



## DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o dílo číslo: DS201700938

Evidenční číslo dodatku č. 2: *DS 2017 01182*

na provedení stavebních prací

„Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Kaplického – stavba“

reg. číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_067/0005962

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Tiborem Batthyánym, primátorem města  
ve věcech plnění díla: [redacted] vedoucím odboru strategického rozvoje a  
dotací  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
telefon: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel:** B R E X, spol. s r. o.  
sídlo: Hodkovická 135, 463 12 Liberec 23  
zastoupený: Ing. Romanem Lennerem, jednatel společnosti  
ve věcech smluvních: Jiřinou Chourovou, obchodní ředitelkou (na základě udělené plné moci  
ze dne 26. 7. 2017)  
ve věcech technických: [redacted] provozním ředitelem  
IČ: 40232549  
DIČ: CZ40232549  
telefon: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u: Krajského soudu v Ústí n/L, oddíl C, vložka 1504  
(dále jen „zhotovitel“)

### ČL. 2 PREAMBULE

**2.1** Smluvní strany uzavřely dne 31. 7. 2017 Smlouvu o dílo č. DS201700938 a dne 6. 9. 2017 Dodatek č.1 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je realizace rekonstrukce objektu základní školy pod názvem „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Kaplického – stavba“, v rozsahu specifikovaném v článku 3 Smlouvy o dílo.



### Čl. 3 PŘEDMĚT DODATKU Č. 2

---

3.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je změna níže uvedených ustanovení Smlouvy o dílo číslo objednatele DS201700938 ze dne 31. 7. 2017 ve znění Dodatku č.1 ze dne 6. 9. 2017.

3.2 S odkazem na § 222 odst. 6), písm. a), b), c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

### Čl. 4 CENA DÍLA

---

4.1 Objednatel a Zhotovitel se v souladu s odst.5.6 Čl. 5 Smlouvy o dílo dohodli na změně předmětu plnění spočívající v nepředvídatelných dodatečných stavebních pracích a méněpracích, které jsou specifikovány ve Změnovém listě (dále jen „ZL“) č. 3, ZL č. 4 a ZL č. 5., které tvoří jako přílohy č.1 až 3 tohoto Dodatku č. 2 jeho nedílnou součást.

4.2 Smluvní strany se dohodly v důsledku změny předmětu plnění na změně ceny díla sjednané v odst. 5.2 Čl. 5 Smlouvy, a to na navýšení celkové ceny díla o 64.387,35 Kč bez DPH.

Celkový objem víceprací bez DPH:	83.905,45 Kč
Celkový objem méněprací bez DPH:	19.518,10 Kč
Rozdíl prací celkem bez DPH:	64.387,35 Kč
Původní celková cena díla včetně Dodatku č. 1 bez DPH:	12.605.895,94 Kč
Původní celková cena díla včetně Dodatku č. 1 včetně DPH:	15.253.134,18 Kč
<b>Nová celková cena díla včetně Dodatku č. 2 bez DPH:</b>	<b>12.670.283,29 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>2.660.759,49 Kč</b>
<b>Nová celková cena díla včetně Dodatku č. 2 včetně DPH:</b>	<b>15.331.042,78 Kč</b>

### Čl. 5 TERMÍN PLNĚNÍ

---

5.1 Objednatel a Zhotovitel se v souladu se zněním Čl. 4 odst.4.7 Smlouvy o dílo dohodli na prodloužení termínu plnění z důvodu realizace nepředvídatelných víceprací, které jsou specifikovány v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2 ve ZL č. 3.

5.2 Článek 4 odst.4.5 a odst.4.5.1 třetí odrážka Smlouvy se mění takto:

4.5 Zhotovitel je povinen realizovat a dokončit rekonstrukci nejpozději do 27. 11. 2017. Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

4.5.1 třetí odrážka: - dokončení úprav vnitřních prostor v 1. nadzemním podlaží budovy C nejpozději do 27. 11. 2017

5.3 Z důvodu změny termínu plnění je aktualizována Příloha č. 2 Smlouvy o dílo



(harmonogram). Aktuální Časový a finanční harmonogram postupu prací je přílohou č. 4 tohoto Dodatku č. 2 a tvoří jeho nedílnou součást.

## Čl. 6 DOLOŽKY

---

**6.1** Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

**6.2** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**6.3** Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

**6.4** Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**6.5** Smluvní strany berou na vědomí, že plnění této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

**6.6** Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## Čl. 7 Závěrečná ustanovení

---

**7.1** Ustanovení Smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

**7.2** Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

**7.3** Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 2 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.

**7.4** Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

**7.5** Tento Dodatek č. 2 je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 1080/2017 ze dne 17.10.2017.

Přílohy

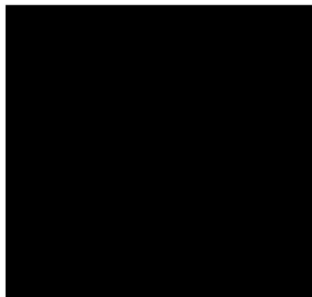


- č. 1 Změnový list č. 3 – hydroizolace
- č. 2 Změnový list č. 4 – elektroinstalace
- č. 3 Změnový list č. 5 – konstrukce truhlářské
- č. 4 Časový a finanční harmonogram postupu prací

