6531/17

107318

Kraj Vysočina

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík				
Schváleno:	RK	**Datum:**	3.10.2017	**Č.usnesení:**	1737/31/2017/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	E.ON Distribuce, a.s.				
Smluvní částka: 1)	0.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

		Pracoviště/pracovník	**Datum**	**Podpis**
Zpracoval:		OM/M. Semotamová	26.10.2017	
Projednáno s:		OM/J.Mrázková	26.10.2017	
Právní kontrola:		OM/J. Mrázková	26.10.2017	
Předkládá:		OM/P. Kolář	26.10.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)		OM/P. Kolář	26.10.2017	
Zodpovídá:	**Příkazce operace:**			
	Správce rozpočtu:			

Poznámka:
Subjekt (IČO: 28085400), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 26.10.2017 07:17:24):

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti -IS
kú a obec Onšov
par.č. 671, 660/1
OM 866/2017

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u niž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

OM 866/2017
JH-1040002407/015/MAEL

KUJIP013IEEQ

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)/

6531/17

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772
zastoupena na základě Plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností
E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČ: 257 33 591
DIČ: CZ25733591
zapsané v obch. rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, č. vložky 15066
jednající na základě plné moci ze dne 20. 1. 2017 dvěma pověřenými zaměstnanci:
Ing. Jiří Franěk, senior technik rozvoje a výstavby
Martin Vlasák, technik výstavby a obnovy DS
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemků par. č 671, 660/1 v katastrálním území Onšov a obci Onšov (dále jen „pozemek"). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 218.

2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Onšov, OÚ - obnova NN" (dále jen „stavba"). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.

4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.

2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.

4. Služebnost se sjednává úplatně.
   Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.

7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.

8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Pelhřimov.

Článek III.
Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.

3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.

4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1737/31/2017/RK dne 3. 10. 2017.

5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V J.Hvado dne .....18..10..2017
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne 26. 10. 2017
Za budoucího povinného

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

.....
E.ON Česká republika, s.r.o.
Ing. Jiří Franěk
senior technik rozvoje a výstavby

.....
Martin Vlasák
technik výstavby a obnovy DS

.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku

E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice 030

Vypracoval:	Ing. Jindřich Zeman	Zodp. projektant :	Ing. Jindřich Zeman	**MAŠEK ELEKTRO s.r.o.** IČO: 276 51 584 PRACOVIŠTĚ JINDŘICHŮV HRADEC JAROŠOVSKÁ 753/II, 377 02 JINDŘICHŮV HRADEC
Katastrální území:	Onšov	Okres:	Pelhřimov	
Místo stavby :	Onšov	Kraj:	Vysočina	
Investor :				Číslo zakázky: JH-043/15
Název stavby :	Onšov, OÚ - obnova NN			Číslo stavby : 1040002407
				Název souboru :
				Datum : 7.1.2017
				Formát výkresu : A3
Druh přílohy :	Situace rozvodů NN			Měřítko : 1:500 / Číslo výkresu : 1

KLAD LISTŮ

1
2

LEGENDA EL. PRVKŮ

- rozpojovací skříň - nová
- přípojková skříň - nová
- přípojková skříň - stávající
- elektroměrový rozvaděč - stávající
- betonový sloup - stávající
- betonový sloup - demontáž

LEGENDA EL. VEDENÍ

- kabelové vedení NN - nové
- kabelové vedení NN - stávající
- hlavní domovní vedení (kabel) - nové
- venkovní vedení NN - stávající
- venkovní vedení NN - demontáž

Projektant Jindřich Zeman (MAŠEK ELEKTRO s.r.o.) vypočetl předpokládanou náhradu za věcné břemeno na základě ceníku Kraje Vysočina, platného v době uzavírání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a předpokládaného rozsahu a formy zásahu takto: 200,- Kč/bm x 36 bm = 7 200,- Kč.

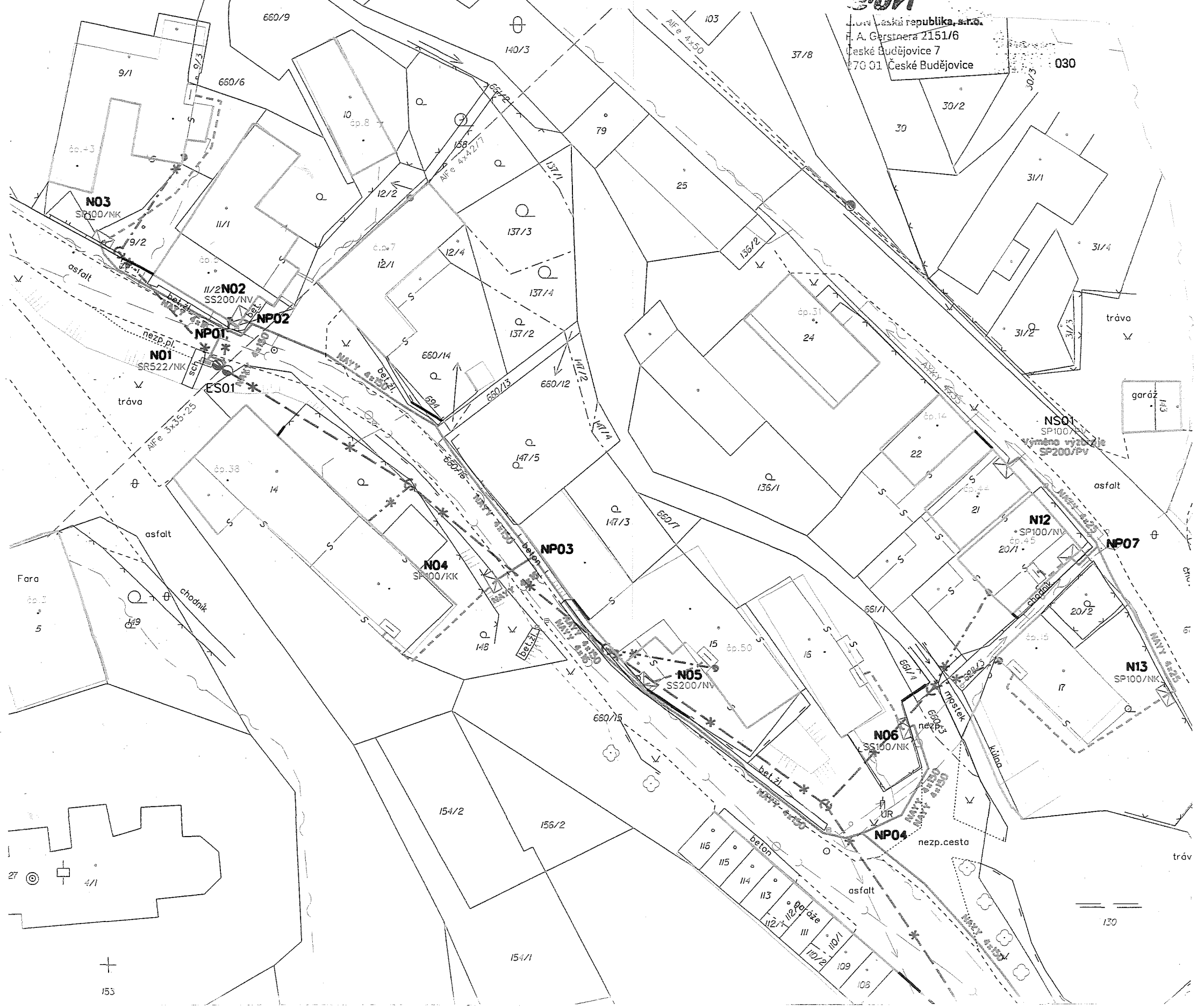
Ing. Jiří Franěk
senior technik rozvoje a výstavby Jindřichův Hradec

