Smlouva
o nájmu nebytových prostor č. 245 468

Smluvní strany:

Pronajímatel: Pozemní stavby – Stavoservis, a.s.
se sídlem: 1. máje 97, 460 01 Liberec
jednající: JUDr. Václav Janský, předseda představenstva
IČ: 49099558
DIČ: CZ49099558
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 467
bankovní spojení: [redacted]
č.ú. [redacted]
dále také jen Pronajímatel

a

Nájemce: Česká republika - Finanční ředitelství v Ústí nad Labem
se sídlem: Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem
zastoupena: Ing. Janou Janouškovou, ředitelkou
IČ: 00006904
bankovní spojení: [redacted]
dále také jen Nájemce

uzavřeli podle ust. § 3 zákona 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění tuto smlouvu o nájmu.

I.
Předmět a účel nájmu

1) Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených nemovitostí nacházejících se v katastrálním území a obci Liberec, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 3183:
   - budovy v části obce Liberec III – Jeřáb, č.p. 97 – jiná stavba, která se nachází na pozemku p.č. 4060/1 (dále také jen Objekt)
   - pozemku p.č. 4060/1 – zastavěná plocha a nádvoří,
   - pozemku p.č. 4060/2 – zastavěná plocha a nádvoří a
   - pozemku p.č. 4057/3 – zeleň

   Výpis z LV č. 3183 tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást.

2) Nájemce je organizační složka státu, do jehož působnosti spadá mj. Finanční úřad v Liberci.

3) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání v Objektu následující nebytové prostory, a to:

1. Prostory, které Nájemce ke dni podpisu této smlouvy již užívá (dále také jen Stávající prostory):

- **Kancelářské prostory v mezipatře o celkové výměře 108 m2**, a to kanceláře č. M1 o výměře 17 m2, kancelář č. M2 o výměře 34 m2, kancelář č. M6 o výměře 10 m2, kancelář č. M7 o výměře 10 m2, kancelář č. M8 o výměře 10 m2, kancelář č. M9 o výměře10 m2, kancelář č. M10 o výměře 17 m2; a dále **skladové prostory o celkové výměře 85 m2**, a to sklad č. M3 o výměře 34 m2, sklad č. M4 o výměře 34 m2, sklad č. M5 o výměře 17 m2. **Tj. celkem 193 m2 prostor v mezipatře,**

- **Kancelářské prostory v 1. patře o celkové výměře 690 m2**, a to kancelář č. 101 o výměře 34 m2, kancelář č. 102 o výměře 17 m2, kancelář č. 103 o výměře 17 m2, kancelář č. 104 o výměře 17 m2, kancelář č. 105 o výměře 34 m2, kancelář č. 106 o výměře 17 m2, kancelář č. 107 o výměře 34 m2, kancelář č. 108 o výměře 61 m2, kancelář č. 112 o výměře 17 m2, kancelář č. 113 o výměře 17 m2, kancelář č. 114 o výměře 17 m2, kancelář č. 115 o výměře 17 m2, kancelář č. 116 o výměře 17 m2, kancelář č. 117 o výměře 17 m2, kancelář č. 118 o výměře 17 m2, kancelář č. 119 o výměře 34 m2, kancelář č. 120 o výměře 34 m2, kancelář č. 125 o výměře 51 m2, kancelář č. 126 o výměře 17 m2, kancelář č. 127 o výměře 34 m2, kancelář č. 128 o výměře 34 m2, kancelář č. 129 o výměře 17 m2, kancelář č. 130 o výměře 17 m2, kancelář č. 131 o výměře 17 m2, kancelář č. 132 o výměře 17 m2, kancelář č. 133 o výměře 17 m2, kancelář č. 134 o výměře 17 m2, kancelář č. 135 o výměře 34 m2; a dále **kanceláře využité jako skladové prostory o celkové výměře 22 m2**, a to kancelář č. 111; a dále **skladové prostory o celkové výměře 82 m2**, a to sklad č. 100 o výměře 34 m2, sklad č.109 o výměře 34 m2, sklad č. 110 o výměře 6 m2, sklad č. 122 o výměře 8 m2. **Tj. celkem 794 m2 prostor v 1. patře**,

- **Kancelářské prostory v 2. patře o celkové výměře 666 m2** , a to kancelář č. 201 o výměře 34 m2, kancelář č. 202 o výměře 17 m2, kancelář č. 203 o výměře 17 m2, kancelář č. 204 o výměře 17 m2, kancelář č. 206 o výměře 17 m2, kancelář č. 207 o výměře 17 m2, kancelář č. 208 o výměře 34 m2, kancelář č. 209 o výměře 17 m2, kancelář č. 210 o výměře 9 m2, kancelář č. 211 o výměře 9 m2, kancelář č. 212 o výměře 10 m2, kancelář č. 215 o výměře 34 m2, kancelář č. 216 o výměře 17 m2, kancelář č. 217 o výměře 34 m2, kancelář č. 219 o výměře 17 m2, kancelář č. 220 o výměře 17 m2, kancelář č. 221 o výměře 34 m2, kancelář č. 222 o výměře 34 m2, kancelář č. 227 o výměře 34 m2, kancelář č. 229 o výměře 34 m2, kancelář č. 229/1 o výměře 34 m2, kancelář č. 231 o výměře 77 m2,

kancelář č. 232 o výměře 17 m2, kancelář č. 233 o výměře 34 m2, kancelář č. 234 o výměře 17 m2, kancelář č. 235 o výměře 34 m2; a dále **kanceláře využité jako skladové prostory o celkové výměře 39 m2** a to kancelář č. 205 o výměře 17 m2, kancelář č. 214 o výměře 22 m2; a dále **skladové prostory o celkové výměře 92 m2**, a to sklad č. 200 o výměře 34 m2, sklad č. 213 o výměře 34 m2, sklad č. 214/1 o výměře 5 m2, sklad č. 223 o výměře 8 m2, sklad č. 225 o výměře 4 m2, sklad č. 226 o výměře 7 m2. **Tj. celkem 797 m2 prostor ve 2. patře**,

