

# „Stavební opravy v MŠ Drahorádova, Praha 8“

Drahorádova 2/čp.530, Praha 8, k.ú. Střížkov

## Smlouva o dílo č. VR 36/2016

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

**1.1 Objednatel :** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**  
příspěvková organizace  
Sídlo : **II Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00**  
Doručovací adresa : **[REDAKCE]**

Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : **Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska**  
b) ve věcech technických: **[REDAKCE]**

IČ : **00639524**  
DIČ : **CZ00639524**  
Bankovní ústav : **[REDAKCE]**  
Číslo účtu : **[REDAKCE]**  
E-mail : **[REDAKCE]**

(dále jen „objednatel“),

a

**1.2. Zhotovitel :** **BAB mont s.r.o.**  
Sídlo : **Praha 9 – Prosek, Klíčovská 805/11, PSČ 190 00**  
Doručovací adresa : **[REDAKCE]**

Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : **Petr Antal, jednatel**  
b) ve věcech technických: **[REDAKCE]**

IČ : **614 98 858**  
DIČ : **CZ61498858**  
Bankovní ústav : **[REDAKCE]**  
Číslo účtu : **[REDAKCE]**  
E-mail : **[REDAKCE]**

(dále jen „zhotovitel“),

### Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

smlouvu o dílo:  
(dále jen „Smlouva“)

## Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

## Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu se svojí cenovou nabídkou, toto dílo:

**„Stavební opravy v MŠ Drahorádova, Praha 8“**

(dále jen „dílo / předmět díla“)

Předmětem díla je zejména výměna podlahy (PVC+dlažba) vč. podkladu na chodbách a schodištích budovy, opravy ZTI a keramických obkladů na toaletách, výměny vnitřních dveří, oprava omítek, oprava přístupového chodníku, výměna přístupového žebříku na střechu a střešního poklopu - podrobná specifikace předmětu díla je uvedena v cenové nabídce zhotovitele (příloze č.1 této smlouvy).

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 8.7.2016 tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

- 3.2. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.3. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

## Čl. IV.

## DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- **Termín předání a převzetí staveniště:** nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.
  - **Termín zahájení díla:** nejpozději do **15.7.2016**
  - **Termín dokončení díla:** nejpozději do **31.8.2016**

**Místo plnění díla:** Mateřská škola Drahorádova, Drahorádova 2/540, Praha 8  
k.ú.Střížkov

## Čl. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

## Čl. VI. CENA ZA DÍLO

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši: 1 059 698,33 Kč (slovy: jedenmilionpadesátdevěttisícšestsetdevadesátosm korun českých a třicettři haléřů) bez daně z přidané hodnoty.  
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

## Čl. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.

- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

## **ČI. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní - li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.
- 8.8.

## **ČI. IX. PROVEDENÍ DÍLA**

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

## **ČI. X. SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl

na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.

- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě. 3.5 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.
- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušení výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

## **Čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přijímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přijímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při přijímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přijímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přijímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přijímacím řízení pokračovat.

- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.
- 11.11.

## **Čl. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatel a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

## **Čl. XIII. VADY DÍLA**

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## **Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA**

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.
- 14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDAKCE]
- 14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
- 14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

## **Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatel, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatel, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy

- 15.3. z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení se započítím prací o více než 10 dnů,
  - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
  - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
  - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatel schválené materiály,
  - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
  - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
  - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
  - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
  - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.5. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

## Čl. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 16.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

**Čl. XVII.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 17.2 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne 11.4.2016

V Praze dne 13.4.2016

**Za objednatele :**

**Za zhotovitele :**

**BAB mont s.r.o.**  
Klíčovská 805/11  
Příbram  
IČO: 61498858

**Příloha 1:** Cenová nabídka zhotovitele ze dne 8.7.2016



# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Výměna povrchů na chodbách a schodištích, opravy ZTI a přístupového chodníku	Objednatel:	Service středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8	IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Mateřská škola Drahorádova, Praha 8 Zhotovitel:		BAB mont s.r.o. Klíčovská 805/11, 190 00, Praha 9 - Prosek	IČ/DIČ:	61498858/CZ61498858
Začátek výstavby:	Konec výstavby:			Položek:	50
JKSO:	Zpracoval:			Datum:	

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové položky								
HSV	Dodávky								0
	Montáž								0
PSV	Dodávky								0
	Montáž								0
"M"	Dodávky								0
	Montáž								0
Ostatní materiál									0
Přesun hmot a sutí									0
ZRN celkem									0

Základ 0%										3
Základ 15%										8
Základ 21%										

Projektant

Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Výměna povrchů na chodbách a schodištích, opravy ZTI a přístupového chodníku						
Druh stavby:	Objednatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8						
Lokalita:	Projektant: BAB mont s.r.o. Klíčovská 805/11, 190 00, Praha 9 - Prosek						
Zpracoval:	Zhotovitel: Zpracováno dne:						
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)	

