

# Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

---

*vlastník pozemků:*

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

[REDAKCE]  
(dále jen *vlastník*)

*oprávněný ze služebnosti:*

**Vector Parks Ostrava (Mošnov) s.r.o.**

se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 253321

IČO 047 66 181

DIČ CZ04766181

zastoupené: Paul Betts, jednatel

Radek Horák, jednatel

[REDAKCE] (dále jen *oprávněný*)

## čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti pro IO 18 – Kanalizace dešťová – stoka DD 3.1 (DN 300), IO 13 – Vodovodní řád DN 200, IO 16 – Kanalizace splašková – stoka F.1 (DN 250) a IO 19 – Kanalizace dešťová (výtlak DN 150).

## čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 1126 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1128 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- parc. č. 1129/3 – ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc. č. 1129/6 – ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc. č. 1129/7 – ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc. č. 1129/11 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1129/12 – ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1129/19 – ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc. č. 1557/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1557/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1557/6 – ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1558/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1558/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1559/4 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé,
- parc. č. 1559/5 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé,

v k.ú. Sedlnice, obec Sedlnice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 883,

- p. p. č. 1356/5 – trvalý travní porost,  
v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 493.

2. Oprávněný je vlastníkem pozemku p. č. st. 594, k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 654, na kterém je umístěna budova č. p. 372 (dále jen „**Panující pozemek**“).

3. V pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku jsou umístěna následující vedení ve vlastnictví Oprávněného související se stavbou „Letecké Cargo Ostrava Mošnov“ na Panujícím pozemku:

- IO 18 - kanalizace dešťové – stoka DD 3.1 (DN 300) v pozemcích parc. č. 1129/3, parc. č. 1129/6, parc. č. 1129/7, parc. č. 1129/12, parc. č. 1129/19, parc. č. 1557/4, parc. č. 1557/5, parc. č. 1557/6, parc. č. 1558/4, parc. č. 1559/4 a parc. č. 1559/5 v k. ú. Sedlnice, obec Sedlnice,
- IO 13 - vodovodního řádu DN 200 v pozemcích parc. č. 1126, parc. č. 1129/6, parc. č. 1129/7, parc. č. 1129/12, parc. č. 1129/19, parc. č. 1557/4, parc. č. 1557/5, parc. č. 1557/6, parc. č. 1558/4, parc. č. 1559/4 a parc. č. 1559/5 v k. ú. Sedlnice, obec Sedlnice,
- IO 16 - kanalizace splaškové – stoka F.1 (DN 250) v pozemcích parc. č. 1126, parc. č. 1129/6, parc. č. 1129/7, parc. č. 1129/11, parc. č. 1129/12, parc. č. 1129/19, parc. č. 1557/4, parc. č. 1557/5, parc. č. 1557/6, parc. č. 1558/4 a parc. č. 1559/5 v k. ú. Sedlnice, obec Sedlnice,
- IO 19 - kanalizace dešťové (výtlak DN150) v pozemcích parc. č. 1126, parc. č. 1129/3, parc. č. 1129/6, parc. č. 1129/7, parc. č. 1129/12, parc. č. 1129/19, parc. č. 1557/4, parc. č. 1557/5, parc. č. 1557/6, parc. č. 1558/4, parc. č. 1559/4 a parc. č. 1559/5 v k. ú. Sedlnice, obec Sedlnice, a pozemku p. p. č. 1356/5 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov.

Vlastník touto smlouvou zřizuje pozemkovou služebnost (dále jen „služebnost“) ve prospěch Panujícího pozemku (a tudíž ve prospěch každého vlastníka Panujícího pozemku) k částem pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1119-202/2016 ze dne 17. 2. 2016, ověřeným Ing. Alešem Novotným a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, dne 18. 2. 2016 pod č. PGP-215/2016-804 a geometrickým plánem č. 1905-203/2016 ze dne 17. 2. 2016 ověřeným Ing. Alešem Novotným a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, dne 18. 2. 2016 pod č. PGP-216/2016-804. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a příloha č. 2.

### Čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět zřízení, provozování, údržbu a opravy:

- kanalizace dešťové – stoka DD 3.1 (DN 300) v pozemcích parc. č. 1129/3, parc. č. 1129/6, parc. č. 1129/7, parc. č. 1129/12, parc. č. 1129/19, parc. č. 1557/4, parc. č. 1557/5, parc. č. 1557/6, parc. č. 1558/4, parc. č. 1559/4 a parc. č. 1559/5 v k. ú. Sedlnice, obec Sedlnice, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1905 – 203/2016 ze dne 17. 2. 2016,
- vodovodního řádu DN 200 v pozemcích parc. č. 1126, parc. č. 1129/6, parc. č. 1129/7, parc. č. 1129/12, parc. č. 1129/19, parc. č. 1557/4, parc. č. 1557/5, parc. č. 1557/6, parc. č. 1558/4, parc. č. 1559/4 a parc. č. 1559/5 v k. ú. Sedlnice, obec Sedlnice, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1905 – 203/2016 ze dne 17. 2. 2016,
- kanalizace splaškové – stoka F.1 (DN 250) v pozemcích parc. č. 1126, parc. č. 1129/6, parc. č. 1129/7, parc. č. 1129/11, parc. č. 1129/12, parc. č. 1129/19, parc. č. 1557/4, parc. č. 1557/5, parc. č. 1557/6, parc. č. 1558/4 a parc. č. 1559/5 v k. ú. Sedlnice, obec Sedlnice, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1905 – 203/2016 ze dne 17. 2. 2016,
- kanalizace dešťové (výtlak DN 150) v pozemcích parc. č. 1126, parc. č. 1129/3, parc. č. 1129/6, parc. č. 1129/7, parc. č. 1129/12, parc. č. 1129/19, parc. č. 1557/4, parc. č. 1557/5, parc. č. 1557/6, parc. č. 1558/4, parc. č. 1559/4 a parc. č. 1559/5 v k. ú. Sedlnice, obec Sedlnice, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1905 – 203/2016 ze dne 17. 2. 2016 a pozemku p. p. č. 1356/5 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1119-202/2016 ze dne 17. 2. 2016.

2. Oprávněný oprávnění ze služebnosti vyplývající přijímá a vlastník je povinen výkon těchto oprávnění trpět.

#### **čl. IV.**

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatu v celkové výši **245.073,-Kč** včetně 21% DPH, tj. 202.540,- Kč + 42.533,- Kč 21% DPH.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky uvedené v odst. 1 tohoto článku na účet vlastníka, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Po přijetí platby vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad.

#### **čl. V.**

1. Oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkovvi provádění opravy, rekonstrukce nebo případné odstranění dešťové kanalizace – stoka DD 3.1 (DN 300), vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizace – stoka F.1 (DN 250) a dešťové kanalizace (výtlak DN 150), a to minimálně 10 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
2. Oprávněný je oprávněn, po předchozím písemném oznámení vlastníkovvi, vstupovat na pozemky pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem provádění opravy, rekonstrukce, případné odstranění dešťové kanalizace – stoka DD 3.1 (DN 300), vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizace – stoka F.1 (DN 250) a dešťové kanalizace (výtlak DN 150).
3. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch předmětných pozemků do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
5. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení dešťové kanalizace – stoka DD 3.1 (DN 300), vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizace – stoka F.1 (DN 250) a dešťové kanalizace (výtlak DN 150).

#### **čl. VI.**

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a náklady spojené se vkladovým řízením uhradí oprávněný.

#### **čl. VII.**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru“).
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník, o čemž bude do 5 pracovních dnů od okamžiku tohoto uveřejnění informovat oprávněného, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 4 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 1119-202/2016 ze dne 17. 2. 2016.  
Příloha č. 2 - geometrický plán č. 1905-203/2016 ze dne 17. 2. 2016.

## **čl. VIII. Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy *rozhodla* na straně *vlastníka rada města* usnesením č. 07243/RM1418/102 ze dne 12. 9. 2017.

V Ostravě dne .....

V Praze dne.....

**Statutární město Ostrava**

**Vector Parks Ostrava (Mošnov) s.r.o.**

.....  
**zmocněnec Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora

.....  
**Paul Betts**  
jednatel

.....  
**Radek Horák**  
jednatel