

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:

1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace

Západní 1597/18

323 00 Plzeň

IČ: 49777521

DIČ: CZ49777521

Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

tel.: XXXXXXXXXX, fax: XXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXX

bankovní spojení: KB Plzeň, a.s. č.ú.: XXXXXXXXXXXXX

Spisová značka: Pr 591 vedená u Krajského soudu v Plzni

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Pavla Vočadlová

Nebílovský Borek 25

332 09 Štěnovický Borek

IČ: 66351715

DIČ: CZ7156092031

zastoupený: Pavlou Vočadlovou

tel.: XXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

P r e a m b u l e

Objednatel a zhotovitel uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

II. **Předmět díla**

1. Předmětem plnění díla je **Oprava střešního pláště pavilonu E** v objektu nemovitosti objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou o dílo k řádnému zhotovení díla a jeho předání objednateli v dohodnutém termínu.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.

III. Rozsah díla

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést stavbu vedenou pod označením:

Oprava střešního pláště pavilonu E

2. Práce budou realizovány v objektu školy. Minimálně 7 dní před zahájením prací předloží zhotovitel objednateli detailní harmonogram prací zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel závazně prohlašuje, že se řádně a dostatečným způsobem seznámil se všemi podklady pro všechny práce a všechny požadavky zohlednil jak v ceně díla, tak i v závazku provést, dokončit a předat dílo v termínech sjednaných touto smlouvou.
3. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí platnými ČSN, TKP a TP. Materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Rozsah plnění díla je určen položkovým rozpočtem, který je přílohou k této smlouvě o dílo.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujících termínech

Termín zahájení prací: 30. 10. 2017

Termín dokončení prací: 15. 12. 2017

2. Práce lze zahájit po předání staveniště.
3. Jestliže klimatické podmínky nedovolí postup prací dle harmonogramu, budou tyto práce na nezbytně nutnou dobu přerušeny zápisem ve stavebním deníku (např. vytrvalý déšť, mraz apod.)
4. Dokončením prací je předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

V. Cena za dílo

1. Smluvní cena je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele a činí:

bez DPH: 318 884 Kč

2. Fakturace bude probíhat v režimu přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s ust. § 92a) a ust. § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.
3. Veškeré vícepráce nad rámec položkového rozpočtu je zhotovitel povinen provádět pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na potřebu víceprací bez zbytečného odkladu, přičemž současně je povinen jednotlivé vícepráce specifikovat, ocenit a jejich potřebu odůvodnit. Objednatel je povinen se k uvedeným vícepracím písemně vyjádřit do pěti pracovních dnů.

VI. Základní ujednání objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 3 dnů od podpisu smlouvy a to ve stavu, který je způsobilý pro řádné provádění prací.
2. Obstarání záboru veřejných prostranství, omezení dočasných dopravních označení a dalších skutečností nutných k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.

3. Zařízení staveniště v rozsahu uvedeném v dokumentaci si celé zabezpečuje zhotovitel. Cena za projekt, vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a cena likvidace zařízení staveniště je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen na staveništi a na přilehlých komunikacích zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
5. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 14 dnů po dokončení díla jej v tomto stavu předá objednateli.
6. Po uplynutí lhůty podle odst. 6 může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění vad vytčených objednatelem. Po odstranění vad, popř. nedodělků, je zhotovitel povinen staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění díla, je povinen na ně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit. Kontrolní dny stavby se budou konat 1x za 7 dní za přítomnosti objednatele i zhotovitele.
8. Rozsah oprávnění technického dozoru investora smluvní strany dohodly odkazem na Stavební zákon.
9. Objednatel seznámí zhotovitele se všemi riziky na pracovištích objednatele, s režimem zabezpečení požární ochrany a s režimem BOZP, dále jej seznámí se všemi požárně nebezpečnými místy v organizaci objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat bezpečnostní předpisy a zajistí bezpečnost práce a technických zařízení dle Vyhlášky ČÚBP č. 324/90 Sb.
11. Objednatel má dále právo bez dalšího od této smlouvy odstoupit v případě hrubého porušení technologických postupů nebo závazných pokynů objednatele, obecně závaznými právními předpisy či platnými technickými (i oborovými) normami, nebo pokud dodavatel bude v prodlení o více než 30 dnů oproti harmonogramu.
12. K projednání záležitostí souvisejících s realizací sjednaného díla jsou kromě statutárních orgánů stran dále oprávněny tyto osoby:
 - za objednatele: Martin Kroc – technický pracovník (event. jím pověřené osoby)
 - za zhotovitele: -
13. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.
14. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
15. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla objednatele.

VII. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí celého díla bude sepsán předávací protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět pracovních dnů předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast svých smluvních partnerů u převjímacího řízení díla.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují jako celek, a to po dobu 36 měsíců na provedené práce od termínu předání poslední části díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů.
3. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou, jinak je reklamacie neplatná. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
4. Konkrétní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla je objednatel povinen specifikovat v rámci reklamace vad.

IX. Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za porušení podstatné:
 - a) nedodání některé části díla zhotovitelem podle čl. II.
 - b) prodlení zhotovitele s dodáním díla (jeho části) podle čl. IV.
 - c) překročení smluvené ceny podle čl. V. odst. 1. či v rozporu s odst. 2.
 - d) prodlení objednatele s povinnostmi podle čl. VI. odst. 1.
 - e) prodlení zhotovitele s povinnostmi podle čl. VI. odst.7.

X. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel prohlašuje, že zajištěno finanční krytí na rozsah smlouvy ve výši ceny díla včetně DPH.
2. Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohové platby.
3. Veškeré úhrady budou prováděny v českých korunách.
4. Veškeré úhrady budou prováděny bezhotovostním bankovním převodem.
5. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za provedení díla podle bodu IV. smlouvy oproti jednotlivým fakturám zhotovitele takto: faktury budou propláceny proti předložení a objednatelem odsouhlaseného dokladu o provedení prací.
6. Doba splatnosti faktur bude činit 10 kalendářních dnů.
7. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je tyto objednatel oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
8. V průběhu realizace díla bude vyfakturováno maximálně 90 % z celkové základní ceny díla uvedené v čl. IV této smlouvy, po předání díla zhotovitelem objednateli a odstranění veškerých případných vad a nedodělků z protokolu o předání díla vypracovaného zhotovitelem bude provedena fakturace zbylých 10 % z celkové ceny díla uvedené v čl. V. této smlouvy.
9. Dnem splatnosti faktury je den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu zadavatele u bankovního ústavu.

XI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny díla za každý i započatý den prodlení;
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení se zaplacením ceny díla nebo faktur za cenu díla.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo věřitele na náhradu škody.

XII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě po předchozím písemném upozornění s poskytnutím dodatečné lhůty k nápravě ne kratší než 5 pracovních dnů nebo v případě porušení povinnosti stanovené obchodním zákoníkem.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Objednatel je povinen ke dni ukončení smlouvy uhradit zhotoviteli řádně provedené a předané části díla. Zhotovitel se zavazuje, že do 14 dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Oprávněné přerušení prací zhotovitelem v souladu s touto smlouvou nepůsobí prodlení na straně zhotovitele, o dobu přerušení se prodlužuje doba stanovená k provedení díla. O přerušení prací a jejich opětovném zahájení učiní zhotovitel zápis ve stavebním deníku.
2. Nebezpečí škody a zániku díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel, tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvními stranami.
6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem smlouvy.

Příloha: Položkový rozpočet zhotovitele

V Plzni, dne 23. 10. 2017

V Nebílovském Borku, dne 23. 10. 2017

.....
objednatel

1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
zhotovitel

Pavla Vočadlová