

**Dodatek č. 2**  
**ke smlouvě**  
**o nájmu nebytových prostor č. 245 468**

Smluvní strany:

**Pronajímatel: Pozemní stavby – Stavoservis, a.s.**

se sídlem: 1. máje 97, 460 01 Liberec

jednající: JUDr. Václav Janský, předseda představenstva

IČ: 49099558

DIČ: CZ49099558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 467

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]

dále také jen Pronajímatel

a

**Nájemce: Česká republika - Finanční ředitelství v Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

zastoupena: Ing. Janou Janouškovou, ředitelkou

IČ: 00006904

bankovní spojení: [REDAKCE]

dále také jen Nájemce

uzavřeli podle § 3 zákona 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 245 468 uzavřené mezi výše označenými smluvními stranami dne 28.11.2008.

**I.**

Tento dodatek řeší změny smlouvy uzavřené mezi výše označenými smluvními stranami s ohledem na úpravu ceny za služby.

**V čl. III. Služby (plnění) poskytované spolu s nájmem, jejich rozsah, splatnost a způsob úhrady se mění v odstavci 1) navazující text týkající se kancelářských prostor bod g) a mění se takto:**

g) Úklid kanceláří .....250,- Kč

Celkem tedy: ..... [REDAKCE] ...1.750,- Kč / m<sup>2</sup> / rok

**Čl. III. Služby (plnění) poskytované spolu s nájmem, jejich rozsah, splatnost a způsob úhrady se mění odstavec 2) takto:**

- 2) Cena za poskytování služeb je při podpisu této smlouvy stanovena dohodou jak uvedeno níže s tím, že bude-li Nájemci v souladu s touto smlouvou doručen nový Výpočtový list nájemného a služeb, je Nájemce povinen nadále hradit cenu služeb stanovenou v tomto výpočtovém listu:

<u>Celková cena za služby</u>			
za 1 m2 kancelářských prostor			
1.750,- Kč/m2/rok	x	2 792 m2	4 886 000,00 Kč
za 1 m2 skladových prostor			
800,- Kč/m2/rok	x	1 924 m2	1 539 200,00 Kč
<hr/>			
Za služby celkem bez DPH ročně			6 425 200,00 Kč
Za služby celkem bez DPH měsíčně			535 433,30 Kč

Takto jsou úhrady za služby sjednány bez DPH a zvyšují se tedy dále o DPH dle platných předpisů. Vyčíslení DPH a ceny služeb včetně DPH je provedeno ve výpočtovém listu úhrady nájemného a služeb, který jako příloha č. 19 tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č.2. Pokud by došlo ke změně předpisů týkajících se sazby DPH placeného Nájemcem, bude v souladu s touto změnou vystaven nový Výpočtový list nájemného a služeb, který se stává nedílnou součástí této smlouvy a podkladem pro placení ceny služeb.


Do příloh smlouvy se doplňuje:

příloha č. 19 – výpočtový list nájemného a nové ceny služeb

**II.**

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor č.245 468 ze dne 28.11.2008 se nemění.

Tento Dodatek č.2 ke Smlouvě o nájmu č.245 468 je účinný **od 1.1.2010**.

Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech má  vahu originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si uzavření tohoto dodatku řádně zvážily, jeho celý text přečetly a pochopily, a že jej uzavírají o své svobodné vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tento jimi uzavíraný dodatek jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinným vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit jeho účel.

V Liberci dne 16.12.2009 /  
-----  
Poz

JUDr. Václav Janský  
předseda představenstva

V Ústí nad Labem dne 17.12.09  
-----  
Poz

Česká republika - Finanční ředitelství  
v Ústí nad Labem  
Ing. Jana Janoušková  
ředitelka

Přílohy Dodatku č. 2:

příloha č. 19 – výpočtový list nájemného a nové ceny služeb