

**VÝPOČET ÚHRADY NÁJEMNÉHO A SLUŽEB**

Příloha ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.245 468

**Pozemní stavby - Stavoservis, a.s.**

IČ: 49099558

a

**Česká republika- Finanční ředitelství v Ústí nad Labem**

IČ: 00006904

Pronajímané prostory:

**Stávajících prostor pronajato: v mezipatře, v 1., 2., 3. a 4. patře 2 026 m<sup>2</sup> kancel. prostor, kancel. prostor využitých jako sklady 966 m<sup>2</sup> a skladových prostor 384 m<sup>2</sup>. Nové prostory po rekonstrukci: provozní, jednací prostory a kanceláře v přízemí a v mezipatře 766 m<sup>2</sup>, provozní a jednací prostory 33 m<sup>2</sup>, skladové a ostatní prostory v mezipatře a suterénu 541 m<sup>2</sup>. Tj. celkem 2 792 m<sup>2</sup> kancel. prostor, 999 m<sup>2</sup> kancel. a provozních prostor využitých jako sklady a 925 m<sup>2</sup> skladových a ostatních prostor. 5 krytých parkovacích stání. Celkem tedy 4 716 m<sup>2</sup> pronajaté plochy k užívání.**

**ROČNÍ VYÚČTOVÁNÍ****1)a) NÁJEMNÉ stávající prostory:**

	počet m <sup>2</sup>	cena za m <sup>2</sup>	Celkem
kanceláře v mezipatře, v 1.p, 2.p, 3.p, 4.p	2026	1 505,00 Kč	3 049 130,00 Kč
kancelářské prost. využité jako sklady 1.- 4. p	966	1 505,00 Kč	1 453 830,00 Kč
sklad.prostory	384	1 099,40 Kč	422 169,60 Kč
<b>b) NÁJEMNÉ nové prostory po rekonstrukci</b>			
provozní a jednac.prostory přízemí a mezipatro	766	2 989,00 Kč	2 289 574,00 Kč
provozní prostory využité jako sklady a chodby	33	2 989,00 Kč	98 637,00 Kč
skladové prostory suterén	541	2 183,00 Kč	1 181 003,00 Kč
parkovací místo: 5		6 000,00 Kč	30 000,00 Kč
		Celkem bez DPH	8 524 343,60 Kč
		DPH 20% z parkovacích míst	6 000,00 Kč
		<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>8 530 343,60 Kč</b>

**2) SLUŽBY:**

20% DPH- provoz společných prostor včetně soc.zařízení

- ostraha objektu a provoz vrátnice

- provoz výtahů

- úklid kanceláří a odvoz odpadu

- dodávka el. energie - účtována poměrně

10%DPH-vodné a stočné

-vytápění pronajatých prostor - účtováno poměrně

	počet m <sup>2</sup>	cena za m <sup>2</sup>	Celkem
kancelářské prostory	2792	1 730,00 Kč	4 830 160,00 Kč
skladové prost.,kancel.prost.užívané jako sklady	1924	800,00 Kč	1 539 200,00 Kč
hygienický materiál	2792	20,00 Kč	55 840,00 Kč
		Celkem bez DPH	6 425 200,00 Kč

základ pro 20% DPH	4 225 460,00 Kč
DPH 20%	845 092,00 Kč
základ pro 10% DPH	2 199 740,00 Kč
DPH 10%	219 974,00 Kč
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>7 490 266,00 Kč</b>

**CELKOVÉ MĚSÍČNÍ VYÚČTOVÁNÍ**

<b>Nájemné</b>	<b>710 361,97 Kč</b>
<b>Služby</b>	<b>530 780,00 Kč</b>
<b>Hygienický materiál</b>	<b>4653,33 Kč</b>
DPH 20 %	70 924,33 Kč
DPH 10 %	18 331,17 Kč
Celkem měsíčně včetně DPH	1 335 050,80 Kč
<b>Celkem měsíčně včetně DPH po zaokrouhlení</b>	<b>1 335 050,80 Kč</b>

V Liberci dne 16. 12. 2019

V Ústí nad L.

Pronajímatel

Nájemce