

Smlouva o dílo

ocenění pozemků

Smluvní strany:

Cement Hranice, akciová společnost,

sídlo: Bělotínská 288, Hranice I – Město, 753 01 Hranice,

IČ: 155 04 077, DIČ: CZ15504077,

b.s. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Praha 1, č.ú. [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 140,

dále jen „objednatel“,

a

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava,

se sídlem nám. 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba,

IČ: 61989100, DIČ: CZ61989100 ,

b.s. Československá obchodní banka a.s., č.ú.: [REDACTED]

veřejná vysoká škola zřízená zákonem,

pracoviště pověřené zpracováním znaleckého posudku a uzavřením smlouvy:

Ústav oceňování majetku při Ekonomické fakultě VŠB-TU Ostrava, Sokolská třída 33,

702 00 Ostrava 1, znalecký ústav jmenovaný Ministerstvem spravedlnosti ČR,

zastoupený: Ing. Vladimír Kulil; Ph.D., ředitel ústavu

ve věcech smluvních zastoupený: děkan prof. Dr. Ing. Zdeněk Zmeškal

dále jen „zhotovitel“,

příčemž:

- smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu zápisu o nich v příslušném veřejném rejstříku,
- smluvní strany vzájemně deklarují vynaložit veškeré spravedlivé očekávané úsilí k dosažení účelu a předmětu této smlouvy, jakož i k eliminaci či minimalizaci jakýchkoli škodlivých následků vzniklých při plnění povinností z této smlouvy,
- smluvní strany prohlašují, že jsou schopny plnit své povinnosti podle této smlouvy, že jsou zcela bez problémů splácet své splatné závazky, nejsou zadluženy a nejsou úpadci ani dlužníky; v opačném případě odpovídají za škody tímto druhé smluvní straně způsobené,
- smluvní strany se zavazují dodržovat základní principy a zásady poctivých postupů v obchodním styku se zdůrazněním na prevenci možných trestněprávních i ostatních nepřípustných jednání v oblasti podnikatelské činnosti, a to zejména: klást důraz na čestnost, bezúhonnost ve všech aspektech své činnosti, nevyžadovat, nevyplácet a nepřijímat úplatky v jakékoliv formě, neporušovat povinnost vést řádně veškeré obchodní transakce v souladu se zavedenými účetními postupy, nepřijímat peníze a jiné finanční prostředky nezákonného původu nebo je používat, jednat pouze s obchodními partnery věnujícími se zákonným obchodním aktivitám, jejichž prostředky mají původ z legitimních zdrojů

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

následující smlouvu o dílo,

dále také jen „smlouva“,

takto:

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpracování znaleckého posudku:
 - a) o ocenění pozemků za účelem zjištění obvyklé tržní ceny, za kterou se uskutečňují prodeje/výkupy pozemků na volném trhu, kdy účelem výkupu je realizace těžby suroviny (v našem případě vápence) v dobývacím prostoru Hranice stanoveném rozhodnutím Ministerstva výstavby a stavebnictví ČR č.j.: TZÚS/SSZ-596/89 ze dne 9.2.1990; specifikace pozemků, které mají být oceněny, je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy,
 - b) o stanovení tržní ceny obdobných pozemků v Německu a Itálii, dále také jen „dílo“ nebo „znalecký posudek“.
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ustanovení článku III. této smlouvy.

II. Dílo a jeho provedení

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, tj. do dvou měsíců po podpisu smlouvy a dodání podkladů pro ocenění. Hlavní část prací ad I.1.a) - o ocenění pozemků za účelem zjištění obvyklé tržní ceny pozemků v ČR bude provedena do 13. 11. 2017. Objednatel neprodleně dodá aktuální výpis Lesního hospodářského plánu k předmětným pozemkům.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Objednatel poskytne potřebnou součinnost a v této souvislosti určuje ke komunikaci svého zástupce [REDACTED]
3. Objednatel je povinen zaplatit za dílo po jeho řádném provedení a předání.
4. Předání a převzetí díla bude provedeno: znalecký posudek ve třech vyhotoveních bude odeslán doporučenou poštou na adresu sídla objednatele.
5. Vzhledem k tomu, že objednatel nemá zájem na pozdním plnění, platí, že nebude-li dílo objednateli odevzdáno ve sjednaném termínu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Dohodnutá cena díla činí:
 - a) ocenění pozemků za účelem zjištění obvyklé tržní ceny v ČR:
Kč 103 378,-, slovy: sto tři tisíce tři sta sedmdesát osm korun českých, bez DPH,
 - b) stanovení tržní ceny obdobných pozemků v Německu a Itálii,
Kč 18 800,-, slovy: osmnáct tisíc osm set korun českých, bez DPH,**celkem: Kč 122 178,-, bez DPH,**
slovy: jedno sto dvacet dva tisíc jedno sto sedmdesát osm korun českých, bez DPH.
2. V ceně díla jsou již zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou.
3. Na základě vyúčtování zhotovitele uhradí objednatel zálohu na dílo ve výši **Kč 50 000,-**, k tomu DPH, které je splatné bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.
4. Cena díla bude objednateli fakturována. Faktura je splatná do 30 dnů od obdržení. Faktura musí splňovat náležitosti platného daňového dokladu. DPH bude účtováno podle platných předpisů.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv změna této smlouvy je možná jen na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran formou dodatku. Platnost veškerých ústních dohod musí být potvrzena písemně.
2. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy českého práva, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny. Smluvní strany jsou povinny se v dostatečném předstihu informovat o všech záměrech, které by se mohly dotýkat této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu o dvou stranách, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem svobodného jednání stran a každá smluvní strana měla příležitost ovlivnit jejich obsah.

Příloha č. 1 - seznam pozemků k ocenění

V Ostravě dne 20. 10. 2017

V Hranicích dne 9. října 2017

zhotovitel

Ústav pro oceňování majetku
při Ekonomické fakultě
Vysoké školy báňské – TU Ostrava

.....
děkan prof. Dr. Ing. Zdeněk Zmeškal

objednatel

Cement Hranice, akciová společnost

.....
Ing. Jiří Haša
prokurista

.....
Ing. Karel Magrla
prokurista



Cement Hranice,
akciová společnost