- **Kancelářské prostory v 3. patře o celkové výměře 595 m2**, a to kancelář č. 301 o výměře 34 m2, kancelář č. 302 o výměře 17 m2, kancelář č. 303 o výměře 17 m2, kancelář č. 304 o výměře 17 m2, kancelář č. 305 o výměře 17 m2, kancelář č. 306 o výměře 17 m2, kancelář č. 307 o výměře 17 m2, kancelář č. 308 o výměře 34 m2, kancelář č. 313 o výměře 17 m2, kancelář č. 314 o výměře 17 m2, kancelář č. 315 o výměře 17 m2, kancelář č. 316 o výměře 17 m2, kancelář č. 317 o výměře 17 m2, kancelář č. 318 o výměře 17 m2, kancelář č. 319 o výměře 17 m2, kancelář č. 320 o výměře 34 m2, kancelář č. 321 o výměře 34 m2, kancelář č. 326 o výměře 17 m2, kancelář č. 327 o výměře 17 m2, kancelář č. 328 o výměře 34 m2, kancelář č. 329 o výměře 34 m2, kancelář č. 330, 330/1 o výměře 34 m2, kancelář č. 331 o výměře 17 m2, kancelář č. 332 o výměře 17 m2, kancelář č. 333 o výměře 17 m2, kancelář č. 334 o výměře 17 m2, kancelář č. 335 o výměře 34 m2 a dále **kanceláře využité jako skladové prostory o celkové výměře 102 m2**, a to kancelář č. 309 o výměře 17 m2, kancelář č. 310 o výměře 68 m2, kancelář č. 325 o výměře 17 m2; a dále **skladové prostory o celkové výměře 87 m2**, a to sklad č. 309/1 o výměře 17 m2, sklad č. 311 o výměře 6 m2, sklad č. 312 o výměře 17 m2, sklad č. 322 o výměře 9 m2, sklad č. 324 o výměře 4 m2, sklad č. 300 o výměře 34 m2. **Tj. celkem 784 m2 prostor ve 3. patře**,

- **Kancelářské prostory ve 4. patře o celkové výměře 85 m2**, a to kancelář č. 432 o výměře 17 m2, kancelář č. 433 o výměře 17 m2, kancelář č. 434 o výměře 17 m2, kancelář č. 435 o výměře 34 m2; a dále **kanceláře využité jako skladové prostory o celkové výměře 183 m2**, a to kancelář č. 431 o výměře 17 m2, kancelář č. 426 o výměře 34 m2, kancelář č.425 o výměře 17 m2, kancelář č. 409 o výměře 81 m2, kancelář č. 407 o výměře 34 m2; a dále **skladové prostory o celkové výměře 28 m2**, a to sklad č. 408 o výměře 17 m2, sklad č. 428 o výměře 11 m2. **Tj. celkem 296 m2 prostor ve 4. patře.**

2. Prostory, které bude nájemce užívat nově (dále také jen **Nové prostory**):

- **Skladové prostory** (archiv) **v 1. suterénu** Objektu, **o celkové výměře 380 m2**,
- **Provozní prostory v přízemí** Objektu, a to klientská hala s podatelnou, pokladnou, registrem a informacemi, dále **jednací prostory (zasedací místnost) a zázemí o celkové výměře 570 m2**, a to č. P1 o výměře 310 m2, č. P2 o výměře 15 m2, č. P3 o výměře 175 m2, č. P4 o výměře 34 m2, č. P5 o výměře 31 m2, č. P6 o výměře 5 m2,

- **Kancelářské prostory v mezipatře o celkové výměře 196 m2**, a to č. M12 o výměře 66 m2, č. M13 o výměře 35 m2, č. M14 o výměře 16 m2, č. M18 o výměře 31 m2, č. M19 o výměře 48 m2; a dále **provozní a jednací prostor o celkové výměře 33 m2,** a to jednací místnost č. M16, a dále **skladové a ostatní prostory o celkové výměře 161 m2**, a to sklad č. M11 o výměře 15 m2, technologická místnost č. M15 o výměře 16 m2, sklad č. M17 o výměře 15 m2 a ostatní plochy o výměře 115 m2. **Tj. celkem 390 m2 prostor v mezipatře.**

- a dále 5 krytých parkovacích míst v Objektu a na pozemcích Pronajímatele přilehlých k objektu.

Pronajímatel tedy přenechává Nájemci k užívání v suterénu, v mezipatře, v přízemí a v 1. až 4. patře Objektu celkem 2 910 m2 kancelářských prostor, 379 m2 kancelářských a provozních prostor využitých jako sklady a 915 m2 skladových a ostatních prostor, celkem tedy 4 204 m2 prostor; a dále 5 krytých dále parkovacích míst v Objektu a na pozemcích Pronajímatele přilehlých k Objektu (to vše dále označované také jen jako Předmět nájmu).

4) Přesné umístění Předmětu nájmu je vyznačeno na osmi situačních pláncích, které coby přílohy č. 2 až 9 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5) Předmět nájmu bude Nájemce využívat k zajištění činností Finančního úřadu v Liberci.

6) Nájemce takto vymezený Předmět nájmu do svého užívání přijímá a za jeho užívání, včetně užívání plnění s nájmem spojených, se zavazuje platit dohodnutou finanční částku.