13	Hloubené vykopávky						
16	Přemístění výkopku						
43	Schodiště						
499	Podhledy						
59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevni						
61	Úprava povrchů vnitřní						
62	Úprava povrchů vnější						
64	Výplně otvorů						
721	Vnitřní kanalizace						
725	Zafizovací předměty						
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)						
771	Podlahy z dlaždic						
776	Podlahy poviakové						
781	Obklady (keramické)						
784	Malby						
90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)						
94	Lešení a stavební výřahy						
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemn						
96	Bourání konstrukci						
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						
M21	Elektromontáže						
S	Přesuny sutí						

## Stavební rozpočet

Název stavby:	Výměna povrchů na chodbách a schodištích, opravy ZTI a přístupového chodníku	Doba výstavby:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8
Druh stavby:		Začátek výstavby:	
Lokalita:	Mateřská škola Drahorádova, Praha 8	Konec výstavby:	BAB mont s.r.o. Kilčovská 805/11, 190 00, Praha 9 - Prosek
JKSO:		Zpracováno dne:	

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Jednot.	Celkem
							Dodávka	Montáž			
1		13	Hloubené výkopávky								
		139600012RA0	Ruční výkop v hornině 3		m3						
		16	Přemístění výkopku								
2		162100010RAC	Vodorovné přemístění výkopku, skládka		m3						
		43	Schodiště								
3		430000000RAB	Oprava / 3x Stupeň betonový 30 x 15 cm a rampa, včetně bednění		m						
		499	Podhledy								
4		3422800060RA0	Podhled zavešený z desek sádrokartonových		m2						
5		596100030RAE	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch		m2						
		596100030RAE	Chodník z dlažby betonové, podklad šířkopisek								
		596100030RAE	dlažba HBB 50 x 50 x 6 cm								
6		599000010RAA	Rozebrání a oprava asfaltové komunikace		m2						
		599000010RAA	řezání, výměna podkladu tl. 30 cm, zámk. dlažba								
		61	Úprava povrchů vnitřní								
7		612421431RT2	Oprava vápen. omítek stěn do 50 % pl. - štukových		m2						
		612421431RT2	s použitím suché maltové směsi								
8		611401111R00	Zapravení stropního otvoru+zateplení		kus						
		62	Úprava povrchů vnější								
9		622473104R00	Reprofilace betonu schodišť tl.4 mm		m2						
10		622461511R00	Oprava vnějších omítek umělých škrábaných do 50 %/atika		m2						
		64	Výplně otvorů								
11		642940014RA0	Dveře jednokřídlové 60/197, překlad, zárubeň, práh		kus						
12		642940016RA0	Dveře jednokřídlové 80/197, překlad, zárubeň, práh		kus						
		721	Vnitřní kanalizace								
13		721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 100 x 2,7 mm		m						
		725	Zařizovací předměty								
14		725100001RA0	Umyvadlo, baterie, západková uzávěrka		kus						
15		725100006RA0	Klozet závěsný		kus						
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)								
16		767990010RA0	Atypické ocelové konstrukce/poklop, žebřík		kg						
		771	Podlahy z dlaždic								
17		771575109RT6	Montáž podlah keram. hladké, tlmeň, 30x30 cm		m2						
		771575109RT6	Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmotla)								
18		771445014R00	Obklad soklíků hlučných, rovných, tlmeň, v. do 100 mm		m						
19		771277801R00	Hrana stupně profil. výšky 8 mm		m						
20		771101210R00	Paneirace podkladu pod dlažby		m2						

21	77110116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm
22	597642021	Díazba Taurus Granit reliéfní 200x200x9 mm
	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>
23	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z náslapné plochy, vč. likvidace
24	776200010RA0	Demontáž povlakových podlah schodišťových stupňů
25	776220010RA0	Povlaková podlaha schodišť z PVC Tarkeit-kompletní provedení
26	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklik-kompletní provedení
27	77610115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou, vč. broušení
28	776101121R00	Provedení penetrace podkladu
29	776570020RAB	Podlaha povlaková textilní lepená, soklik koberec, zátěžový
	<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>
30	781415015RU1	Montáž obkladů stěn, porovin., ímel, 20x20,30x15 cm Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmotla)
31	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady
32	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm
33	59781345	Obkladačka, bílá mat
	<b>784</b>	<b>Malby</b>
34	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x
	<b>90</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>
35	900 R01	HZS-demontáže stavební dělník v tarifní třídě 4
	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>
36	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m
37	954222204R00	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách SDK obklad, 3str.2x RFI tl. 12,5 mm
	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>
38	965100032RAB	Bourání dlažeb keramických bez podkladních vrstev, tloušťka přes 10 mm
39	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%
	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>
40	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů
41	973031151R00	Vysekání výklenků zeď cihel, MVC, pl. nad 0,25 m2
42	974100020RA0	Vysekání rýn ve zdivu z cihel, 10 x 10 cm
	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>
43	210110501RT1	Vypínač vackový vestavný S 25V 01- vypínač včetně dodávky vypínače S 25V 01
44	210200006RT1	Svítilno zárovkové 1830202, 2 x DZ 9/11 W včetně svítidla 183 03 01+DZ 9/11W
45	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu
	<b>S</b>	<b>Přesuny suti</b>
46	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t
47	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek
48	979082121R00	Připlátek k vnitřost. dopravě suti za dalších 5 m
49	979082111R00	Vnitřostaveništní doprava suti do 10 m
50	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot. nošením

Poznámka: