

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

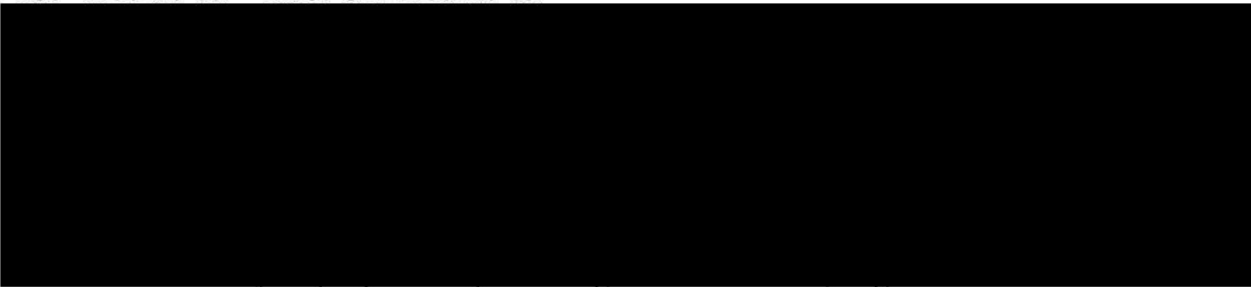
Číslo smlouvy o dílo objednatele: 4114053480

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:


Statutární město Brno,
se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno,
jehož jménem jedná Bc. Roman Onderka, MBA, primátor,
IČ: 44 99 27 85 DIČ: CZ 44 99 27 85



dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

Ing. arch. Jiří Fixel
Atelier ERA - sdružení architektů Fixel a Pech
se sídlem: Hudcova 78, 612 00 Brno
IČ: 42580480 DIČ: CZ 571 1062247



dále jen „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel se dohodli na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1.

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, zpracování změny územně plánovací dokumentace nazvané:

„Změny Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD – č. RP13/12, RP15/12“
(dále jen „dílo“).

Dílo bude realizováno postupně v pěti etapách viz ujednání čl. 2 odst. 2.3. a zpracováno a předáno ve třech výkonových fázích viz ujednání čl. 2 odst. 2.3. písm. A, C a E.

Textová část díla bude zpracována ve formátu Microsoft Word 2007.

Tabulková část bude zpracována ve formátu Microsoft Excel 2007.

Grafická část díla bude zpracována ve formátu DGN programu Microstation verze V7 nebo V8. Ve formátu DGN musí být zpracovány všechny soubory potřebné pro seskládání všech výkresů, popis těchto souborů, včetně obsahu jednotlivých vrstev, musí být v samostatném souboru XLS. Součástí díla budou i aktivní prázdné soubory DGN s připojenými referencemi pro vytvoření všech výkresů.

Samostatně bude vytvořen soubor obsahující hranici řešeného území a pojmenován **RU_XXXXXX.DGN**, kde místo písmen xxxxxx bude číslo smlouvy objednatele. Hranice řešeného území bude tvořena jako komplex shape respektující parcelní kresbu.

Ke všem předávaným výkresům musí být zhotoveny plotrovací soubory PLT ve formátu HPGL/2 a dále soubory ve formátu PDF.

Na CD/DVD nosičích (**2ks**) musí být veškeré soubory ve formátu DGN, XLS, DOC, PLT a PDF.

2.2.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na základě „Zadání Změn závazné části Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD – č. RP13/12, RP15/12“, které je přílohou č. 1 této smlouvy a postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí, včetně splnění povinností stanovených v ust. § 159 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „stavební zákon“).

2.3.

Dílo zahrnuje následující etapy realizace:

Etapa A. Zpracování návrhu díla

Zhotovitel zpracuje návrh díla dle požadavků čl. 2 odst. 2.2. a v následující struktuře dle obecně závazných právních předpisů:

Textová část změny

Grafická část změny

Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění

Podrobné členění výše uvedených částí požadované objednatelem je obsaženo v příloze č. 2 této smlouvy.

Název předávané zpracované dokumentace bude:

„Návrh Změn Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD – č. RP13/12, RP15/12“

Návrh díla bude zpracován v počtu 2 ks vyhotovení v tištěné formě a v počtu 1ks digitálního zpracování na CD nebo DVD nosičích.

