



S009P00T22FA

**Dohoda
o ukončení nájmu nebytových prostor**

Město Blansko, zastoupené starostou Mgr. Ivo Polákem

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČ: 00279943; DIČ: CZ00279943

č.ú.: Komerční banka, a.s. pobočka Blansko č.ú. [REDACTED]

44455036

var. symbol:

na straně jedné, dále jen **pronajímatel**

a

BEVE, spol. s r.o., zastoupená jednatelkou Vladimírou Mrázkovou

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8913

se sídlem Havlíčkova 342/7, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov

IČ: 46995412; DIČ: CZ46995412

na straně druhé, dále jen **nájemce**

I.

Pronajímatel jako vlastník pozemku parc. č. st. 174, jehož součástí je budova čp. 149, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko pro obec a k.ú. Blansko pronajal nájemci Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 18/99/Ku ze dne 14.10.1999 ve znění dodatků č. 1 a 2 nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží o výměře 120,40 m² za účelem užívání jako kanceláře a učebny pro poradenskou a školící činnost.

II.

Účastníci této dohody, tj. Město Blansko, jako pronajímatel a BEVE, spol. s r.o. jako nájemce se **dohodli**, že nájemní vztah k nebytovému prostoru specifikovanému v čl. I. této dohody skončí dnem 31.10.2017.

Uzavřením této dohody není dotčena povinnost nájemce uhradit pohledávku vůči pronajímateli ve výši [REDACTED] Kč.

III.

Tato dohoda byla odsouhlasena na 67. schůzi Rady města Blansko konané dne 17.10.2017, a to usnesením č. 36.

Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu.

V Blansku dne 25 -10- 2017

[REDACTED]

pronajímatel
Město Blansko

V [REDACTED] dne 26 -10- 2017

[REDACTED]

nájemce
BEVE, spol. s r.o.

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 18/99/Ku ze dne 14.10.1999

Smluvní strany:

1. Město Blansko, zastoupené starostou Ing. Lubomírem Toufarem

se sídlem v Blansku, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko

IČ: 27 99 43; DIČ: CZ00279943

č. ú.: KB Blansko, [REDAKCE], var. symbol: 4445990184

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

2. BEVE, spol. s r.o., zast. [REDAKCE]

se sídlem ve Vyškově, Havlíčkova 7, 682 01 Vyškov

IČ: 46 99 54 12, DIČ: CZ46995412

č.ú.: GE Capital Bank a.s. Blansko, [REDAKCE]

na straně druhé jako **nájemce**

I.

Pronajímatel jako vlastník nemovitosti čp. 149 na pozemku pč. 174 o výměře 2805 m², zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko pro obec a k.ú. Blansko pronajal nájemci nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží o výměře 120,40 m² za účelem užívání jako kanceláře a učebny pro poradenskou a školicí činnost.

II.

Předmětem dodatku je změna výše nájemného, a to snížení nájemného o 50% na období od 09/2012 do 12/2012.

Výše nájemného na uvedené období je uvedena ve výpočtovém listě, který je přílohou tohoto dodatku.

Od 01/2013 bude hrazeno nájemné opět ve výši 7.472,- Kč/měsíc.

III.

Snížení nájmu bylo schváleno na 36. schůzi Rady města Blansko konané dne 21.08.2012 usnesením č. 85.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 18/99/Ku ze dne 14.10.1999 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 06.03.2001 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

29-08-2012

V Blansku dne:

[REDAKCE]

pronajímatel

V ...*BLANSKO*... dne ...*4.9.2012*...

[REDAKCE]

nájemce

**Výpočtový list**úhrady za užívání nebytových prostor č. 18
Sadová 149/2, Blansko

Platný od: 01.09.2012 Platný do: 31.12.2012

na základě smlouvy č. 18/99/Ku

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytové prostory

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 0 Plocha m2: celková přepočtená otápěná
120.40 120.40 118.76

Nájemce objektu: 11-10-0149 -018-01

BEVE, spol. s.r.o.**Havlíčková 7****682 01 Vyškov****(IČ 46995412)**

Vlastník objektu:

Město Blansko**nám. Svobody 32/3****678 01 Blansko****(IČ 00279943)**č.ú. XXXXXXXXXX**Složka****Úhrada**

N	Smluvní nájem za plochu	3736.00 Kč
Z	Záloha na teplo	2300.00 Kč
Z	Záloha na vodné/stočné	350.00 Kč

To variabilní
bol uvádájte
při každém plat.
styku s námi.

