

SMLOUVA O DÍLO**„Výměna oken v objektu Libivá č.p. 29, parc. č. 13, k.ú. Libivá“**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1**Smluvní strany**

Objednatel: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupený: Ing. Pavel Kuba, s arosta
ve věcech technických – Ing. Petr Michek
IČ : 00303038
Bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Mohelnice, č.ú. 27-1905690389/0800

Zhotovitel : RI OKNA, a.s.
zastoupený: Mgr. Vladislav Krámář
[REDAKCE]
IČ: 60724862
DIČ: CZ60724862
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s. č.ú.: 162123169/0600

Článek 2**Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – **Výměna oken v objektu Libivá č.p. 29 (parcela st. 13, k.ú. Libivá)**, dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 13.9.2017, která tvoří nedílnou přílohu č.1 této smlouvy a je pro obě smluvní strany závazná. Předmětem plnění díla je kompletní provedení stavebních prací a souvisejících činností, tj demontáž stávajících výplní, montáž nových výplní včetně zednického zapravení štukovou omítkou bez provedení lišt. Součástí dodávky nebudou vnitřní parapety a vstupní dveře. Vnější parapety zůstanou zachovány, budou opatřeny překrytkou ze surového pozinku dle specifikace.

Specifikace požadavků:

- okna budou plastová, nejméně 5-ti komorová, výplň izolační trojsklo, mikroventilace, barva z venku světle šedá, zevnitř bílá
 - celkový součinitel prostupu tepla oken $U \leq 1,00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Hodnoty součinitelů prostupu tepla všech výplní budou doloženy výpočtem.
 - okna budou usazena dle montážního návodu a pokynů výrobce. Poškozené ostění, nadpraží a ztuhlá pěna bude překryta hrubou a jemnou omítkou bez použití lišt. Montážní spára nebude ošetřena okenními fóliemi dle ČSN 73 0: 40-2.
 - venkovní parapety zůstanou stávající, okna budou opatřena překrývající lištou z PZ plechu
2. Dodávka celého předmětu díla bude splněna řádným a kompletním ukončením, protokolárním předáním a převzetím díla, což se zahrnuje i práce spojené s realizací díla:
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště

- kontrolní zaměření všech ploch
- vedení stavebního deníku
- účast na jednáních ve věci provádění stavby, kontrolních dnech stavby apod.
- zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění - prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
- likvidaci vzniklých odpadů včetně poplatků za jejich uložení a průběžné vedení dokumentace o jejich likvidaci;
- součástí dodávky bude i likvidace původních dřevěných oken, úklid stavebního odpadu a uvedení dotčených prostor do původního stavu;
- veškeré práce budou provedeny tak, aby byla zajištěna bezpečnost všech osob a majetku.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět a rozsah díla dostatečně znám.

4. Objednatel si vyhrazuje jednostranné právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a tyto práce a dodávky za úplatu zajistit. Jednotlivé specifikace mohou být dle místa plnění upřesněny. Cenové podmínky musí být předem dohodnuty. Práce neuvedené v nabídce a to jak méněpráce, tak vícepráce budou oceněny podle cenové nabídky, popř. ceníku stavebních prací URS a vzájemně zhotovitelem a objednatelem odsouhlaseny případně započítány.

Článek 3

Místo a termín plnění

1. Místem plnění je objekt na adrese Libivá č.p. 29 (parce a st. 13, k.ú. Libivá).
2. Termín plnění:
- realizace bude probíhat v zájemně odsouhlasených termínech, v období mezi:
- zahájení **30.10. 2017**
- dokončení prací včetně předání díla objednateli ... **10.11. 2017**
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v dohodnutém místě.
4. Při předání předmětu díla zhotovitel předá objednateli vyklizené místo provádění díla (okolí staveniště bude uvedeno do původního stavu) a veškerou dokumentaci díla (zejména kopii stavebního deníku, prohlášení o shodě použitých materiálů, certifikáty jakosti jednotlivých výrobků). O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol. Předání díla bude provedeno za přítomnosti zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen dodržet platné ČSN a ostatní platné předpisy vztahující se k provedení díla. Rovněž je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana proti hluku. K realizaci díla budou použity pouze materiály a zařízení schválené v České republice.

Článek 4

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla podle čl. 2. této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH		201.119,-Kč
21 % DPH		42.235,-Kč
Cena celkem s DPH		243.354,-Kč

2. Tato cena je sjednána jako maximální a zahrnuje všechny části dodávky podle čl. 2. této smlouvy.

Článek 5 **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.
2. Po provedení díla bez vad a nedodělků včetně jeho předání podle čl. 6. této smlouvy, doručí zhotovitel do 14 dnů ode dne předání fakturu objednateli. Faktura je splatná do **30 dnů** od doručení objednateli na účet u peněžního ústavu zhotovitele. Minimálně musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků, buď opraví, nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
4. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností objednatel při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Objednatel požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek 6 **Předání a převzetí provedených prací**

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od určeného zástupce. O převzetí staveniště se provede protokol a výsledek zaznamená do stavebního deníku. V případě, že zhotovitel svým jednáním znemožní provedení kontroly, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění těchto prací, které provedení kontroly brání. **Neředání kopie stavebního deníku objednateli se považuje za vadu bránící k převzetí díla!**
2. Předání díla zhotovitelem bude provedeno zástupcem k tomu zmocněným (nebo jím určeným zástupcem) a převzetí díla objednatel bude provedeno zástupcem objednatel k tomu zmocněným.
3. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím dokončeného díla i před uplynutím smluvního termínu.
4. O odevzdání a převzetí díla pořizuje zhotovitel s objednatel zápis - Předávací protokol. Předávací protokol se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla (nebo jeho části) odmítne. V předávacím protokole se uvede seznam vad a nedodělků a lhůta pro jejich odstranění. Převzme-li objednatel jen část provedeného díla, musí být taková skutečnost v zápise výslovně uvedena.
5. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.

Článek 7 **Sankce**

1. Pro případ nedodržení termínu plnění podle čl. 3. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Závady na díle vzniklé v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od jejich nahlášení objednatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Na odstranění závady se sjednává záruka 12 měsíců od jejího řádného odstranění; takto sjednaná záruka se uplatní pouze v případě, že ze záruky podle čl. 6 odst. 5 již uplynulo více než 48 měsíců. Zhotovitel odpovídá za skryté vady díla, které existovaly ke dni předání díla objednateli a které je povinen odstranit bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od jejich nahlášení objednatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
4. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. V případě, že zhotovitel poruší jiné ustanovení této smlouvy je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každé porušení smlouvy.

Článek 8 **Závěrečná ujednání**

1. O průběhu prací na stavbě povede zhotovitel stavební deník a to v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Stavební deník musí být trvale v pracovní době objednateli v místě provádění díla přístupný. Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce zhotovitele a objednatele. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý.
2. V případě narušení, poškození povrchu veřejných prostranství se zhotovitel zavazuje toto uvést do původního stavu na své náklady a bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů.
3. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s příslušnými právními předpisy, dále je povinen počínat si tak, aby nevznikla škoda na majetku třetích osob. V případě, že zhotovitel znečistí při provádění díla pozemní komunikaci, je povinen uvést tuto pozemní komunikaci neprodleně do původního stavu.
4. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu prováděných prací a za to, že práce budou prováděny dle platných technických norem a předpisů, dle smluvních podmínek, v souladu s rozhodnutími správních úřadů a že nebudou porušovány technologické postupy.
5. Podstatné změny v provádění díla musí být předem odsouhlaseny objednatelem, potvrzeny do stavebního deníku a lze je provést pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Změny této smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků.
8. Práva a povinnosti smluvních stran přechází na případné právní nástupce smluvních stran.
9. Právní vztahy mezi stranami neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 18.9.2017

V Mohelnici dne 16.10.2017

.....
Objednatel
Ing. Pavel Kuba, starosta



V Mohelnici dne 16.10.2017

.....
Zhotovitel
Mgr. Vladislav Krčmář

RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 694 81 Bzenec
tel.: +420 - 584 152 199 www.ri-okna.cz
IČO: 6072486

RI OKNA