Etapa B. Spolupráce při společném jednání

Předmětem plnění této etapy je spolupráce a účast zástupce zhotovitele (projektant) na společném jednání s dotčenými orgány (orgány státní správy) o návrhu díla ve smyslu § 65 stavebního zákona.

Etapa C. Úprava návrhu díla dle výsledku společného jednání

Zhotovitel upraví návrh díla ve smyslu § 65 odst. 7 stavebního zákona dle podkladu „Výsledek společného jednání“, který mu předá zástupce objednatele.

Název předávané upravené dokumentace bude:

„Návrh Změn Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD – č. RP13/12, RP15/12 upravený podle § 65 odst. 7 stavebního zákona“

Návrh díla upravený podle § 65 odst. 7 stavebního zákona bude zpracován v počtu 2 ks vyhotovení v tištěné formě a v počtu 1ks digitálního zpracování na CD nebo DVD nosičích.

Etapa D. Spolupráce při veřejném projednání

Předmětem plnění této etapy je spolupráce a účast zástupce zhotovitele (projektant) na veřejném projednání návrhu díla ve smyslu § 22 odst. 4 a § 67 stavebního zákona.

Etapa E. Úprava návrhu díla dle výsledků veřejného projednání

Zhotovitel upraví návrh díla ve smyslu § 68 stavebního zákona dle podkladu „Výsledky veřejného projednání“, který mu předá zástupce objednatele.

Název předávané upravené dokumentace bude:

„Návrh Změn Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD - č. RP13/12, RP15/12
upravený podle § 68 stavebního zákona“

Etapa E. - Návrh díla upravený podle § 68 stavebního zákona bude zpracován v počtu 4 ks vyhotovení v tištěné formě a v počtu 2ks digitálního zpracování na CD nebo DVD nosičích.

2.4.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad (řáděně) a včas, s potřebnou péčí a obstarat vše, co je potřeba k provedení díla.

2.5.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

Článek 3

Provedení díla, předání a převzetí díla

3.1.

Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno (§ 2604 občanského zákoníku). Dílo je dokončeno, jakmile je způsobilé sloužit svému účelu.

3.2.

Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v ujednaném čase tj. dle dílčích termínů plnění a na ujednaném místě, kterým je podatelna Odboru územního plánování a rozvoje MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno. Datum doručení díla bude označeno prezenčním razítkem na předávacím protokolu.

Dílčí termíny plnění:

Etapa A	do 15. 12. 2014
Etapa B	do 30 dní od vyzvání
Etapa C	do 60 dní od předání podkladů (tj. „Výsledek společného jednání“)
Etapa D	do 30 dní od vyzvání
Etapa E	do 60 dní od předání podkladů (tj. „Výsledky veřejného projednání“)

3.3.

Čas plnění dle čl. 3.2. se posouvá, jestliže je objednatel v prodlení s plněním svých povinností z této smlouvy dle čl. 8 a 9 smlouvy, v důsledku čehož nebude zhotovitel moci provést a předat dílo v ujednaném čase a to o dobu, po kterou je objednatel v prodlení (doba prodlení musí být zdokumentována v zápisu z výrobního výboru).

3.4.

Objednatel a zhotovitel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, nebude-li zhotovitel objektivně schopen provést a předat dílo v ujednaném čase plnění z důvodu tzv. vyšší moci.

Článek 4

Vady díla, práva a povinnosti z vadného plnění

4.1.

Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě (§ 2615 odst. 1 občanského zákoníku). Je-li plněno vadně, nelze považovat dílo za provedené a objednateli a zhotoviteli vznikají práva a povinnosti z vadného plnění (§ 2617 občanského zákoníku).

4.2.

Objednatel oznámí zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil (§ 2618 občanského zákoníku) a to tak, že je buď uvede ihned do předávacího protokolu dle čl. 3.2. smlouvy nebo je oznámí po provedení kontroly díla a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

4.3.

Předání díla s vadami není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v předávacím protokolu neuvede, že dílo přebírá i s vytknutými vadami. Zhotoviteli v takovém případě nevznikne právo na zaplacení ceny za dílo a faktura je mu vrácena. Vytknutí vady musí mít písemnou formu a objednatel je povinen existenci vytkané vady zhotoviteli doložit.

4.4.

V případě vrácení díla s vadami zhotoviteli k dopracování a jejich odstranění, bude podkladem pro vystavení faktury sepsaný protokol o předání dopracovaného bezvadného díla.