V Liberci, dne 26.10.2017



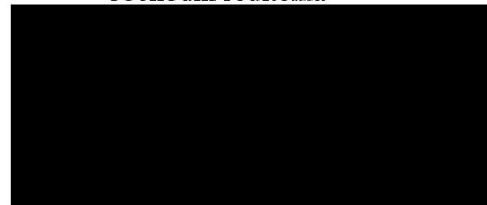
za objednatele  
Tibor Batthyány  
primátor města



V Liberci, dne 26.10.2017



za zhotovitele  
Jiřina Chourová  
obchodní ředitelka



Objednatel: Statutární město Liberec  
Projektant: Energy Benefit Centre  
Projekt.:

Umístění: Liberec

Smlouva zhotovitele č.:BRIN 01-12  
Smlouva objednateleč.:DS201700938

## INFORMACE O ZMĚNĚ

POŘADOVÉ Č. 003

ZMĚNU NAVRHL: Zhotovitel

DATUM: 11.10.2017

ADRESÁT: Objednatel

PŘEDMĚT ZMĚN: STAVEBNÍ PRÁCE

REFERENČNÍ DOKUMENTACE: Zadávací dokumentace investora

### DŮVOD KE ZMĚNĚ :

Při bouracích pracích na podlahových konstrukcích v 1.NP objektu „C“ byla zjištěna absence jakékoliv hydroizolační vrstvy pod betonovou mazaninou. Na základě tohoto zjištění bylo nutné doplnění této vrstvy pro odizolování podlah a zamezení případnému porušení nového souvrství podlah.

Stavební práce					
Č	POPIS	MN	POČET	J.C.	CELKEM
7123411559RZ3	Povlaková krytina NAIP přitavením vč. materiálu	m2	49	348,54	17 078,46
Celkem bez DPH					17 078,46

VLIV NA CENU: + 17.078,46 Kč bez DPH

ČASOVÉ VLIVY: celkové dokončení díla k 27.11.2017

Časový vliv na termín dokončení Díla: ano

### VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE :

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla, to je dokončení díla k 27.11.2017.

DNE: 11.10.2017

PODPIS:

JMÉNO:



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Objednatel: Statutární město Liberec

Projektant: Energy Benefit Centre

Projekt.:

Umístění: Liberec

Smlouva zhotovitele č.:BRIN 01-12

Smlouva objednateleč.:DS201700938

#### VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele.

DNE: 11. 10. 2017

PODPIS: [redacted]

JMÉNO: [redacted]

#### VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE:

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. S realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla, to je dokončení díla k 27.11.2017, souhlasím.

DNE: 11.10.2017

PODPIS: [redacted]

JMÉNO: [redacted]

#### VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR :

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Jelikož se předpokládá uzavření dodatku č. 2 ke SoD s nabytím jeho účinnosti v 43. týdnu 2017, je termín dokončení celkového díla k 27.11.2017 a časová lhůta pro dokončení následně navazujících prací nezbytně nutná.

DNE: 11.10.2017

PODPIS: [redacted]

JMÉNO: [redacted]

Energy Benefit Centre a.s.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Objednatel: Statutární město Liberec  
Projektant: Energy Benefit Centre  
Projekt.:

Umístění: Liberec

Smlouva zhotovitele č.:BRIN 01-12  
Smlouva objednatelč.:DS201700938

## INFORMACE O ZMĚNĚ

POŘADOVÉ Č. 004

ZMĚNU NAVRHL: Zhotovitel

DATUM: 11. 10. 2017

ADRESÁT: Objednatel

PŘEDMĚT ZMĚN: ELEKTROINSTALACE

REFERENČNÍ DOKUMENTACE: Zadávací dokumentace investora

### DŮVOD KE ZMĚNĚ :

Při bouracích pracích ve 2.NP objektu "B" byly v podomítkovém vedení odhaleny kabelové rozvody slaboproudé instalace (datové kabely). Z důvodu nutnosti vybourat tyto příčky bylo nutné kabelové vedení přeložit a to včetně napojení na novou servrovn. Napojení bylo nutné provést až na konečné zásuvky v objektu.

EZS:

Při bouracích pracích ve 2.NP objektu "B" byly v podomítkovém vedení odhaleny kabelové rozvody slaboproudé instalace (elektronický zabezpečovací systém). Z důvodu nutnosti vybourat tyto příčky bylo nutné kabelové vedení přeložit a to včetně napojení na novou servrovn.