4445990184**Celkem k úhradě měsíčně****6386.00 Kč****Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu**

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 kanceláře	80.70 m2	80.70 m2	407.00 Kč/m2/rok	2737.08 Kč
02 sklad	14.70 m2	14.70 m2	407.00 Kč/m2/rok	498.58 Kč
03 sklad	4.60 m2	4.60 m2	403.00 Kč/m2/rok	154.48 Kč
04 soc. zařízení	1.50 m2	1.50 m2	203.50 Kč/m2/rok	25.44 Kč
05 chodba	18.90 m2	18.90 m2	203.50 Kč/m2/rok	320.51 Kč

Nájemné za plochu celkem: 3736.09 Kč

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 18/99/Ku ze dne 14.10.1999

Smluvní strany:

1. **Město Blansko, zastoupené starostou Ing. Miloslavem Kalou**
se sídlem v Blansku, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko
IČO: 27 99 43
č. ú.: KB Blansko, [REDACTED] var. symbol: 4440
na straně jedné jako **pronajímatel**

a

2. **BEVE, spol. s r.o., zast. [REDACTED]**
se sídlem ve Vyškově, Havlíčkova 7, 682 01 Vyškov
IČO: 46 99 54 12, DIČ: 341-469 95 412
č.ú.: GE Capital Bank a.s. Blansko, [REDACTED]
na straně druhé jako **nájemce**

I.

Pronajímatel jako vlastník nemovitosti čp. 149 na pozemku pč. 174 o výměře 2805 m², zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu v Blansku pro obec a k.ú. Blansko pronajal nájemci nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží o výměře 120,40 m² za účelem užívání jako kanceláře a učebny pro poradenskou a školící činnost.

II.

Článek IV. smlouvy se mění a nově zní:

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné, uvedené ve výpočtovém listě, který je přílohou tohoto dodatku.

Dohodnuté nájemné bude počínaje rokem 2002 pravidelně každoročně zvyšováno o míru inflace jednostranným právním úkonem pronajímatele. Pronajímatel zašle nájemci na vědomí nový výpočtový list nájemného, kde bude uveden výpočet nového (o míru inflace zvýšeného) nájemného. Nájemce se zavazuje toto zvýšené nájemné od data stanoveného pronajímatelem hradit. O této změně nebude sepisován dodatek ke smlouvě o nájmu. Základem pro každé zvýšení nájemného je nájemné za předchozí období.

Nájemné je splatné **měsíčně**, vždy k 5 dni měsíce, na který se platí na účet pronajímatele u Komerční banky Blansko č. [REDACTED] var. symbol 4440. Nájemné může být hrazeno také složenkou, kterou si nájemce vyzvedne na finančním odboru MěÚ Blansko nebo může být uhrazeno hotově v pokladně MěÚ Blansko.

Za opožděnou úhradu nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb.. Výše úroku z prodlení činí ročně dvojnásobek diskontní sazby stanovené Českou národní bankou, platné k prvnímu dni prodlení

Článek V., odst. 2 se mění a nově zní:

Za odběr tepla se nájemce zavazuje hradit zálohy ve výši 2 300,-- Kč/měsíc.
Celkové vyúčtování bude provedeno dle přepočítané plochy za kalendářní rok nejpozději do 31. 3.

IV.

Článek VI. smlouvy se doplňuje o bod:

14. Nájemce tímto uděluje souhlas pronajímateli ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. ke zpracování jeho osobních údajů, zejména ke shromažďování, užívání a uchovávání v souvislosti s uzavřeným nájemním vztahem, zejména předpisem nájemného a souvisejících plateb, a to po celou dobu platnosti nájemního vztahu.

V.

Změna splatnosti nájmu byla schválena na 46. schůzi Rady města Blansko konaném dne 16.1.2001 usnesením č. 5.

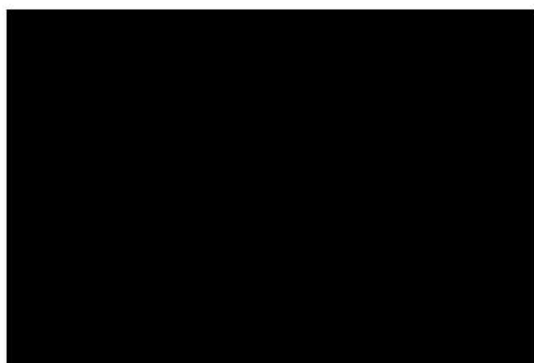
Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 18/99/Ku ze dne 14.10.1999 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotovení.

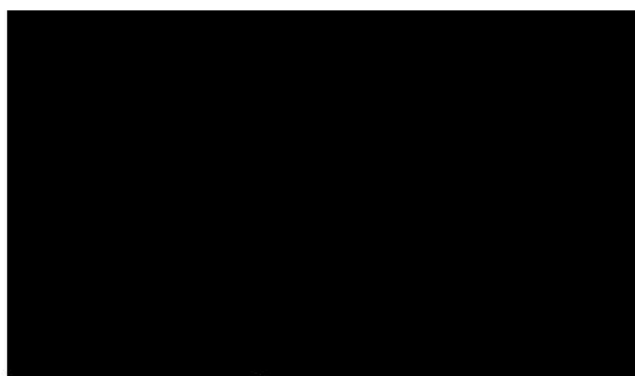
Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 1.4.2001.

V Blansku dne: 23 .02. 2001..

Vc. *V. J. Blansko* dne .. 6.7.2001



pronajímatel



nájemce

**Výpočtový list
k nájemní smlouvě č.18/99/Ku
platný od 1.4. 2001**

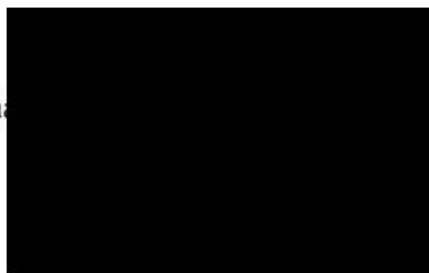
Nebytový prostor: Sadová 2, Blansko, čp. 149 pč.: 174
 č.: 735B
 vytápění: centrální vodoměr: společný
 kotelna K04 elektroměr: 2062941
 voda: studená elektroměr: 6524901
 plynoměr: 5027148

Nájemce: BEVE, spol. s r.o., zast. [REDACTED] se sídlem Vyškov,
 Havlíčkova 7
 IČO: 46 99 54 12, DIČ: 341 - 469 95 412
 počet osob:

Nebyt. prostor	m ²	koef.	přep.pl.	nájemné Kč/m2/rok
kanceláře	80,70	1,2	96,84	623,--
sklad	14,70	1,0	14,70	623,--
sklad	4,60	0,1	0,46	623,--
soc. zař.	1,50	0,1	0,15	312,--
chodby	18,90	0,35	6,61	312,--
celkem	120,40		118,76	

Platby:	měsíc Kč	rok Kč
nájemné	5 722,--	68 664,--
teplo	2 300,--	27 600,--
voda	350,--	4 200,--
plyn	0	0
elektřina	0	0
služby	0	0
celkem	8 372,--	100 464,--

Podpis n



S m l o u v a

o nájmu nebytových prostor
uzavřená podle zákona č.116/90 Sb. ve znění novel

Smluvní strany:

1. Město Blansko, zastoupené starostkou Mgr. Věrou Vachovou se sídlem v Blansku, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko
IČO: 27 99 43, DIČ: 283-279943
č.ú. KB Blansko, [REDACTED] var. symbol: 4440
na straně jedné jako pronajímatel

a

2. BEVE, spol. s r.o., zast. [REDACTED]
se sídlem Vyškov, Havlíčkova 7, 682 01 Vyškov
IČO: 46 99 54 12, DIČ: 341 -469 95 412
č.ú.: GE Capital Bank a.s. Blansko, [REDACTED]
na straně druhé jako nájemce

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti čp. 149 na pozemku pč. 174 o výměře 2805 m², zapsané u Katastrálního úřadu v Blansku pro obec a k.ú. Blansko. Součástí nemovitosti čp. 149 jsou nebytové prostory (735B) v 1NP:

počet místností	druh	výměra v m ²
4	kancelář	80,70
1	soc. zař.	1,50
3	sklad	19,30
	chodba	18,90
celkem		120,40 m ²

II.

