

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

kteřý zastupuje Ing. Jana Ruprichová, pověřená vedením územního pracoviště PF ČR Kladno,

adresa Váňova 3180, 272 68 Kladno

IČ: 457 97 072, DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1002820309

(dále jen "prodávající")

a

Čeněk Jelen,

rodinný stav občanství ČR

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002820309

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Kladno na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Most	Kamenný Most	104/34	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Most	Kamenný Most	104/52	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Most	Kamenný Most	104/85	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Most	Kamenný Most	109	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Most	Kamenný Most	128/3	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Most	Kamenný Most	135/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Most	Kamenný Most	138/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Most	Kamenný Most	139	orná půda

pozemky - pokračování:

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Most	Kamenný Most	192	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Most	Kamenný Most	194	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Most	Kamenný Most	210	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Most	Kamenný Most	214/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Most	Kamenný Most	318/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Most	Kamenný Most	318/3	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Most	Kamenný Most	325	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Most	Kamenný Most	326	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Most	Kamenný Most	328	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Most	Kamenný Most	340	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Most	Kamenný Most	369	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kamenný Most	Kamenný Most	370	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Neuměřice	Neuměřice	374/3	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální Území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Kamenný Most	104/34	103 130,00 Kč	3 327,00 Kč	99 803,00 Kč
Kamenný Most	104/52	71 980,00 Kč	2 322,00 Kč	69 658,00 Kč
Kamenný Most	104/85	74 340,00 Kč	2 398,00 Kč	71 942,00 Kč
Kamenný Most	109	227 660,00 Kč	7 344,00 Kč	220 316,00 Kč
Kamenný Most	128/3	67 330,00 Kč	2 172,00 Kč	65 158,00 Kč
Kamenný Most	135/2	102 110,00 Kč	3 294,00 Kč	98 816,00 Kč
Kamenný Most	138/2	72 070,00 Kč	2 325,00 Kč	69 745,00 Kč
Kamenný Most	139	248 650,00 Kč	8 021,00 Kč	240 629,00 Kč
Kamenný Most	192	98 970,00 Kč	3 193,00 Kč	95 777,00 Kč
Kamenný Most	194	47 260,00 Kč	1 525,00 Kč	45 735,00 Kč
Kamenný Most	210	142 250,00 Kč	4 589,00 Kč	137 661,00 Kč
Kamenný Most	214/2	79 990,00 Kč	2 580,00 Kč	77 410,00 Kč
Kamenný Most	318/2	28 640,00 Kč	924,00 Kč	27 716,00 Kč
Kamenný Most	318/3	28 740,00 Kč	927,00 Kč	27 813,00 Kč
Kamenný Most	325	64 120,00 Kč	2 068,00 Kč	62 052,00 Kč
Kamenný Most	326	3 630,00 Kč	117,00 Kč	3 513,00 Kč
Kamenný Most	328	135 120,00 Kč	4 359,00 Kč	130 761,00 Kč
Kamenný Most	340	67 520,00 Kč	2 178,00 Kč	65 342,00 Kč
Kamenný Most	369	28 230,00 Kč	911,00 Kč	27 319,00 Kč
Kamenný Most	370	120 750,00 Kč	3 895,00 Kč	116 855,00 Kč
Neuměřice	374/3	36 720,00 Kč	1 185,00 Kč	35 535,00 Kč
Celkem		1 849 210,00 Kč	59 654,00 Kč	1 789 556,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 59 654,00 Kč (slovy: padesátdevěttisícšestsetpadesátčtyři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 789 556,00 Kč (slovy: jedenmilionsedmsetosmdesátdevěttisícšestsetpadesátšest korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 20.3.2004	59 652,00 Kč	k 20.3.2019	59 652,00 Kč
k 20.3.2005	59 652,00 Kč	k 20.3.2020	59 652,00 Kč
k 20.3.2006	59 652,00 Kč	k 20.3.2021	59 652,00 Kč
k 20.3.2007	59 652,00 Kč	k 20.3.2022	59 652,00 Kč
k 20.3.2008	59 652,00 Kč	k 20.3.2023	59 652,00 Kč
k 20.3.2009	59 652,00 Kč	k 20.3.2024	59 652,00 Kč
k 20.3.2010	59 652,00 Kč	k 20.3.2025	59 652,00 Kč
k 20.3.2011	59 652,00 Kč	k 20.3.2026	59 652,00 Kč
k 20.3.2012	59 652,00 Kč	k 20.3.2027	59 652,00 Kč
k 20.3.2013	59 652,00 Kč	k 20.3.2028	59 652,00 Kč
k 20.3.2014	59 652,00 Kč	k 20.3.2029	59 652,00 Kč
k 20.3.2015	59 652,00 Kč	k 20.3.2030	59 652,00 Kč
k 20.3.2016	59 652,00 Kč	k 20.3.2031	59 652,00 Kč
k 20.3.2017	59 652,00 Kč	k 20.3.2032	59 652,00 Kč
k 20.3.2018	59 652,00 Kč	k 20.3.2033	59 648,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Převáděné pozemky touto kupní smlouvou jsou k datu podpisu této smlouvy v pronájmu kupujícího.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváním pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Kladno dne 20.3.2003

Pozemkový fond ČR

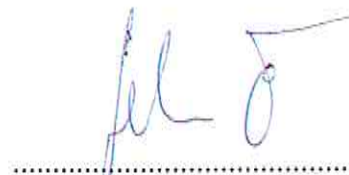
územní pracoviště Kladno

① Váňova č. 3180 ②
272 68 Kladno

Pozemkový fond České republiky

Ing. Jana Ruprichová

pověřená vedením ÚP PF ČR Kladno
prodávající



Čeněk Jelen
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 212909, 213009, 213109, 213209, 213309, 213409, 213509, 213609, 213709, 213809, 213909, 214009, 214209, 214309, 214409, 214509, 214609, 214709, 214809, 214909, 217509

Za správnost ÚP: Ing. Karel Schulz

podpis : 



Katastrální úřad v Kladně

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j.: V-634/2003-231

Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne 29. května 2003

Právní účinky vkladu vznikly dnem: 2.5.2003

29. května 2003



Mgr. Miroslav Janoušek
úředně
KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V KLADNĚ
pracoviště SLANÝ