### ROZPOČET VIZ. NÍŽE

VLIV NA CENU: +66.826,99 Kč bez DPH

ČASOVÉ VLIVY:

Časový vliv na dílčí termíny: není

Časový vliv na termín dokončení Díla: není

### VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE :

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 11. 10. 2017

PODPIS: \_\_\_\_\_

JMÉNO: \_\_\_\_\_



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Objednatel: Statutární město Liberec  
Projektant: Energy Benefit Centre  
Projekt.:

Umístění: Liberec

Smlouva zhotovitele č.:BRIN 01-12  
Smlouva objednatele č.:DS201700938

#### VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: 11. 10. 2014

PODPIS:

JMÉNO:

#### VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE:

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 11. 10. 2014

PODPIS:

JMÉNO:

#### VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR :

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 11. 10. 2014

PODPIS:

JMÉNO:



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



**Objednatel: Statutární město Liberec**

**Projektant: Energy Benefit Centre**

**Projekt.:**

**Umístění: Liberec**

*Smlouva zhotovitele č.:BRIN 01-12*

*Smlouva objednatele č.:DS201700938*

**Chybějící kabely:**

<b>Materiál a ost.</b>	<b>MJ</b>	<b>Množství</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Cena celkem</b>
Dtto CYKY 3x6 - napájení rozvaděčů z UPS na RNZ	m	5	68,62	343,10
Kabel CYKY 4x10 - NAPÁJENÍ PŘÍVODŮ ROZVADĚČŮ	m	30	121,99	3 659,70
Kabel 1-CXKH-V180 5x1,5 - nehořlavé kabely	m	50	47,92	2 396,00
Vodič CY25 pro pospojování - propojení rozvaděčů R6-RNZ-RZC	m	45	78,97	3 553,65
<b>Slaboproudá elektroinstalace</b>				
<b>Datová síť:</b>				
Datová zásuvka dvojitá 2xRJ45	ks	4	572,91	2 291,64
Kabel S/FTP	m	175	8,50	1 487,50
Natažení nových kabelů datové sítě UTP	m	250	18,70	4 675,00
Venkovní kabel UTP pro přívod internetu	m	50	24,80	1 240,00
Svorkování kabelů UTP	ks	10	135,70	1 357,00
Trubka ohebná pod omítkou 23mm vč. protah. vodiče	m	30	63,65	1 909,50
Trubka ohebná pod omítkou 32mm vč. protah. vodiče	m	190	66,53	12 640,70
Přístrojová krabice	ks	18	70,58	1 270,44
Vyhledání datových vývodů	ks	10	262,00	2 620,00
Měření datových bodů	ks	12	68,25	819,00
Svorkovací krabice na povrch	ks	5	250,90	1 254,50
PATCH panel 24 portů	ks	1	2 287,28	2 287,28
Pomocné montážní práce	hod	18	435,67	7 842,06
				<b>41 694,62</b>
<b>EZS</b>				
Natažení nových kabelů pro EZS	m	250	15,00	3 750,00
Svorkování kabelů EZS	ks	10	129,30	1 293,00
Trubka ohebná pod omítkou 23mm vč. protah. vodiče	m	35	58,80	2 058,00
Trubka ohebná pod omítkou 32mm vč. protah. vodiče	m	16	61,08	977,28
Přístrojová krabice	ks	2	66,60	133,20
Svorkovací krabice na povrch	ks	2	239,00	478,00
Lišta PVC	m	16	78,90	1 262,40
Pomocné montážní práce	hod	12	435,67	5 228,04
				<b>15 179,92</b>
<b>vícenáklady celkem silnoproud a slaboproud</b>				<b>66 826,99</b>



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**5 INFORMACE O ZMĚNĚ****POŘADOVÉ Č. 005**

ZMĚNU NAVRHL: Zhotovitel

DATUM: 11. 10. 2017

ADRESÁT: Objednatel

PŘEDMĚT ZMĚN: konstrukce truhlářské

REFERENČNÍ DOKUMENTACE: Zadávací dokumentace investora

**DŮVOD KE ZMĚNĚ :** Na základě požadavku dodavatele systému UPS (větrání místnosti UPS) a možnosti technického řešení, bylo dohodnuto že dveře do místnosti s UPS nebudou provedeny dle projektu, ale bude pouze přirozené odvětrání místnosti.

**ROZPOČET VIZ. NÍŽE**

P.Č	Popis	M.J.	Počet	J.C.	Celkem
62	Kování	ks	1	-261,4000	-261,4000
64	Zavírač dveří hydraulický	ks	1	-1 012,9400	-1 012,9400
93	Dveře vnitřní EI30DP3 C 700/1700 mm ATYP	KS	1	-16 882,2900	-16 882,2900
177	Montáž dveří protipožár. 1kř do 80 cm ,	ks	1	-795,1000	-795,1000
185	Montáž doplňků , samozavírače hydraulického	ks	1	-381,2100	-381,2100
180	Dodávka a montáž vložek	ks	1	-185,1600	-185,1600
Celkem					-19 518,1000

VLIV NA CENU: -19.518,10 Kč bez DPH

ČASOVÉ VLIVY:

Časový vliv na dílčí termíny: není

Časový vliv na termín dokončení Díla: není

**VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE :**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 11. 10. 2017

PODPIS

JMÉNO:



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: 11.10.2017

PODPIS: [REDACTED]

JMÉNO: [REDACTED]

**VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE:**

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 11.10.2017

PODPIS: [REDACTED]

JMÉNO: [REDACTED]

**VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR :**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 11.10.2017

PODPIS: [REDACTED]

JMÉNO: [REDACTED]



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR