

Naše čj.: MUSP 105089/2017  
Naše sp. zn.: 82503/2017 MJP/ŠAHA



## Smlouva o provádění úklidu č. SML/2017/0630/OSM

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany.

#### Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk  
IČO: 00303461  
DIČ: CZ00303461  
Zastoupené: Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou  
Dále jen: Objednatel

na straně jedné

a

#### EMA BERSEN s.r.o.

se sídlem: Lidická 700/19, Veverří, 602 00 Brno  
IČO: 03527263  
DIČ: CZ03527263  
Zastoupená: Bc. Václavem Berkou, jednatelem

Dále jen: Dodavatel

na straně druhé uzavřely dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními obchodního zákoníku tuto smlouvu o dílo.

### II. Předmět smlouvy.

1. Předmětem této smlouvy je provádění pravidelného úklidu společných částí panelového domu nám. J. Zajíce 13, Šumperk (dále jen objekt).

Pro účely této smlouvy se rozumí :

- a) **úklidem** – pravidelný úklid předmětných prostor dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností specifikovaných v příloze č. 1 – Přehled prováděných úkonů a jejich frekvence, která je nedílnou součástí této smlouvy,
- b) **předmětnými prostory** – společné prostory v domě a bezprostřední okolí domu.
- c) **pracovníci** – zaměstnanci dodavatele

2. Touto smlouvou se dodavatel zavazuje provádět pro objednatele za podmínek v této smlouvě uvedených úklid a objednatel se zavazuje dodavateli platit za provádění úklidu sjednanou cenu dle článku III. této smlouvy.
3. Dodavatel bude provádět úklid svými pracovníky.
4. Dodavatel bude provádět úklid předmětných prostor ve frekvenci, rozsahu a termínu uvedených v příloze č. 1 – Přehled prováděných úkonů a jejich frekvence
5. Úklidové práce nad rámec této smlouvy budou řešeny formou individuální písemné objednávky objednatele.

### III. Cena za poskytované služby a její splatnost.

1. Cena za služby poskytnuté v rozsahu předmětu smlouvy článek II. je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši:

za 1 bytovou jednotku 59,20 Kč/měsíc

vchod nám. J. Zajíce 13, Šumperk 42 bytů

K takto sjednané ceně bude účtováno DPH v zákonné výši.

V takto sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele související s prováděním úklidu, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2. Dodavatel vyúčtuje cenu za poskytované služby fakturou se všemi náležitostmi, na základě řádně a včas provedeného úklidu, vždy k poslednímu dni v měsíci se splatností 21 dní od data jejího vystavení.
3. Nárok na zaplacení sjednané ceny vzniká dodavateli řádným a včasným provedením úklidu v příslušném kalendářním měsíci.

### IV. Trvání smlouvy.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem **1.11.2017**. Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.
2. Smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran.
3. Smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a její běh začíná prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud není úklid dodavatelem prováděn řádně a včas s výpovědní lhůtou jeden měsíc, přičemž její běh začíná prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení o výpovědi druhé straně.
5. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem ustanovení této smlouvy, v důsledku čehož nelze od druhé smluvní strany očekávat s přihlédnutím ke všem okolnostem případu a po zvážení zájmů obou smluvních stran další pokračování smluvního vztahu až do uplynutí výpovědní lhůty, je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy bez dodržení výpovědní lhůty a toto rozhodnutí je povinna oznámit smluvní straně doporučeným dopisem.

## V. Práva a povinnosti smluvních stran.

1. Objednatel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění jeho povinností dle této smlouvy. Objednatel je povinen poskytnout dodavateli v objektu, v němž se nacházejí předmětné prostory uzamykatelné prostory pro uložení prostředků na provádění úklidu a bezplatný odběr médií (el.energie, voda a TUV) nezbytných k provádění úklidových prací.
2. Objednatel má právo z důležitých důvodů požádat o výměnu pracovníků dodavatele provádějících úklidové práce. V takovém případě je dodavatel povinen provést výměnu pracovníka nejpozději do dvou pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Dodavatel je povinen poskytovat předmět této smlouvy sám a není oprávněn bez souhlasu objednatele zajistit poskytování předmětu smlouvy nebo její části prostřednictvím třetích osob nebo subdodavately.
4. Dodavatel je povinen provádět činnosti související s předmětem této smlouvy dle svých odborných schopností a znalostí. Především je povinen dodržovat technologické postupy jednotlivých úklidových činností prováděných při naplňování předmětu této smlouvy.
5. Pracovníci dodavatele jsou povinni dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele, provozně-technické a bezpečnostní předpisy a dále pokyny pro pohyb pracovníků v předmětných prostorách.  
Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany, stanovené příslušnými normami a předpisy.
6. Dodavatel je povinen provádět úklidové činnosti řádně a včas, zejména pak s ohledem na bezpečnost majetku a osob v předmětných prostorách a dodržovat ekologickou kázeň. Dodavatel je povinen udržovat předmětné prostory v souvislosti s vykonávanou činností ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod.
7. Dodavatel plně odpovídá za všechny škody na majetku a zdraví svých pracovníků.
8. Dodavatel plně odpovídá za všechny škody způsobené jeho pracovníky na majetku či zdraví objednatele a třetích osob, zejména pak vzniklé protiprávním jednáním pracovníků dodavatele (tzn. např. zcizení či poškození majetku objednatele, jeho nájemců, či třetích osob), porušením platných předpisů a norem pro poskytování úklidových služeb, používání přístrojů a prostředků neodpovídajících platným normám a předpisům.
9. Dodavatel je povinen uzavřít standardní pojištění podnikatelských rizik na prováděnou činnost ve výši minimálně 500.000,-Kč a potvrzení o platnosti takto uzavřené pojistné smlouvy předložit objednateli do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
10. Dodavatel je povinen při zjištění závad v předmětných prostorech tyto neprodleně oznámit pověřenému pracovníku objednatele.