Pronajímatel pronajímá nebytové prostory specifikované v čl. I. smlouvy nájemci v souladu se zákonem č. 116/90 Sb. výlučně za účelem užívání jako kanceláře a učebny pro poradenskou a školicí činnost.

Nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá a prohlašuje, že se seznámil s jeho stavem.

III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 10. 1999.

IV.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné, uvedené ve výpočtovém listě, který je přílohou této nájemní

smlouvy.

Dohodnuté nájemné bude počínaje rokem 2001 pravidelně každoročně zvyšováno o míru inflace, vyhlášenou ČSÚ. Nájemné bude zvyšováno o míru inflace jednostranným právním úkonem pronajímatele. Pronajímatel zašle nájemci na vědomí nový výpočtový list (o míru inflace zvýšeného) nájemného. Nájemce se zavazuje toto zvýšené nájemné od data stanoveného pronajímatelem hradit. O této změně nebude sepsován dodatek ke smlouvě o nájmu. Základem pro každé zvýšení nájemného je nájemné za předchozí období.

Nájemné je splatné měsíčně, vždy k 25. dni měsíce předcházejícího na účet pronajímatele u Komerční banky Blansko č. [REDAKCE], var. symbol 4440. Nájemné může být hrazeno také složenkou, kterou si nájemce vyzvedne na finančním odboru MěÚ Blansko nebo může být uhrazeno hotově v pokladně MěÚ Blansko.

První splátka nájemného na období od 1.10.1999 - 31.10.1999 ve výši 5 510,-- Kč bude zaplacená nejpozději do 5.10.1999.

Za opožděnou úhradu nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb.. Výše úroku z prodlení činí ročně dvojnásobek diskontní sazby stanovené Českou národní bankou, platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu. V případě změny předpisu bude sankce hrazena dle platné právní úpravy.

V.

1. Nájemce se zavazuje hradit dodávky služeb spojených s nájmem nebytových prostor, a to dodávky vody, stočné, dodávky tepla, elektrické energie, odvoz odpadu.
2. Za odběr tepla se nájemce zavazuje hradit zálohy ve výši 1500,- Kč/měsíc. Celkové vyúčtování bude provedeno dle přepočítané plochy za kalendářní rok nejpozději do k 31.3.
3. Za odběr vody se nájemce zavazuje hradit zálohy ve výši 350,-- Kč/měsíc. V případě zabudování podružného vodoměru budou náklady hrazeny dle odečtu tohoto podružného vodoměru. Celkové vyúčtování bude provedeno za kalendářní rok nejpozději do k 31.3.
4. Nájemce se zavazuje přihlásit k odboru elektrické energie přímo u dodavatele s tím, el. energii bude platit přímo dodavateli.
5. Nájemce je povinen zabezpečit vlastní odpadní nádobu a zajistit její vyvážení na vlastní náklady.
6. Zálohy dle odst. 2. a 3. a dle výpočtového listu, který je přílohou této smlouvy, se nájemce zavazuje hradit spolu s běžným nájemným, na účet pronajímatele.
7. Zálohu ze strany pronajímatele lze zvýšit nebo snížit vždy po úpravě cen ze strany dodavatele, nebo v případě, že neodpovídá

spotřebovaným nákladům (činí-li rozdíl mezi spotřebovanými náklady a zálohami více než 20%).

9. Záloha za období od 1. 10. 1999 - 31. 12.1999 ve výši 1 850,-- Kč, bude zaplacená nejpozději do 5. 10. 1999.

VI.