4.5.

Nebude-li dílo předáno objednateli v termínu ujednaném v čl. 3.2. smlouvy a zároveň ani do 20ti dní ode dne, kdy bude zhotoviteli na adresu uvedenou v čl. 1 smlouvy doručena výzva objednatele k neprodlenému předání díla, jedná se o porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn

- odstoupit od smlouvy, což oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu, a
- účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den, kdy zhotovitel porušuje smlouvu podstatným způsobem dle tohoto článku.

4.6.

Zhotovitel je povinen vytkuté vady ve stanovené lhůtě odstranit na svůj náklad, s prováděním oprav je povinen započít bezodkladně. Nebudou-li vady zhotovitelem v dodatečně, přiměřeně lhůtě odstraněny, je objednatel v důsledku nemožnosti užívat dílo oprávněn

- požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 40 000,- Kč
- požadovat náhradu škody
- odstoupit od smlouvy.

Článek 5

Záruka za jakost

5.1.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 2619 občanského zákoníku.

5.2.

Záruční doba se sjednává na dobu 24 měsíců a začíná běžet konečným převzetím díla, tj. potvrzením předávacího protokolu objednatelem obsahujícího projev vůle objednatele dílo jako celek převzít.

Článek 6

Cena za dílo

6.1.

Právo na zaplacení ceny vzniká provedením díla dle čl. 2.1., 2.2. a 2.3. smlouvy a jeho předáním v ujednaném čase a na ujednaném místě dle čl. 3 smlouvy nebo předáním dopracovaného díla dle čl. 4 smlouvy.

6.2.

Cena za dílo je sjednána dohodou objednatele a zhotovitele a činí:

Cena bez DPH (Kč):	400 000,-	Kč
sazba DPH dle platných právních předpisů (%):	21%	
výše DPH (Kč):	84 800,-	Kč
celková cena včetně DPH (Kč):	484 800,-	Kč
Dílní fakturace:		
Etapa A	300 000,-	Kč (bez DPH)
Etapa B, C, D, E	100 000,-	Kč (bez DPH)

6.3.

Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

6.4.

Adresa pro zaslání faktury: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno.

Článek 7 Platební podmínky

7.1.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla objednateli a odstranění všech vad vytknutých mu dle čl. 4.2. smlouvy.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení/odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- označení díla,
- fakturovanou částku včetně DPH platné v době fakturace, cena bude členěna dle článku 4. této smlouvy,
- razítko a podpis oprávněné osoby

7.2.

Lhůta splatnosti faktury se sjednává na min. 14 dní od vystavení faktury.

7.3.

Nebude-li vystavená faktura obsahovat kteroukoli z náležitostí sjednaných v čl. 7.1. smlouvy nebo obsahuje-li nesprávné údaje neodpovídající této smlouvě, je objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto smlouvou a s náležitostmi sjednanými v čl. 7.1. smlouvy.

Článek 8 Spolupůsobení a podklady objednatele

8.1.

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli podklady potřebné pro zhotovení díla:

- Územní plán města Brna (ÚPmB)
- Digitální mapa města Brna (DMB)
- Výškopis města Brna
- Ortofotomapa města Brna
- Situace aktuálních majetkových vztahů
- Digitální technická mapa města Brna (DTMB)

- Aktuální data od správců inženýrských sítí předaných v rámci ÚAP
- ÚAP SMB 2012
- Regulační plán Křenová – Masná – trať ČD

Podklady dle čl. 8.1. smlouvy je objednatel povinen předat zhotoviteli nejpozději do 3 týdnů od účinnosti smlouvy.

Článek 9

Další práva a povinnosti smluvních stran

9.1.

Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k jeho provedení.

9.2.

Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o aktuálním stavu provádění díla a za tímto účelem organizovat pracovní porady (tzv. výrobní výbory). Takto je zhotovitel povinen činit dle své potřeby nebo na žádost objednatele, minimálně však třikrát v rámci realizace etapy A, jedenkrát v rámci realizace etapy C a jedenkrát v rámci realizace etapy E. Z jednání výrobního výboru se vyhotovuje zápis, který po potvrzení zúčastněných smluvních stran, obdrží objednatel a zhotovitel. Objednatel se zavazuje zúčastňovat se v době zpracovávání díla všech jednání výrobních výborů, na jejichž termínech konání se obě smluvní strany dohodnou.