7) Pronajaté prostory jsou stavebně určeny k účelu, ke kterému jsou Nájemci touto smlouvou přenechávány, což Pronajímatel dokládá "Ověřením zastavěnosti pozemku" ze dne 19.1.2000 vydaným Stavebním úřadem v Liberci pod č.j. SÚS/7130/6670/1999-Vr, které nahrazuje kolaudační rozhodnutí, a Kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 24.11.2008 vydaný Stavebním úřadem v Liberci čj. SUSR/7130/185894/08-Kob. (příloha č. 14).

II.
Nájemné, jeho výše, splatnost a způsob úhrady

1) Smluvní strany se dohodly, že Nájemné zahrnuje i cenu za užívání vybavení interiéru nábytkem a provozními zařízeními spojenými se zemí, umístěnými ke dni podpisu této smlouvy v Nových prostorách Předmětu nájmu; a je při podpisu této smlouvy stanoveno dohodou jak uvedeno níže.

Nájemné za Stávající prostory:

- kancelářské prostory v mezipatře, v 1., 2., 3. a 4. patře (2 144 m2)
  1 505,00 Kč/m2/rok x 2 144 m2 = 3 226 720,- Kč

- kancelářské prostory využité jako sklady v 1.- 4. patře (346 m2)
  1 505,00 Kč/m2/rok x 346 m2 = 520 730,- Kč

- skladové prostory v mezipatře a v 1.- 4. patře (374 m2)
  1 099,40 Kč/m2/rok x 374 m2 411 175,60 Kč

Celkem roční nájemné = 4 158 625,60 Kč

Nájemné za Nové prostory:

- provozní a jednací prostory v přízemí (570m2) a kancelářské místnosti v mezipatře (196 m2)
  2 989,00 Kč/m2/rok x 766 m2 = 2 289 574,- Kč

- provozní a jednací prostor v mezipatře o celkové výměře 33 m2
  2 989,00 Kč/m2/rok x 33 m2 = 98 637,- Kč

- skladové a ostatní prostory v 1.suterénu (380 m2) a mezipatře (161 m2)
  2 183,00 Kč/m2/rok x 541 m2 = 1 181 003,- Kč

- 5 krytých parkovacích stání
  6.000,- Kč / stání / rok x 5 = 30 000,- Kč

Celkem roční nájemné = 3 599 214,- Kč

Celkem tedy roční nájemné za Stávající i Nové prostory: 7 757 839,60 Kč
Tj. měsíční nájemné: 646 486,66 Kč
Tj. měsíční nájemné po zaokrouhlení 646 487,00 Kč

V případě nepřesnosti způsobené zaokrouhlením je pro stanovení výše nájemného rozhodující sjednané měsíční nájemné.

Takto je nájemné sjednáno bez DPH, a zvyšuje se dále o DPH dle platných předpisů, které ke dni podpisu této smlouvy činí 0%, u parkovacích míst činí

DPH 19%. Dojde-li ke změně předpisů týkajících se sazby DPH placeného Nájemcem, bude vystaven nový Výpočtový list nájemného a služeb, v němž bude nájemné zvýšeno o DPH dle takto změněných předpisů; tento výpočtový list bude tvořit nedílnou součást této smlouvy a stane se pokladem pro placení nájemného.

2) Nájemce se zavazuje platit nájemné v měsíčních splátkách vždy do 15. dne v příslušném měsíci převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem – číslo této smlouvy o nájmu nebytových prostor, konstantní symbol 0308. Podkladem pro placení nájemného je přímo tato smlouva či Výpočtový list úhrady nájemného vystavený v souladu s touto smlouvou. Nájemné za měsíc prosinec 2008 bude uhrazeno do 31.12.2008.

3) Pokud Nájemce nezaplatí nájemné ve stanovené lhůtě dle odst. 2) tohoto článku, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Případný nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

4) S ohledem na možný pohyb cen může být Pronajímatelem nyní sjednané nájemné zvýšeno ročně vždy maximálně o roční míru inflace vyhlášené českým statistickým úřadem za předcházející rok. Tato úprava nájemného bude Nájemci oznámena písemně, a to ke dni 31. ledna každého roku. Spolu s tímto oznámením bude Nájemci doručen nový Výpočtový list úhrady nájemného a služeb platný od 1. 3. příslušného roku, který se stává nedílnou součástí této smlouvy a podkladem pro placení nájemného. Od 1. března příslušného roku se nájemce zavazuje hradit takto upravené nájemné. Tímto ujednáním není vyloučena jiná dohoda.

5) Bude-li nájemní vztah založený touto smlouvou trvat i po uplynutí 15 let ode dne účinnosti smlouvy (tj. od 1.12.2008), dojde ke snížení výše nájemného Nových prostor, a to nedohodnou-li se smluvní strany jinak tak, že tato nová výše nájemného bude určena jako nájemné sjednané v této smlouvě, zvýšené o inflaci dle předchozího odstavce; přičemž takto zvýšené nájemné se vydělí koeficientem 1,986. Takto bude nájemné sníženo vzhledem k délce trvání nájemního vztahu.

