

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Zastoupený: Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**ZEPOS a.s.** , IČO: 001 21 061

Sídlo: Radovesice 5, 410 02 Lovosice 2

Zapsána v OR vedeném krajským soudem v Ústí n.L., oddíl B, vložka 347

Zastoupena: místopředseda představenstva a ředitel: Ing. Jiří Mašek

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 2  
 k pachtovní smlouvě č. 108N15/38**

kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného u pachtovní smlouvy č. 108N15/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 21.8.2015.

**Čl. I**

Na základě pachtovní smlouvy ( dod. č.1 ) je pachtýř povinen hradit propachtovateli roční pachtovné ve výši 22.724,- Kč.

**Čl. II**

Dne 13.6.2016 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. Žabovřesky, parc.č. KN 493/47 o výměře 3.402 m<sup>2</sup> a KN 493/131 o výměře 4.962 m<sup>2</sup>, třetí osoba, paní Miroslava Hakenová a Martina Poráčová na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 6PR16/38.

Ode dne podání návrhu na záznam práva na katastrální úřad, tj. 13.6.2016 nenáleží propachtovateli pachtovné.

**Čl.III**

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **20.738,- Kč** .

**K 1.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit částku 19.415,- Kč** (slovy: devatenácttisícčtyřistapátnáct korun českých).

( 20.008,- Kč - 1.986,- Kč + 1.393,- Kč = 19.415,- Kč )

Tato částka se skládá z předpisu nájemného dle dodatku č. 1. ve výši 20.008,- Kč, od kterého bylo odečteno roční nájemné převedených parcel ve výši 1.986,- Kč a přičtena alikvotní částka převedených parcel za období od 1.10.2015 – 12.6.2016 ve výši 1.393,- Kč.

#### Čl. IV

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

#### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 18.7.2016

.....  
Bc. Milena Mikolášková  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

.....  
Ing. Jiří Mašek  
ZEPOS a.s.

pachtýř

Za správnost: Daniela Vašáková

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 108N15/38**

ZEPOS a.s.

Variabilní symbol: 10811538

Uzavřeno: 21.8.2015

Roční pacht:

Radovesice 5

Datum tisku: 18.7.2016

Účinná od: 24.8.2015

20 738 Kč

Lovosice 2

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Žabovřesky nad Ohří</b>										
	245	0	0	2	2	10 002	107 900	13 056	2,2	3 099,23
	246	0	0	2	2	10 002	107 900	9 452	2,2	2 243,72
	309	0	0	2	2	10 002	107 900	16 893	2,2	4 010,06
	342	40	0	2	2	10 002	107 900	317	2,2	75,25
	342	41	0	2	2	10 002	107 900	103	2,2	24,45
	342	42	0	2	2	10 002	107 900	161	2,2	38,22
	342	43	0	2	2	10 002	107 900	10 644	2,2	2 526,67
	342	44	0	2	2	10 002	107 900	2 163	2,2	513,45
	342	48	0	2	2	10 002	107 900	1 583	2,2	375,77
	342	50	0	2	2	10 002	107 900	944	2,2	224,09
	451	0	0	2	2	10 002	107 900	658	2,2	156,20
	493	41	0	2	2	10 002	107 900	27	2,2	6,41
	493	74	0	2	2	10 002	107 900	345	2,2	81,90
	493	101	0	2	2	10 002	107 900	2 244	2,2	532,68
	493	113	0	2	2	10 002	107 900	1 559	2,2	370,08
	493	132	0	2	2	10 002	107 900	301	2,2	71,45
	493	143	0	2	2	10 002	107 900	4 195	2,2	995,81
	493	144	0	2	2	10 002	107 900	5 300	2,2	1 258,11
	695	32	0	2	2	10 002	107 900	511	2,2	121,30
	695	46	0	2	2	10 002	107 900	2 131	2,2	505,86
	808	4	0	2	2	10 002	107 900	1 796	2,2	426,33
	808	6	0	2	2	10 002	107 900	564	2,2	133,88
	808	15	0	2	2	10 002	107 900	7 591	2,2	1 801,95
	808	16	0	2	2	10 002	107 900	2 215	2,2	525,80
	808	22	0	2	2	10 002	107 900	766	2,2	181,83
	869	0	0	2	2	10 002	107 900	1 051	2,2	249,49
	1 019	6	0	2	2	10 002	107 900	304	2,2	72,16
	1 093	0	0	2	2	10 002	107 900	490	2,2	116,32
								<b>87 364</b>		<b>20 738,47</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>87 364</b>		<b>20 738 Kč</b>