9.3.

Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě v případě potřeby vyplývající z jejich jednání v rámci výrobního výboru a zdokumentované v zápisu z výrobního výboru.

9.4.

Nedojde-li k realizaci díla z důvodu ležícího výhradně na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady účelně vynaložené na jeho zhotovení.

9.5.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu ležícího na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen vrátit objednateli do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy veškeré podklady dle čl. 8 smlouvy, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty. Neučiní-li tak v této době, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.

9.6.

Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle, popř. předčasné ukončení smluvního vztahu.

Článek 10

Další ujednání o smluvních pokutách a jiných sankcích

10.1.

V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.2.

Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody.

Článek 11

Odstoupení od smlouvy

11.1.

Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany

povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění, předané podklady a další materiály.

11.2.

Dojde-li v průběhu provádění díla k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele a bude-li mít objednatel zájem na převzetí rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost spolu s odstoupením od smlouvy zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě, jak je uvedeno v čl. 2.1. této smlouvy, a je oprávněn účtovat objednateli cenu díla ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

11.3.

Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy, je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli odstoupením od smlouvy vznikne. Zároveň je povinen předat objednateli rozpracované dílo ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě, jak je uvedeno v čl. 2.1. této smlouvy.

Článek 12 **Ostatní ujednání**

12.1.

Předáním díla a zaplacením celkové ceny za ně, přechází vlastnické právo ze zhotovitele díla na objednatele. Zhotovitel bere na vědomí ustanovení § 3 a § 34 odst. 1 písm. a) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, že zhotovené dílo bude použito k úřednímu účelu na základě zákona, což není zásahem do autorského práva.

12.2.

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout kopie díla ani oprávnění k užití díla (licenci) jinému subjektu.

12.3.

Případné požadované vyhotovení díla nad sjednaný počet vyhotovení budou objednatelem objednaný samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

12.4.

Zhotovitel vydává souhlas objednavateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.5.

Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy, včetně odstranění případných vad, veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

Článek 13 **Závěrečná ustanovení**

13.1.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění jeho pozdějších změn a doplňků.

13.2.

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy o dílo. Tato smlouva obsahuje 8 stran textu a dvě přílohy, které jsou jejími nedílnými součástmi.

13.3.

Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

13.4.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, tři stejnopisy jsou vyhotoveny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

13.5.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

Doložka

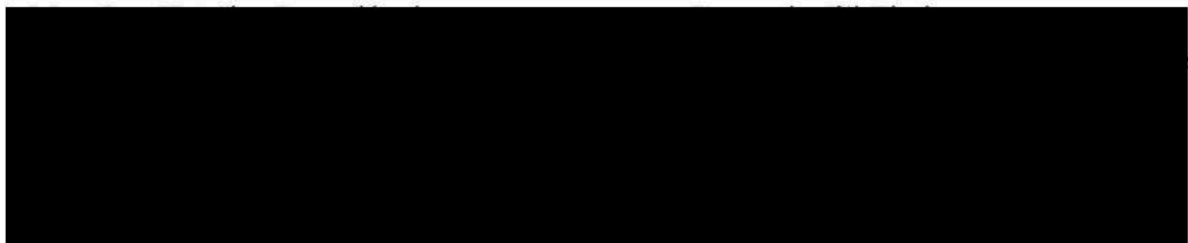
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č.R6/146 konané dne 20. srpna 2014.

V Brně dne

V Brně dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Přílohy:

Příloha č. 1 ZADÁNÍ změn závazné části Křenová – Masná – trať ČD
(č. RP 13/12, RP 15/12) - 8 stran

Příloha č. 2 Podrobné členění struktury návrhu díla - 2 strany



ZADÁNÍ

změn závazné části Regulačního plánu Křenová – Masná – trat' ČD (RP13/12, RP15/12)

zpracovaný dle zákona č.183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb.
a upravený na základě výsledků projednání

Vypracoval: kolektiv OÚPR MMB
Brno, září 2013

O B S A H:

- a. Vymezení řešené plochy
- b. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití
- c. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb
- d. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- e. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření
- g. Požadavky na asanace
- h. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů
- i. Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí
- j. Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují
- k. Požadavky vyplývající z územního plánu, další nadřazené územně plánovací dokumentace politiky územního rozvoje
- l. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Úvod

Regulační plán Křenová – Masná – trať ČD byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z3/024. zasedání konaném ve dnech 12.- 13. 12. 2000 a jeho závazné části byly vyhlášeny vyhláškou statutárního města Brna č. 3/2001.