III.
Služby (plnění) poskytované spolu s nájmem, jejich rozsah, splatnost a způsob úhrady

1) Pronajímatel bude poskytovat Nájemci v souvislosti s nájmem nebytových prostor, a to nad rámec ceny nájmu, následující služby za následující jednotkové ceny v Kč / m2 / rok:

   Kancelářské prostory:

   a) Vytápění pronajatých prostor (účtováno poměrně).....440,- Kč

b) Provoz sociálních zařízení (udržování čistoty, hygienických norem, průběžné dodávání toaletních potřeb) a provoz společných prostor520,- Kč
c) Úklid společných prostor.....80,- Kč
d) Ostraha objektu a provoz vrátnice.....145,- Kč
e) Vodné a stočné (účtováno poměrně).....55,- Kč
f) Používání výtahů.....30,- Kč
g) Úklid kanceláří .....265,- Kč
h) Dodávka elektrické energie (účtována poměrně).....210,- Kč
i) odvoz odpadu.....20,- Kč
Celkem tedy:..... 1.765,- Kč / m2 / rok

Skladové prostory:
a) Vytápění pronajatých prostor (účtováno poměrně).....425,- Kč
b) Ostraha objektu a provoz vrátnice.....145,- Kč
c) Používání výtahů.....30,- Kč
d) Dodávka elektrické energie (účtována poměrně).....200,- Kč
Celkem tedy:..... 800,- Kč / m2 / rok

2) Cena za poskytování služeb je při podpisu této smlouvy stanovena dohodou jak uvedeno níže s tím, že bude-li Nájemci v souladu s touto smlouvou doručen nový Výpočtový list nájemného a služeb, je Nájemce povinen nadále hradit cenu služeb stanovenou v tomto výpočtovém listu:

<u>Celková cena za služby</u>			
za 1 m2 kancelářských prostor			
1.765,- Kč/m2/rok	x	2 910 m2	5 136 150,- Kč
za 1 m2 skladových prostor			
800,- Kč/m2/rok	x	1 294 m2	1 035 200,- Kč
Za služby celkem bez DPH ročně			6 171 350,- Kč
Za služby celkem bez DPH měsíčně			514 279,10 Kč

Takto jsou úhrady za služby sjednány bez DPH a zvyšují se tedy dále o DPH dle platných předpisů. Vyčíslení DPH a ceny služeb včetně DPH je provedeno ve výpočtovém listu úhrady nájemného a služeb, který jako příloha č. 10 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pokud by došlo ke změně předpisů týkajících se sazby DPH placeného Nájemcem, bude v souladu s touto změnou vystaven nový Výpočtový list nájemného a služeb, který se stává nedílnou součástí této smlouvy a podkladem pro placení ceny služeb.

3) Cena služeb je hrazena měsíčně stejným způsobem jako nájemné. Při prodlení Nájemce s úhradou ceny služeb platí totéž, co je sjednáno pro případ prodlení Nájemce s placením nájemného.

4) Úpravy cen za služby je Pronajímatel oprávněn provést v souvislosti s nárůstem cen dodavatelských vstupů. Tato úprava cen bude Nájemci oznámena písemně, a to ke dni 31. ledna každého roku. Spolu s tímto oznámením bude Nájemci doručen nový Výpočtový list úhrady nájemného a služeb platný od 1. března příslušného roku, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce se zavazuje hradit takto upravenou cenu služeb vždy následně od 1. března. Tímto ujednáním není vyloučena jiná dohoda.

IV.
Doba nájmu

1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to ode dne **1.12.2008 do 30.11.2023** tj. na dobu 15 let s tím, že neoznámí – li ani jeden z účastníků smlouvy druhé smluvní straně nejpozději 3 roky před uplynutím sjednané doby nájmu, že na skončení nájmu po uplynutí doby 15 let trvá; mění se tato smlouva po uplynutí 15 let jejího trvání automaticky na smlouvu na dobu neurčitou.

2) Před uplynutím sjednané doby 15 let je Pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případech uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona, s tím, že pokud to přichází v úvahu, je Pronajímatel povinen Nájemce na porušování povinností písemně upozornit a poskytnout mu k jejich odstranění přiměřenou lhůtu ne kratší 90 dnů. Před uplynutím sjednané doby 15 let je Nájemce oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případech uvedených v ust. § 9 odst. 3 zák. č. 116/1990 Sb., v platném znění, a to pouze pokud Pronajímatel neodstraní písemně vytknuté vady ani v přiměřené lhůtě ne kratší 90 dnů.

3) Po uplynutí sjednané doby 15 let může tuto smlouvu vypovědět kterákoliv smluvní strana i bez udání důvodu, s výpovědní dobou 1 rok.. Ve zkrácené výpovědní době 6 měsíců je Pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případech uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona, s tím, že pokud to přichází v úvahu, je Pronajímatel povinen Nájemce na porušování povinností písemně upozornit a poskytnout mu k jejich odstranění přiměřenou lhůtu ne kratší 90 dnů; Nájemce pak pouze v případech uvedených v ust. § 9 odst. 3 zák. č. 116/1990 Sb., v platném znění, a to pouze pokud Pronajímatel neodstraní písemně vytknuté vady ani v přiměřené lhůtě ne kratší 90 dnů.

4) Při ukončení Nájmu kterýmkoliv způsobem je Nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli ve stavu, v jakém je Nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jako celek bezprostředně po ukončení nájemního vztahu. Pokud tuto svou povinnost nájemce nesplní ani v případně dodatečně stanovené lhůtě maximálně 14 dnů, je pronajímatel po něm oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 % z měsíčního nájemného a ceny služeb vyčíslených podle podlahové plochy, za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok na náhradu škody.

V.
Zvláštní ujednání

1) Pronajímatel se zavazuje předat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání, o čemž bude sepsán předávací protokol s uvedením skutečného stavu při předání, který bude tvořit nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 11.

2) Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci, jeho zaměstnancům a obchodním partnerům (po ukončení pracovní doby pouze v doprovodu odpovědného zástupce Nájemce) přístup k Předmětu nájmu nepřetržitě po dobu 24 hodin denně a po tuto dobu zajistit ostrahu objektu, v němž se Předmět nájmu nachází.