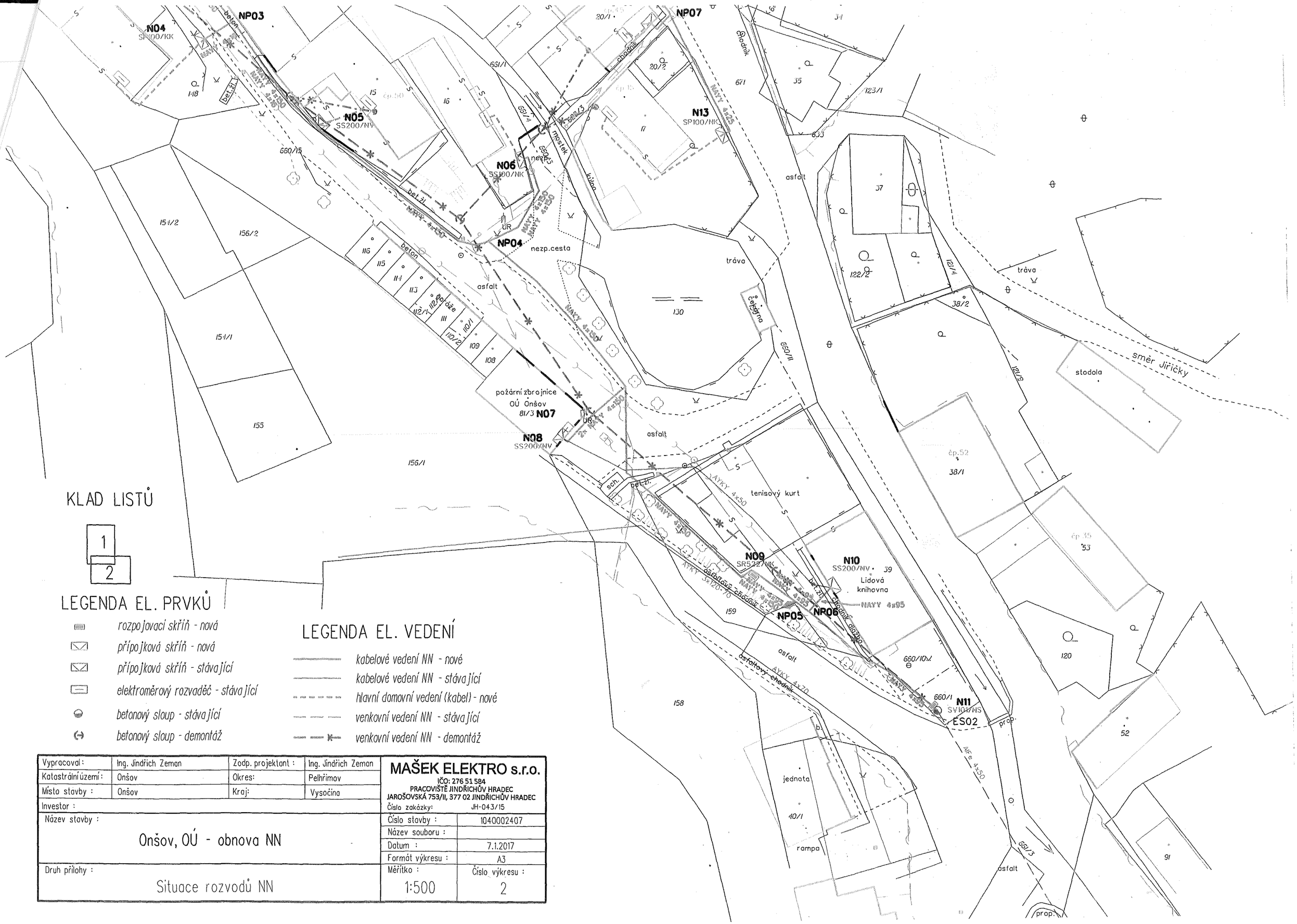
Martin Vlasák
technik výstavby a obnovy
DS Jindřichův Hradec

18. 10. 2017

E.ON
Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

030





KLAD LISTŮ

1
2

LEGENDA EL. PRVKŮ

- rozpojovací skříň - nová
- přípojková skříň - nová
- přípojková skříň - stávající
- elektroměrový rozvaděč - stávající
- betonový sloup - stávající
- betonový sloup - demontáž

LEGENDA EL. VEDENÍ

- kabelové vedení NN - nové
- kabelové vedení NN - stávající
- hlavní domovní vedení (kabel) - nové
- venkovní vedení NN - stávající
- venkovní vedení NN - demontáž

Vypracoval:	Ing. Jindřich Zeman	Zodp. projektant:	Ing. Jindřich Zeman
Katastrální území:	Onšov	Okres:	Pelhřimov
Místo stavby:	Onšov	Kraj:	Vysočina
Investor:			
Název stavby:	Onšov, OÚ - obnova NN		
Druh přílohy:	Situace rozvodů NN		

MAŠEK ELEKTRO s.r.o.
IČO: 276 51 584
PRACOVIŠTĚ JINDŘICHŮV HRADEC
JAROŠOVSKÁ 753/II, 377 02 JINDŘICHŮV HRADEC

Číslo zakázky:	JH-043/15
Číslo stavby:	1040002407
Název souboru:	
Datum:	7.1.2017
Formát výkresu:	A3
Měřítko:	1:500
Číslo výkresu:	2