Dle § 188 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon), se změna závazné části územně plánovací dokumentace pořízené před nabytím účinnosti tohoto zákona (t.j. dne 1. 1. 2007) pořizuje dle příslušných ustanovení tohoto zákona.

Výše zmíněná vyhláška se dle § 188 odst. 4 stavebního zákona považuje pro účely tohoto zákona (t.j. zejména pro proces úpravy vyhlášky) za opatření obecné povahy.

Pořídít se mají tyto dílčí změny dokumentace:

RP13/12 Změna, jejímž cílem je prověřit možnost umístění domu s pečovatelskou službou na nároží ulic Mlýnské a Čechyňské podle studie zpracované Ateliérem Habina s.r.o. v lednu 2012.

RP15/12 Změna, jejímž cílem je aktualizovat RP na základě skutečného stavu a reálného výhledu využívání území a z hlediska souladu s podobou Územního plánu města Brna po změnách pořízených v období po schválení RP.

Poznámka: Původně byla OÚPR uvažována i změna RP14/12 - prověřit možnost ponechat v řešeném území pouze jednu variantu vedení tramvajové trati z centrální části města do Líšně. ZMČ Brno-střed však požadovalo pořízení této změny až v návaznosti na pořizovaný nový ÚPmB, proto (a vzhledem k tomu, že řešení tohoto problému není naléhavé) byla předmětná změna z návrhu zadání vypuštěna.

a. Vymezení řešené plochy

RP13/12

Řešená plocha se nachází na pozemku parc. č. 326 v katastrálním území Trnitá na jihovýchodním nároží ulic Mlýnská a Čechyňská. Jedná se o západní část funkční plochy označenou v regulačním plánu číslem 098 0021.

Přesné vymezení řešené plochy je vyznačeno v grafické příloze – výřez z RP Křenová – Masná – trať ČD.

RP15/12

Řešenou plochou je celé území řešené regulačním plánem.

Přesné vymezení řešené plochy je vyznačeno v grafické příloze – výřez z ÚPmB.

b. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

RP13/12

Proveďte změny prostorových regulativů v řešeném území na základě výše zmíněné studie, kterou vám předáme jako podklad pro změnu RP. Stávající rozsah i určení funkční plochy bydlení všeobecného (BO) č. 098 0021 ponechte beze změny.

RP15/12

Případná úprava využití nemovitostí může reagovat na aktuální potřeby jejich vlastníků, musí však být v souladu s ÚPmB.

c. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

RP13/12

Pro umístění a prostorové uspořádání stavby vycházejte ze studie, která je podkladem pro změnu.

RP15/12

Případná úprava umístění a prostorového uspořádání staveb může odpovídat aktuálním požadavkům investorů, musí však respektovat charakter daného území.

d. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Změny se nacházejí v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno a v území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Zhodnoťte požadavky kladené na ochranu a rozvoj hodnot území. Zachovejte prostupnost územím, respektujte objekty evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, kterými jsou secesní objekt gymnázia Štěpánská 1 / Křenová 36, secesní budova Štěpánská 3 a pozdně gotický Zderadův sloup. Navrhněte případně nové požadavky či vymezte nové hodnoty vhodné k ochraně na základě průzkumu řešeného území a prověření změn.

e. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

RP13/12

Změnou nebude řešena veřejná infrastruktura.

RP15/12

Prověřte případné úpravy řešení veřejné infrastruktury vyplývající z návrhu změny s tím, že musí být v souladu s celkovou koncepcí jednotlivých sítí v RP i s ÚPmB.

f. Požadavky na veřejně prospěšné stavby (VPS) a na veřejně prospěšná opatření (VPO)

RP13/12

Změnou nebudou řešeny žádné VPS nebo VPO.

RP15/12

Prověřte skutečný stav VPS v území. Pokud by změnou došlo k dotčení stávajících VPS či VPO nebo k vymezení nových, zapracujte je do dokumentace RP včetně seznamu parcelních čísel dotčených pozemků.

g. Požadavky na asanaci

Žádná ze změn nevyvolá požadavky na asanaci objektů.

h. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) a ze zvláštních právních předpisů

Prověřte požadavky vyplývající z ÚAP města Brna, které byly aktualizovány v roce 2012, (zpracovatel atelier ERA) a případně je zapracujte do změn RP.