3) Nájemce se zavazuje umožnit přístup Pronajímateli do Předmětu nájmu za účelem kontroly způsobu jejich užívání, zejména též z důvodů potřeby oprav a údržby, a to po předchozím oznámení Nájemci a za jeho účasti.

4) Smluvní strany se dohodly, že na vrátnici objektu budou v zapečetěné obálce uloženy klíče od Předmětu nájmu dle této smlouvy z důvodů bezpečnostních.

5) Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy pronajatých prostor za předpokladu, že je bude provádět na svůj náklad a po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

6) Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, týkající se provozu Předmětu nájmu včetně místních vyhlášek, předpisů o bezpečnosti práce a protipožární prevenci, jakož i vnitřní provozní řád Objektu, který bude předán oproti podpisu. Současně se pronajímatel i Nájemce zavazují dodržovat ujednání o povinnostech v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce sjednané mezi oběma stranami, které tvoří přílohu č. 12 této smlouvy.

7) Nájemce je povinen si počínat tak, aby svou činností nenarušoval zejména životní prostředí ani občanské soužití. Za veškeré následky vzniklé porušením těchto povinností nese plnou odpovědnost.

8) Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory s péčí řádného hospodáře, provádět na své náklady běžnou údržbu a dbát, aby pronajatý majetek nebyl poškozován. Povinnosti Pronajímatele a Nájemce, včetně specifikace údržby prováděné Pronajímatelem a Nájemcem, jsou stanoveny v příloze č. 13. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na tomto majetku nejen on sám, ale i cizí osoby, které se zdržují v pronajatých prostorách s jeho vědomím.

9) Pronajímatel prohlašuje, že pojistil celý objekt, v němž se pronajímané nebytové prostory nacházejí, na vlastní náklady pojistnou smlouvou pro případ poškození nebo zničení budov živelnou událostí a zavazuje se nést závazky z této pojistné smlouvy vyplývající po celou dobu trvání nájemního vztahu.

10) Pronajímatel ustanovuje pro styk s Nájemcem p. [redacted], který je pověřen řešením veškerých věcí s Nájemcem dle této smlouvy souvisejících s výjimkou sjednávání změn této smlouvy.

11) Veškeré činnosti a náklady související s provozem a údržbou movitých věcí nacházejících se v Předmětu nájmu, včetně Pronajímatelem poskytnutého nábytku a provozních zařízení spojených s podlahou umístěného v Nových prostorách, je po dobu trvání Nájemního vztahu povinen zajišťovat a hradit Nájemce. Tyto úhrady nejsou součástí nájmu.

VI.
Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná ode dne 1.12.2008. Tímto dnem zaniká dosavadní smlouva o nájmu nebytových prostor č. 245386 ze dne 16. 8. 2002, ve znění pozdějších dodatků.

2) Uvedené smluvní strany prohlašují, že se samy přesvědčily o identitě druhé smluvní strany i že její označení uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá aktuálnímu zápisu do obchodního či jiného rejstříku a zároveň si vzájemně prohlásily, že tyto údaje nejsou dotčeny změnami již uskutečněnými, ale ještě nezapsanými v obchodním či jiném rejstříku. Osoby podepisující tuto smlouvu zároveň prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a že její uzavření je v souladu se zákonem předepsanými či interně stanovenými pravidly, jakož i v plném zájmu jimi zastupovaných stran.

3) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4) V případě, že bude třeba stanovit příslušné cenové údaje v měně EUR, bude uzavřen dodatek k této smlouvě o nájmu nebytových prostor, ve kterém budou cenové údaje převedeny na tuto měnu podle převodního kursu stanoveného pro daný účel příslušným právním předpisem, v ostatních případech podle kurzovního lístku České národní banky platného pro den uzavření dodatku. Dokud nedojde k uzavření takového dodatku, bude pro přepočet použit převodní kurs stanovený pro daný účel příslušným právním předpisem, v ostatních případech kurs podle kurzovního lístku České národní banky platný pro den uskutečnění zdanitelného plnění platby.

5) Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel tak, jak jej na počátku této smlouvy deklarovaly.

6) Případné změny podmínek uvedených v této smlouvě mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných, datovaných a vzestupně chronologicky číslovaných dodatků.

7) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Liberci dne 28.11. 2008

[redacted]

Poz[redacted]

JUDr. Václav Janský
předseda představenstva

V Ústí nad Labem dne 28.11. 2008

[redacted]

Nájemce
Česká republika - Finanční ředitelství
v Ústí nad Labem
Ing. Jana Janoušková
ředitelka

Přílohy:
č. 1 – výpis z LV
č. 2 až č. 9 - situační plánky Objektu
č. 10 – výpočtový list nájemného a ceny služeb
č. 11 - předávací protokol
č. 12- zajištění požární ochrany a bezpečnosti práce
č. 13 – povinnosti Pronajímatele a Nájemce při provozování pronajatých nebytových prostor
č.14 - kolaudační souhlas

Příloha č.1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2008 10:50:43

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682039 Liberec List vlastnictví: 3183

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Pozemní stavby - Stavoservis, a.s., 1. máje 97/25, Liberec - Liberec III-Jeřáb, 460 01 Liberec 1 **49099558**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
4057/3	**3**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
4060/1	**2063**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
4060/2	**1278**	**zastavěná plocha a nádvoří**	**společný dvůr**	

Stavby

Typ stavby *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Na parcele*
Liberec III-Jeřáb, č.p. 97	**jiná st.**		**4060/1**

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

- **Zástavní právo smluvní**
  pohledávka do výše 25 000 000 Kč a pohledávka do výše 25 000 000 Kč

