč	98 637,00 Kč
skladové prostory suterén	541	2 183,00 Kč	1 181 003,00 Kč
nájemné S2 - parkovací místa	5	6 000,00 Kč	30 000,00 Kč
		<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>8 593 704,11 Kč</b>

**2) SLUŽBY:** 21% DPH - provoz společných prostor včetně soc.zařízení

- ostraha objektu a provoz vrátnice

- provoz výtahů

- úklid kanceláří a odvoz odpadu

- dodávka el. energie - účtována poměrně

15% DPH - vodné a stočné

- vytápění pronajatých prostor - účtováno poměrně

	<u>počet m2</u>	<u>cena za m2</u>	<u>Celkem</u>
kancelářské prostory	3193	1 730,00 Kč	5 523 890,00 Kč
skladové prost.,kancel.prost.užívané jako sklady	1523	800,00 Kč	1 218 400,00 Kč
hygienický materiál	3193	20,00 Kč	63 860,00 Kč
		<b>Celkem bez DPH</b>	<b>6 806 150,00 Kč</b>

základ pro 21% DPH	4 578 340,00 Kč
DPH 21%	961 451,40 Kč
základ pro 15% DPH	2 227 810,00 Kč
DPH 15%	334 171,50 Kč
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>8 101 772,90 Kč</b>

**CELKOVÉ MĚSÍČNÍ VYÚČOVÁNÍ**

<b>Nájemné</b>	<b>716 142,01 Kč</b>
<b>Služby</b>	<b>561 857,50 Kč</b>
<b>Hygienický materiál</b>	<b>5321,67 Kč</b>
DPH 21 %	80 120,95 Kč
DPH 15 %	27 847,63 Kč
<b>Celkem měsíčně včetně DPH</b>	<b>1 391 289,75 Kč</b>
<b>Celkem měsíčně včetně DPH po zaokrouhlení</b>	<b>1 391 289,80 Kč</b>

V Ústí nad Labem dne 26.6.2013

V Ústí nad Labem dne 27.6.2013