Do grafické i textové části RP zapracujte skutečnost, že celé řešené území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany s režimem dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona, a to

v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (viz ÚAP – jev 103) a v koridoru RR směrů (viz ÚAP – jev 82).

Vyhodnoťte požadavky na pozemky a jejich využití vyplývající z ust. § 21 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, a to uvedené pod písmeny a), i) a k).

i. Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Původní RP nenahrazuje žádná územní rozhodnutí. Proto vzhledem k obsahové stránce RP ani změnou nenahrazuje územní rozhodnutí na umístění objektů v řešeném území.

j. Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují

Vzhledem k tomu, že RP ani pořizované změny nenahrazují žádné územní rozhodnutí, nebude zpracováváno oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění (viz § 61 odst. 4 stavebního zákona).

k. Požadavky vyplývající z územního plánu, další nadřazené územně plánovací dokumentace a politiky územního rozvoje

Veškeré pořizované změny musí respektovat funkční využití ploch i další regulativy stanovené v Územním plánu města Brna.

Další nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané 22. 9. 2011. Tato dokumentace byla rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012 zrušena, lze však konstatovat, že z ní pro řešené lokality nevyplývají žádné požadavky.

Vzhledem k charakteru a rozsahu území vymezeného k řešení změnami nevyplývají žádné požadavky ani z Politiky územního rozvoje ČR z roku 2008.

l. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentaci zpracujte v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb. na obsah regulačního plánu a odůvodnění, včetně předepsaných příloh.

Název dokumentace ponechejte Regulační plán Křenová – Masná – trať ČD, doplňte o údaj změna + její číselné označení.

Pod legendu koordinačního výkresu vložte poznámku: „Celé řešené území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení a v koridoru RR směrů Ministerstva obrany“.

Dokumentace změn RP bude obsahovat:

- Textovou část

- Grafickou část:
 - 1. Hlavní výkres M 1:1000
 - 2. Výkres VPS a asanací M 1:1000
 - 3. Výkres řešení dopravy M 1:1000
 - 4. Výkres řešení technického vybavení území M 1:1000

- Odůvodnění

- Grafickou část odůvodnění:
 - 1. Koordinační výkres M1:1000

Grafickou část zpracujte formou výřezů z RP na formátech A4 či A3, dodržte měřítko, která odpovídají jednotlivým výkresům RP.

Pro potřeby projednání návrhu budou změny odevzdány v tištěné formě ve třech provedeních a digitálně jedenkrát, v definitivní podobě (čistopis) pak ve čtyřech tištěných provedeních a jedenkrát digitálně.