[redacted]

Stavba: Liberec III-Jeřáb, č.p. 97 **V-5019/2008-505**
Parcela: 4057/3 **V-5019/2008-505**
Parcela: 4060/1 **V-5019/2008-505**
Parcela: 4060/2 **V-5019/2008-505**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2008.**

V-5019/2008-505

D *Jiné zápisy*

Typ vztahu
Vztah pro *Vztah k*

- **Změna výměr obnovou operátu**

Parcela: 4057/3 **V-5019/2008-505**
Parcela: 4060/1 **V-5019/2008-505**
Parcela: 4060/2 **V-5019/2008-505**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 96/1993 Notářský zápis o zakladatelské listině akciové společnosti ze dne 24.9.1993, privatizační projekt č.1641, výpis z obchodního rejstříku ze dne 1.10.1993.**

POLVZ:756/1993 **Z-7700756/1993-505**

Pro: **Pozemní stavby - Stavoservis, a.s., 1. máje 97/25, Liberec -** *RČ/IČO:* **49099558**

VÝPOČET ÚHRADY NÁJEMNÉHO A SLUŽEB

Příloha ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.245 468
Pozemní stavby - Stavoservis, a.s.
IČ: 49099558
a
Česká republika- Finanční ředitelství v Ústí nad Labem
IČ: 00006904

Pronajímané prostory:

Stávajících prostor pronajato: v mezipatře, v 1., 2., 3. a 4. patře 2 144 m2 kancel. prostor, kancel. prostor využitých jako sklady 346 m2 a skladových prostor 374 m2. Nové prostory po rekonstrukci: provozní, jednací prostory a kanceláře v přízemí a v mezipatře 766 m2, provozní a jednací prostor 33 m2, skladové a ostatní prostory v mezipatře a suterénu 541 m2. Tj. celkem 2910 m2 kancel. prostor, 379 m2 kancel. a provozních prostor využitých jako sklady a 915 m2 skladových a ostatních prostor. 5 krytých parkovacích stání. Celkem tedy 4 204 m2 pronajaté plochy k užívání.

ROČNÍ VYÚČTOVÁNÍ

1)a) NÁJEMNÉ stávající prostory:

			počet m2	cena za m2	Celkem
kanceláře v mezipatře, v 1.p, 2.p, 3.p, 4.p			2144	1 505,00 Kč	3 226 720,00 Kč
kancelářské prost. využité jako sklady 1.- 4. p			346	1 505,00 Kč	520 730,00 Kč
sklad.prostory			374	1 099,40 Kč	411 175,60 Kč
b) NÁJEMNÉ nové prostory po rekonstrukci					
provozní a jednac.prostory přízemí a mezipatro			766	2 989,00 Kč	2 289 574,00 Kč
provozní prostory využité jako sklady a chodby			33	2 989,00 Kč	98 637,00 Kč
skladové prostory suterén			541	2 183,00 Kč	1 181 003,00 Kč
parkovací místo:	5	6 000,00 Kč			30 000,00 Kč
			Celkem bez DPH		7 757 839,60 Kč
			DPH 19% z parkovacích míst		5 700,00 Kč
			Celkem včetně DPH		**7 763 539,60 Kč**

2) SLUŽBY: 19% DPH- provoz společných prostor včetně soc.zařízení
- ostraha objektu a provoz vrátnice
- provoz výtahů
- úklid kanceláří a odvoz odpadu
- dodávka el. energie - účtována poměrně

9%DPH-vodné a stočné
- vytápění pronajatých prostor - účtováno poměrně

	počet m2	cena za m2	Celkem
kancelářské prostory	2910	1 765,00 Kč	5 136 150,00 Kč
skladové prost.,kancel.prost.užívané jako sklady	1294	800,00 Kč	1 035 200,00 Kč
	Celkem bez DPH		6 171 350,00 Kč
	základ pro 19% DPH		4 180 950,00 Kč
	DPH 19%		794 380,50 Kč
	základ pro 9% DPH		1 990 400,00 Kč
	DPH 9%		179 136,00 Kč
	Celkem včetně DPH		**7 144 866,50 Kč**

CELKOVÉ MĚSÍČNÍ VYÚČTOVÁNÍ

Nájemné a služby měsíčně	**1 160 765,80 Kč**
DPH 19 %	66 673,38 Kč
DPH 9 %	14 928,00 Kč
Celkem měsíčně včetně DPH	1 242 367,18 Kč
Celkem měsíčně včetně DPH po zaokrouhlení	**1 242 367,20 Kč**

[redacted]

V Ústí nad Labem dne 28.11. 2008

[redacted]

Příloha č. 11

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

dle smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 245 468

Pronajímatel: Pozemní stavby – Stavoservis, a.s.

se sídlem: Liberec, 1. máje 97 č.p. 25, PSČ 460 01

Nájemce: Česká republika - Finanční ředitelství v Ústí nad Labem
se sídlem: Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

Datum: 28. 11. 2008
Předmět nájmu: Pronajímatel přenechává Nájemci k užívání v suterénu, v mezipatře, v přízemí a v 1. až 4. patře objektu celkem 2 910 m2 kancelářských prostor, 379 m2 kancelářských a provozních prostor využitých jako sklady a 915 m2 skladových a ostatních prostor, celkem tedy 4 204 m2 prostor.

Stav a vybavení pronajatých prostor:

Stávající prostory – odpovídá délce pronájmu

Nové prostory – nově zrekonstruované prostory

Ostatní vybavení: rotomaty, posuvné regály, vzduchotechnika, nové kuchyňky, koberce, dlažby, malby, soc. zařízení, žaluzie

---

Telefony:

Čísla telefonních poboček: -

Čísla přímých linek - pronajímatele: -
- nájemce: -

Počet pronajatých telefonních přístrojů: -

Ostatní:

- předán ceník služeb, požární poplachová směrnice, provozní řád budovy a provozní řád zasedacích místností

Předávající: Přebírající:

[redacted]

správce objektu a.s.