## VI. Kontrola a reklamáce.

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění touto smlouvou sjednaných služeb a požadovat jejich odstranění.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení dodavatelem povinností plynoucích z této smlouvy budou postupovat takto:

- objednatel neprodleně (nejpozději následující pracovní den) po zjištění nedostatku písemně faxem, či e-mailem oznámí tuto skutečnost dodavateli (v neodkladných případech telefonicky),
  - dodavatel učiní okamžitě nápravná opatření tak, aby byl zjištěný nedostatek odstraněn a byl zajištěn řádný a včasný výkon činností sjednaných dle této smlouvy,
  - pokud tak dodavatel neučiní ani ve lhůtě do tří pracovních dnů od oznámení objednatele a postup dodavatele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy dle čl. IV odstoupit.
3. Pokud budou dodavateli věci nebo pokyny objednatele (dále jen překážka) bránit řádnému plnění závazků plynoucích z této smlouvy, je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, který sjedná nápravu nejpozději do tří pracovních dnů. Pokud objednatel tuto povinnost nesplní, odpovídá objednatel za vady vzniklé při plnění závazků dodavatelem v rozsahu ovlivněném danou překážkou.

## VII. Smluvní sankce

1. Jestliže dodavatel neplní své závazky z této smlouvy plynoucí, a to ani po upozornění objednatelem do tří pracovních dnů, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu za neodstraněné vady až do výše 30% celkové měsíční fakturační ceny. Tato sankce nemá vliv na krácení odměny za neprovedené činnosti dodavatele. Dodavatel je povinen uhradit vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
2. Toto ustanovení se nevztahuje na nedostatky dodavatele vzniklé vlivem neplnění smluvních ujednání objednatelem.
3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury za přijaté plnění proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou faktury déle než 15 dnů, je dodavatel oprávněn pozastavit poskytování služeb z této smlouvy plynoucích.

## VIII. Proškolení

1. Dodavatel či odpovědná osoba dodavatele je povinna zúčastnit se proškolení o rizicích dle § 101 zákona č. 262/2006 Sb. Zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů a seznámit se s platným provozním a požárním řádem objektu.

## XI. Ostatní a závěrečná ujednání.

1. Obsah této smlouvy je možné měnit nebo doplňovat pouze číslovanými dodatky v písemné formě odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Výklad této smlouvy, právní vztahy z ní vzniklé a taktéž vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

3. Objednatel si vyhrazuje právo po dobu 3 let od uzavření této smlouvy na rozšíření rozsahu předmětu smlouvy i o vchod č. 14 domu nám. J. Zajíce 2958/13, 14, Šumperk s tím, že výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za 1 bytovou jednotku měsíčně a rozsah prováděných prací zůstanou ze strany dodavatele zachovány. Ve vchodě nám. J. Zajíce 14 je 38 bytů.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží dodavatel.
5. Oprávnění, níže podepsaní zástupci obou smluvních stran shodně uvádí, že se seznámili s obsahem smlouvy, zcela mu porozuměli a bez výhrad s ním souhlasí a dále prohlašují, že k uzavření této smlouvy je vedla svobodná a pravá vůle a že ji neuzavřeli pod nátlakem, v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 - „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ...“

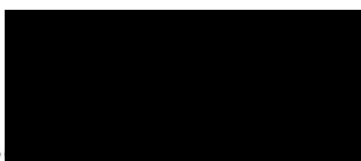
Příloha č.1 - přehled prováděných úkonů a jejich frekvence

V Šumperku dne: 26. 10. 2017

V Šumperku dne: 26. 10. 2017

Objednatel:

Dodavatel:



Město Šumperk  
Mgr. Tomáš Spurný  
2. místostarosta

EMA BERSEN s.  
Lidická 700/19  
602 00 Brno, Veveří  
IČ: 035 27 263

EMA BERSEN s.r.o.  
Bc. Václav Berka  
jednatel

Přehled prováděných úkonů a jejich frekvence

popis prováděných prací	frekvence
Kompletní zametení podlahových ploch ve spol. částech domu (tzn. jednotlivá patra, jednotlivá mezipatra, přízemí, schody, dolní společné prostory, pavlače, prostor za vstupními dveřmi)	1 x týdně
Kompletní vytření podlahových ploch ve spol. částech domu	1 x týdně
Mytí madel zábradlí v celém domě	1 x týdně
Úklid výtahu - zametení a vytření podlahy, vyleštění lesklých ploch, zrcadla atd.	1 x týdně
Vyčištění rohoží u vstupů do domu	1 x týdně
Mytí obou vstupních dveří, vyleštění skleněných ploch	1 x týdně
Zametení vstupu před a za domem - zametení schodů a chodníku u vchodu	1 x týdně
Mytí schránek a zvonků, ometení pavučin	2 x měsíčně
Mytí zábradlí celoplošně (květen, říjen)	2 x ročně
Mytí osvětlovacích těles, hydrantů a topných těles (květen, říjen)	2 x ročně
Mytí oken v mezipatrech včetně rámu a parapetů (květen, říjen)	2 x ročně