

# DOHODA O UZNÁNÍ DLUHU A NAROVNÁNÍ

## č. 6440-MDN1-2017-002

Účastníci dohody

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: **Ing. Jan Novák, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem**, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM, ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Fax: 973 206 276

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „oprávněný“) na straně jedné

a

### 2. DSA a.s.

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11051

Sídlo: Mladoboleslavská 58, 197 00 Praha 9 – Kbely

Jejíž jménem jedná: Daniel Tuček, první místopředseda představenstva

IČO: 63216744

DIČ: CZ63216744

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Hradec Králové

Číslo účtu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 4twdshm

Adresa pro doručování: Mladoboleslavská 58, 197 00 Praha 9 – Kbely

(dále jen „povinný“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) tuto dohodu:

## Článek 1

1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s **pozemkem p. č. 1992/199**, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV č. 116 pro

k. ú. Kbely, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek“). Pozemek je označen v centrální evidenci oprávněného číslem [REDAKCE]. Pozemek p.č. 1992/199 je využíván jako zastavěná plocha pod budovou hangáru č. 37 o výměře 2661 m<sup>2</sup> ve vlastnictví povinného.

- 1.2 Účastníci dohody společně prohlašují, že povinný bez právního důvodu užíval pozemek uvedený v odst. 1.1 ode dne 16. 6. 2013.
- 1.3 Mezi oprávněným a povinným nebyla uzavřena nájemní smlouva, kterou by oprávněný jako pronajímatel přenechal pozemek uvedený v bodu 1.1 do užívání povinnému jako nájemci.
- 1.4 Oprávněný je na základě ustanovení § 27 odst. 3 ZMS povinen účtovat uživateli pozemků nájemné, a proto se povinný zavazuje zaplatit oprávněnému níže vypočtenou částku jako náhradu za bezsmluvní užívání pozemku popsáno v bodu 1.2.
- 1.5 Oprávněný s tímto řešením bezdůvodného obohacení povinného souhlasí a pokud povinný předmětnou částku, jak je uvedena níže v odst. 1.6 a 2.1 této dohody uhradí, tak se smluvní strany výslovně dohodly, že dnem zaplacení náhrady ve výši 515.346,- Kč, jak je sjednána v odst. 1.6 a 2.1 této dohody, budou veškerá práva, povinnosti a závazky mezi stranami této dohody za užívání pozemku v období od 16. 6. 2013 do 31.8.2017 zcela vypořádány (tj. dluh za užívání pozemku bude povinným zcela uhrazen), a strany dohody již vůči sobě nebudou z tohoto důvodu ničeho dalšího uplatňovat.
- 1.6 Výše náhrady za bezsmluvní užívání pozemku je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZSM ve výši dle „Znaleckého posudku č. 119/3619/2017“ ze dne 6.8.2017 v následující výši:

Výpočet náhrady za stavební pozemek č. 1992/199:

od 16.6.2013 do 31.12.2013 ve výši 88.005,- Kč  
od 1.1.2014 do 31.12.2014 ve výši 108.010,- Kč  
od 1.1.2015 do 31.12.2015 ve výši 103.273,- Kč  
od 1.1.2016 do 31.12.2016 ve výši 114.476,- Kč  
od 1.1.2017 do 31.8.2017 ve výši 101.582,- Kč  
celkem **515.346,- Kč**

Náhrada za bezsmluvní užívání pozemku (nájemné) je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. f) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozena od DPH bez nároku na odpočet.

## Článek 2

- 2.1 Povinný uznává výši náhrady za bezsmluvní užívání pozemku od 16.6.2013 do 31.8.2017 stanovenou v článku 1 této dohody částkou **515.346,- Kč** za svůj dluh vůči oprávněnému, co do důvodu a výše správně zjištěný a popsáný. Strany dohody sjednávají splatnost dluhu tak, že povinný se zavazuje zaplatit dluh jednorázově převodem na účet oprávněného uvedený v záhlaví této dohody, variabilní symbol [REDAKCE], specifický symbol [REDAKCE], **do 30 dnů ode dne podpisu této dohody oběma smluvními stranami.**
- 2.2 Náhrada se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet oprávněného. Je-li povinný v prodlení s platbou, má oprávněný právo účtovat povinnému úrok z prodlení v souladu s právními předpisy platnými v době sjednání této dohody (nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a

nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).

### Článek 3

- 3.1 Tato dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech o 3 listech, oprávněný obdrží tři výtisky a povinný dva výtisky dohody.
- 3.2 Oprávněný a povinný se zavazují, že se budou bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění dle této dohody.
- 3.3 Oprávněný bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato dohoda byla podepsána, zašle tuto dohodu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Povinný bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.
- 3.4 Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.5 Účastníci dohody prohlašují, že dohodu uzavřeli vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne

24-10-2017

V Praze dne

24.10.2017

....

Ing. Jan Novák  
ředitel AHNM

..

Daniel Tuček  
první místopředseda představenstva