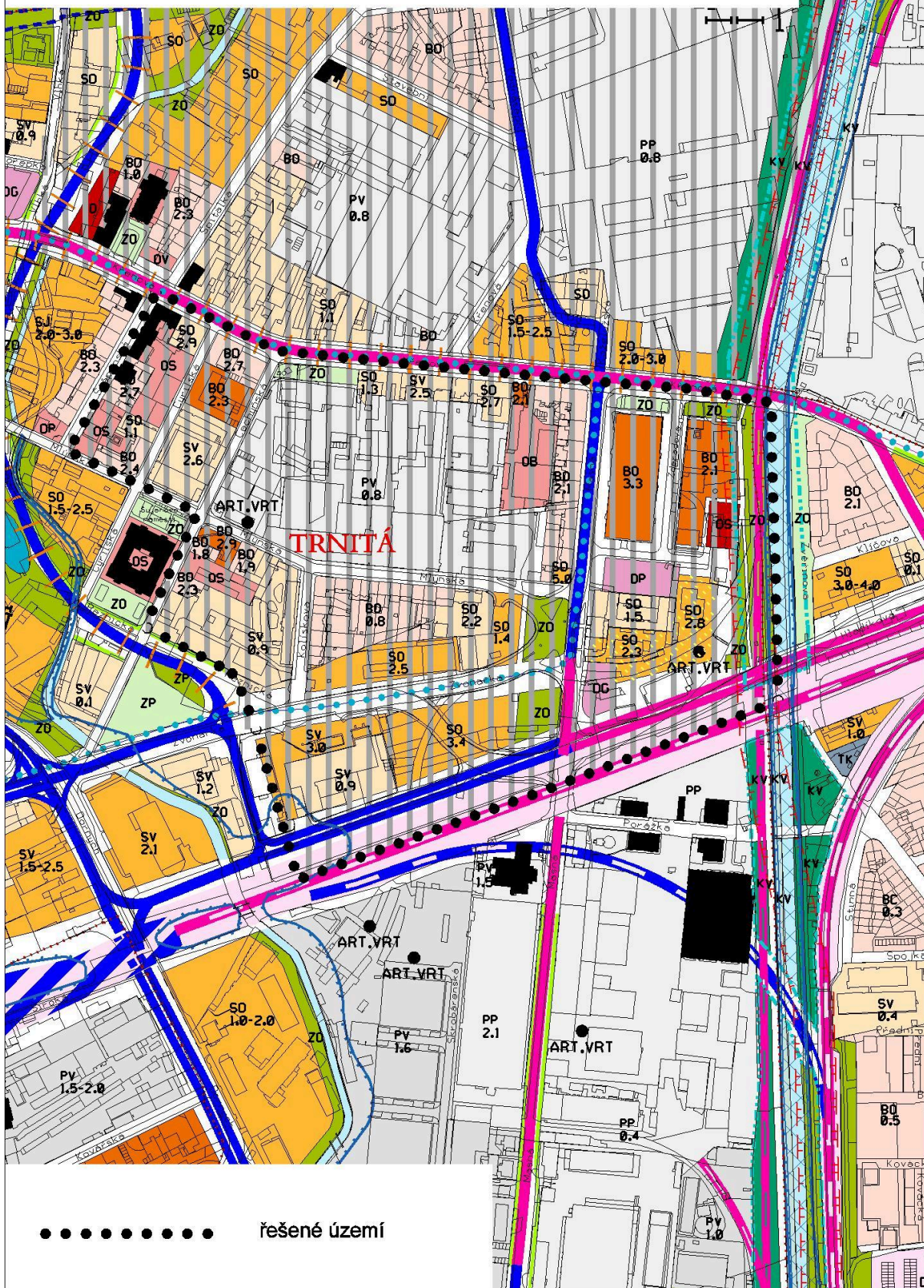
Přílohy:

2 x grafická příloha s vymezením řešeného území jednotlivých změn

Grafická příloha - výřez z ÚPmB

Změna č. RP 15/12

M 1: 5000



Podrobné členění struktury návrhu díla

Textová část změny

ČÁST I.

- A) VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY
- B) PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ
- C) PODROBNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
- D) PODROBNÉ PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ
- E) PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
- F) PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A PRO POŽÁRNÍ OCHRANU
- G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
- H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH A STAVEB VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO
- I) VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÉ ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU NAHRAZUJE
- J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY REGULAČNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

ČÁST II.

ZMĚNA OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA Č. 3/2001, O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH REGULAČNÍHO PLÁNU KŘENOVÁ – MASNÁ – TRAŤ ČD

Grafická část změny

Změna výkresu č. 2 Hlavní výkres	M 1:1000
Změna výkresu č. 4 Doprava	M 1:1000
Změna výkresu č. 5 TI – vodní hospodářství	M 1:1000
Změna výkresu č. 6 TI - energetika	M 1:1000
Změna výkresu č. 7 TI – spoje, kolektory	M 1:1000
Změna výkresu č. 8 Veřejně prospěšné stavby	M 1:2000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (<i>výkres změny</i>)	
	v měř. katastr. mapy

Textová část odůvodnění:

1. POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY REGULAČNÍHO PLÁNU
2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY RP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE A SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM
3. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S OBECNÝMI POŽADAVKY NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, A S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

4. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY REGULAČNÍHO PLÁNU
5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE
6. INFORMACI O VÝSLEDKÁCH POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, BYLA-LI ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU POSUZOVÁNA, SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU DLE ZVLÁŠTNÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO
7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL).
8. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
9. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Grafická část odůvodnění:

Koordinační výkres	M 1:1000
Výkres širších vztahů	M 1:5000
Změna výkresu č. 11 Doložka CO	M 1:2000

(v případě vyhodnocení dopadu změn do dalších výkresů RP či jiné důvodné potřeby- lze na základě dohody doplnit i další výkresy)