

VÝPOČET ÚHRADY NÁJEMNÉHO A SLUŽEB

Příloha k dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.245 468

Pozemní stavby - Stavoservis, a.s.

IČ: 49099558

a

Česká republika- Finanční ředitelství v Ústí nad Labem

IČ: 00006904

Pronajímané prostory:

Stávajícími prostory pronajato: v mezipatře, v 1., 2., 3. a 4. patře 2 060 m² kancel. prostor, kancel. prostor využitých jako sklady 932 m² a skladových prostor 384 m². Nové prostory po rekonstrukci: provozní, jednací prostory a kanceláře v přízemí a v mezipatře 766 m², provozní a jednací prostory 33 m², skladové a ostatní prostory v mezipatře a suterénu 541 m². Tj. celkem 2 826 m² kancel. prostor, 965 m² kancel. a provozních prostor využitých jako sklady a 925 m² skladových a ostatních prostor. 5 krytých parkovacích stání. Celkem tedy 4 716 m² pronajaté plochy k užívání.

ROČNÍ VYUČTOVÁNÍ1)a) NÁJEMNÉ stávající prostory:

	počet m ²	cena za m ²	Celkem
kanceláře v mezipatře, v 1.p, 2.p, 3.p, 4.p	2060	1 505,00 Kč	3 100 300,00 Kč
kancelářské prost. využité jako sklady 1.- 4. p	932	1 505,00 Kč	1 402 660,00 Kč
sklad.prostory	384	1 099,40 Kč	422 169,60 Kč
b) <u>NÁJEMNÉ nové prostory po rekonstrukci</u>			
provozní a jednací.prostory přízemí a mezipatro	766	2 989,00 Kč	2 289 574,00 Kč
provozní prostory využité jako sklady a chodby	33	2 989,00 Kč	98 637,00 Kč
skladové prostory suterén	541	2 183,00 Kč	1 181 003,00 Kč
parkovací místo: 5		6 000,00 Kč	30 000,00 Kč
			Celkem bez DPH
			8 524 343,60 Kč
			DPH 20% z parkovacích míst
			6 000,00 Kč
			Celkem včetně DPH
			8 530 343,60 Kč

2) SLUŽBY:

20% DPH- provoz společných prostor včetně soc.zařízení

- ostraha objektu a provoz výtahů
- provoz výtahů
- úklid kancelářů a odvoz odpadu
- dodávka el. energie - účtována poměrně

10%DPH-vodné a stočné

-vytápění pronajatých prostor - účtováno poměrně

	počet m ²	cena za m ²	Celkem
kancelářské prostory	2826	1 730,00 Kč	4 888 980,00 Kč
skladové prost.,kancel.prost.užívané jako sklady	1890	800,00 Kč	1 512 000,00 Kč
hygienický materiál	2826	20,00 Kč	56 520,00 Kč
			Celkem bez DPH
			6 457 500,00 Kč
			základ pro 20% DPH
			4 255 380,00 Kč
			DPH 20%
			851 076,00 Kč
			základ pro 10% DPH
			2 202 120,00 Kč
			DPH 10%
			220 212,00 Kč
			Celkem včetně DPH
			7 528 788,00 Kč

CELKOVÉ MĚSÍČNÍ VYUČTOVÁNÍ

Nájemné	710 361,97 Kč
Služby	533 415,00 Kč
Hygienický materiál	4710,00 Kč
DPH 20 %	71 423,00 Kč
DPH 10 %	18 351,00 Kč
Celkem měsíčně včetně DPH	1 338 260,97 Kč
Celkem měsíčně včetně DPH po zaokrouhlení	1 338 261,00 Kč

V Ústí nad L

.....
Nájemce