Příloha č. 12

Zajištění požární ochrany a bezpečnosti práce

Pronajímatel: Pozemní stavby – Stavoservis, a.s.
se sídlem : Liberec, Třída 1. máje 97, PSČ 460 01
jednající: JUDr. Václav Janský, předseda představenstva
IČO : 49099558
DIČ : CZ49099558
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložka 467

dále jen pronajímatel

a

Nájemce: Česká republika - Finanční ředitelství v Ústí nad Labem
se sídlem : Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem
zastoupena: Ing. Janou Janouškovou , ředitelkou
IČO: 00006904
DIČ: není plátcem

dále jen nájemce

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této přílohy č. 12 k nájemní smlouvě je upřesnění povinností v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce ve smyslu platných předpisů (zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, vyhl. č. 246/2001 Sb., zák. č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) užívaných prostorů Finančním úřadem v Liberci, ul. 1. máje 97, tj. užívání suterénu, přízemí, mezipatra, 1., 2., 3. a 4. nadzemního podlaží.
Všechny místnosti se pronajímají za účelem administrativní práce jako kanceláře včetně sociálního zařízení, dále ke skladování spisových materiálů, kancelářských potřeb, zajištěných věcí apod.

II.

Povinnosti pronajímatele

1. Za zajištění požární ochrany a bezpečnosti práce v objektu odpovídá pronajímatel budovy.
2. Pronajímatel nájemce prokazatelně upozorní na možnosti ohrožení zdraví a života zaměstnanců nájemce, které vyplývají z jeho prováděných činností v objektu před započetím těchto činností.
3. Dle § 2 zák. č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů plní povinnosti požární ochrany na místech, která společně užívají s FÚ.
4. Dle § 6 zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává posouzení požárního nebezpečí provozovaných činností, předkládá ho v zákonné lhůtě orgánu státního požárního dozoru HZS Libereckého kraje ke schválení a vyjádření v jedné kopii předá nájemci k dodržování opatření.
5. Zabezpečuje vybavení, rozmístění, v potřebném množství a druzích požární techniku, věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení se zřetelem na požární nebezpečí provozované činnosti, (tj. přenosné hasicí přístroje, vnitřní hydranty, požární klapky, odvětrání únikových cest, nouzové osvětlení, požární uzávěry, atd.) včetně jejich kontrol a revizí v souladu s § 5 zák. č. 133/1985 Sb. Dále provádí ve stanovených termínech revize a kontroly technického zařízení budovy tj. rozvodů elektrické energie, vody, ÚT, vč. výměníku, hromosvodů, výtahů, apod.
6. Zpracovává a aktualizuje požární poplachovou směrnici, evakuační plán včetně grafických částí jednotlivých podlaží, požární řády prostor se zvýšeným požárním nebezpečím, řád ohlašovny požáru atd. v objektu dle schváleného posouzení požárního nebezpečí (na každém podlaží musí být vyvěšeny požární poplachové směrnice a grafická část evakuačního plánu). Dle § 32 vyhl. č. 246/2001 Sb.účinnost opatření v požárně poplachové směrnici a evakuačním plánu prověřuje 1x ročně cvičným požárním poplachem i pro prostory nájemce.
7. Podle § 24 zák. č. 246/2001 Sb., o požární ochraně, zřizuje požární hlídku a zajišťuje její odbornou přípravu 1x ročně, kopii předá nájemci.
8. Pronajímatel povoluje nájemci po dohodě užívat v jeho prostorách elektrické spotřebiče (např. el. konvice, vařiče pouze v kuchyňkách a v mimořádných případech i přímotopná tělesa) umístěné na bezpečném místě a ve vzdálenosti od hořlavých materiálů dle platných předpisů popř. dle návodu výrobce.
9. Po stránce BOZP odpovídá za chodník před budovou, společně užívané prostory jako jsou chodby, schodiště, soc. zařízení a výtahy.

10. Pronajímatel povoluje nájemci užívat v jeho prostorách 11 ks el. vařičů umístěných na bezpečném místě a vzdálenosti od hořlavých materiálů dle platných předpisů popř. dle návodu výrobce, podložené nehořlavou podložkou s tím, že nájemce bude zajišťovat jejich pravidelnou kontrolu, revizi a určí odpovědnou osobu za bezpečný provoz.

IV.

Povinnosti nájemce

1. U nájemce za stav požární ochrany a bezpečnosti práce odpovídá statutární orgán, na finančních úřadech zastoupený ředitelem FÚ, který ve své působnosti pečuje o požární ochranu, bezpečnosti práce, hygienu a ochranu majetku.
2. Je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.
3. Zajišťuje dle platných předpisů revize vlastních el. spotřebičů a přenosného nářadí a vede příslušnou dokumentaci.
4. Podle § 24 zák. 246/2001 Sb. se podílí na zřízení požární hlídky 1 členem pro své prostory, zúčastňuje se odborné přípravy zajištěné pronajímatelem a vede příslušnou dokumentaci.
5. Organizačně zajišťuje pro své zaměstnance školení bezpečnosti práce a požární ochrany a průkazné seznámení s dokumentací o požární ochraně a BOZP ve stanovených lhůtách.
6. Zaměstnanci nájemce prověřují 1x ročně aktuálnost a akceschopnost zařízení požární ochrany při cvičném požárním poplachu.
7. Dbá na řádné vedení požární knihy preventivního úseku a umožní její kontrolu pronajímatelem.
8. Pokud by došlo ke vzniku požáru, provede ohlášení jednotce PO, dále informuje pronajímatele budovy, ředitelku Finančního ředitelství, popř. Policii ČR, atd.
9. Nájemce zabezpečí přístup do užívaných prostor v mimopracovní době pověřeným osobám při nutnosti likvidace požáru, nebo jiné havárie uložením náhradních klíčů v sekretariátu FÚ. Současně umožní vstup do přidělených prostor k provedení kontrol a revizí kontrolním orgánům.
10. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Požárně nebezpečné práce v prostorách nájemce budou prováděny pouze na základě písemného příkazu.
11. Před zahájením stavebních úprav či rekonstrukcí nájemce zajistí prokazatelné proškolení svých zaměstnanců dle příslušných předpisů a seznámí s riziky práce i pronajímatele k zajištění bezpečnosti zaměstnanců pronajímatele.

