

**VÝPOČET ÚHRADY NÁJEMNÉHO A SLUŽEB**

Příloha k dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 245 468

Pozemní stavby - Stavoservis, a.s.

IČ: 49099558

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství

IČ: 72080043

Pronajímané prostory:

Stávajících prostor pronajato: v mezipatře, v 1., 2., 3. a 4. patře 2 349 m<sup>2</sup> kancel. prostor, kancel. prostor využitých jako sklady 473 m<sup>2</sup> a skladových prostor 554 m<sup>2</sup>. Nové prostory po rekonstrukci: provozní, jednací prostory a kanceláře v přízemí a v mezipatře 766 m<sup>2</sup>, provozní a jednací prostory 33 m<sup>2</sup>, skladové a ostatní prostory v mezipatře a suterénu 541 m<sup>2</sup>. Tj. celkem 2 826 m<sup>2</sup> kancel. prostor, 965 m<sup>2</sup> kancel. a provozních prostor využitých jako sklady a 925 m<sup>2</sup> skladových a ostatních prostor. 5 krytých parkovacích stání. Celkem tedy 4 716 m<sup>2</sup> pronajaté plochy k užívání.

**ROČNÍ VYÚČOVÁNÍ****1)a) NÁJEMNÉ stávající prostory:**

	počet m <sup>2</sup>	cena za m <sup>2</sup>	Celkem
kanceláře v mezipatře, v 1.p, 2.p, 3.p, 4.p	2366	1 551,29 Kč	3 670 352,14 Kč
kancelářské prost. využité jako sklady 1.- 4. p	473	1 551,29 Kč	733 760,17 Kč
sklad.prostory	537	1 099,40 Kč	590 377,80 Kč

**b) NÁJEMNÉ nové prostory po rekonstrukci**

provozní a jednac.prostory přízemí a mezipatro	766	2 989,00 Kč	2 289 574,00 Kč
provozní prostory využité jako sklady a chodby	33	2 989,00 Kč	98 637,00 Kč
skladové prostory suterén	541	2 183,00 Kč	1 181 003,00 Kč
nájemné S2 - parkovací místa	5	6 000,00 Kč	30 000,00 Kč
<b>Celkem včetně DPH</b>			<b>8 593 704,11 Kč</b>

**2) SLUŽBY:** 21% DPH - provoz společných prostor včetně soc.zařízení

- ostraha objektu a provoz vrátnice
- provoz výtahů
- úklid kanceláří a odvoz odpadu
- dodávka el. energie - účtována poměrně

- 15% DPH - vodné a stočné  
- vytápění pronajatých prostor - účtováno poměrně

	počet m <sup>2</sup>	cena za m <sup>2</sup>	Celkem
kancelářské prostory	3112	1 730,00 Kč	5 383 760,00 Kč
skladové prost.,kancel.prost.užívané jako sklady	1604	800,00 Kč	1 283 200,00 Kč
hygienický materiál	3112	20,00 Kč	62 240,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>6 729 200,00 Kč</b>

základ pro 21% DPH	4 507 060,00 Kč
DPH 21%	946 482,60 Kč
základ pro 15% DPH	2 222 140,00 Kč
DPH 15%	333 321,00 Kč
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>8 009 003,60 Kč</b>

**CELKOVÉ MĚSÍČNÍ VYÚČOVÁNÍ**

Nájemné	716 142,01 Kč
Služby	555 580,00 Kč
Hygienický materiál	5186,67 Kč
DPH 21 %	78 873,55 Kč
DPH 15 %	27 776,75 Kč
Celkem měsíčně včetně DPH	1 383 558,98 Kč
<b>Celkem měsíčně včetně DPH po zaokrouhlení</b>	<b>1 383 559,00 Kč</b>

V Liberci dne 28.12.2012

V Ústí nad Labem dne 31.12.2012