12. Nájemce ihned oznámí pronajímateli veškeré závady a požadavky související s požární ochranou a bezpečností práce k provedení opatření.
13. K pracovnímu úrazu, který se přihodí zaměstnanci pronajímatele v prostoru nájemce si přizve nájemce zástupce pronajímatele a společně pracovní úraz řeší dle příslušných předpisů (např. NV č. 494/2001 Sb., ZP).
14. Nájemce podpisem této dohody současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen s požárně nebezpečnými místy, s hlavními uzávěry vody, el. proudu, s rozmístěním a použitím přenosných hasících přístrojů a hydrantů požárního vodovodu a případně dalšími zařízeními.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato příloha je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná ode dne 1.12.2008.
2. Příloha se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Liberci dne 28.11.2008

[redacted]

V Ústí nad Labem dne 28.11.2008

.....[redacted]

Příloha č. 13

Povinnosti pronajímatele a nájemce při provozování pronajatých nebytových prostor

Pronajímatel: **Pozemní stavby – Stavoservis, a.s.**
se sídlem: 1. máje 97, 460 01 Liberec
IČ: 49099558 DIČ: CZ49099558
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 467
jednající: JUDr. Václav Janský, předseda představenstva
(dále jen jako **Pronajímatel**)

a

Nájemce: **Česká republika - Finanční ředitelství v Ústí nad Labem**
se sídlem: Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem
IČ: 00006904
zastoupena: Ing. Janou Janouškovou, ředitelkou
(dále pro účely této smlouvy označován jen jako **Nájemce**)

Pronajímatel zajišťuje údržbu stavby dle ust. § 139 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

1. **Budova, zařízení a předměty související s budovou:**
   - venkovní a vnitřní omítky
   - okna
   - dveře
   - podlahy
   - rozvody sítí (mimo počítačových sítí)
   - výtahy
   - sociální zařízení
   - parkovací místa
   - rotomaty
   - posuvné regály
   - vzduchotechnika

   Pronajímatel svou povinnost chápe tak, že věci uvedené v bodě 1 bude udržovat ve stavu schopném užívání a odpovídajícím účelům pronájmu.

2. **Údržba prováděná pronajímatelem a nájemcem**

   Z drobných zařizovacích předmětů udržuje pronajímatel vybavení WC, pevně instalovaná osvětlovací tělesa, topná tělesa.

Příloha č.14

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č.j.: SUSR/7130/185894/08-Kob
CJ MMI. 202899/08
Vyřizuje: [redacted]

Liberec, dne 24.11.2008

Pozemní stavby - Stavoservis, a.s.
1. máje č.p. 97/25
Liberec III-Jeřáb
460 01 Liberec 1

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 29.10.2008 podala

Pozemní stavby - Stavoservis, a.s., IČ 49099558, 1. máje č.p. 97/25, Liberec III-Jeřáb, 460 01 Liberec 1,
kterou zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

stavební úpravy v části objektu č.p. 97 v Liberci III, ul. 1.máje
- rozšíření finančního úřadu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4060/1 v katastrálním území Liberec provedené podle stavebního povolení ze dne 14.4.2008 č.j. SUSR/7130/051898/08-Kob.

Vymezení účelu užívání stavby:

- rozšíření zázemí Finančního úřadu v Liberci - v části 1.PP - archivní a skladové prostory, sociální zázemí; v části 1.NP - prostory pro klienty FÚ, kanceláře, sociální zázemí; v části mezipatra - provozní kancelářské prostory, sociální zázemí.

[redacted]

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 11. listopadu 2008 (úterý) s tímto výsledkem:

Stavební úřad v provedené kolaudační prohlídce přezkoumal předložený návrh na kolaudační souhlas a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 122 odst. 3 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním prohlídce.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění:

Dne 29.10.2008 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 11.listopadu 2008 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

[redacted]

[redacted]

Upozornění:
Dotčeným orgánům státní správy, obcím a obecním úřadům, posílá Stavební úřad v Liberci své písemnosti elektronickou poštou. Úřady (organizační složky), kde nejsou plně funkční e-podatelny, žádáme o neprodlené potvrzení převzetí této písemnosti mailovou zprávou odpovědným pracovníkem na naši e-podatelnu: [redacted]

Obdrží:
Pozemní stavby - Stavoservis, a.s., 1. máje č.p. 97/25, Liberec III-Jeřáb, 460 01 Liberec 1
[redacted]
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje [redacted] Barvířská č.p. 29/10, Liberec III - Jeřáb, 460 01 Liberec 1
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje [redacted] Husova č.p. 64, Liberec I - Staré Město, 460 31 Liberec 1

Založit: 97/III (hl.ar.)