Ostatní ujednání smluvních stran:

1. Pronajímatel se zavazuje plnit povinnosti vlastníka objektu vyplývající pro něj z platných právních předpisů a udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu dle této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje, že nepřenechá nebytové prostory nebo jejich části do podnájmu či užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro nájem nebytových prostor ustanovení zákona č.116/90 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění a občanského zákoníku v platném znění.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a zdraví při práci, včetně provádění revizí elektroinstalace, vybavení a kontroly hasicích přístrojů a vedení příslušné dokumentace.
5. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytového prostoru, zejména práce uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje v případě nutnosti oprav, bez zbytečného odkladu toto nahlásit pronajímateli. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit škodu, která tímto vznikla pronajímateli nebo třetí osobě. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněné nájemcem, tak bez jeho vlivu.
7. Stavební úpravy, či rekonstrukce na předmětu nájmu je možné provádět na náklady nájemce a pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce je povinen provést rekolaudaci předmětu nájmu, a to nejpozději do půl roku od podpisu smlouvy.
9. Nájemce je povinen v případě skončení nájmu jakýmkoliv způsobem vyklidit nebytové prostory nejpozději do posledního dne nájmu.
10. Nájemce je povinen při skončení nájmu vrátit nebytové prostory, které má v nájmu alespoň v takovém stavu v jakém mu byly předány, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nedodržení této povinnosti zakládá povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to do 15ti dnů ode dne skončení nájemního vztahu.
11. Nájemce je povinen provádět úklid přilehlých venkovních ploch k pronajatému nebytovému prostoru, a to jak v letním, tak v zimním období, to vše na své náklady.
12. Nájemce je povinen umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání, a to v době, na niž se smluvní strany dohodnou.
12. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, kde se nachází nebytové prostory.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah může skončit těmito způsoby:

- písemnou dohodou smluvních stran
- písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou i bez udání důvodu, která začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně
- v případě závažného porušení smlouvy ze strany nájemce a pokud nájemce nesjedná po písemném upozornění od pronajímatele ve stanoveném termínu nápravu, písemnou výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Za závažné porušení smlouvy považují smluvní strany zejména neplacení nájemného a cen služeb spojených s nájmem ve stanovených lhůtách, užívání pronajatých prostor k jinému účelu, než který je smluvně sjednán nebo přenechání nebyt. prostor nebo jejich části do podnájmu či užívání jinému, bez souhlasu pronajímatele, a další.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran s účinností od 1.10. 1999.

Pronájem byl schválen na 15. schůzi městské rady, usnesením č. 80.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - Výpočtový list nájemného a příloha č. 2 - Opravy a údržba hrazené nájemcem. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Jakákoli změna smlouvy je možná pouze písemnou formou, a to dodatkem ke smlouvě za podpisu obou smluvních stran.

Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle stran, na důkaz čehož ji tyto podepisují.

V Blansku dne 14. 10. 1999

pronajímatel

nájemce
Příloha č. 1

Ústřední topení:

oprava, výměna napouštěcího ventilu,
přetěsnění jednotlivých přírub,
oprava, výměna odvěšovacího ventilku, šoupátek
provádění ochranných nátěrů,
předsezonní prohlídka kotelního zařízení a seřízení
opravy tepelných izolací
výměna odvodů spalin
oprava topných těles
oprava, výměna oběhových čerpadel
seřízení ventilu nebo kohoutku u topných těles

Chladicí zařízení:

výměna náplně na chladicí směsi nebo oleje, mazání a čištění
motoru a kompresoru, výměna hnacího řemene
výměna těsnění, výměna rozběhového kondenzátoru
seřízení termostatu,
oprava, výměna přívodového kabelu

Kování a zámky:

oprava kliky, olivy, štítku, tlačítka, zachycovačů rolet, západek,
ventilací, zámků, vložek do zámků, klíčů, pantů dveří a oken, apod.

Okna a dveře:

tmelení oken, zasklívání jednotl. oken
menší oprava, výměna dělicích příčlů a lišt zasklených dveří,
menší oprava, výměna částí obložení okenních parapetů,
opravy rolet a žaluzií

Podlahy:

oprava uvolněných dlaždic. upevnění, výměna prahu., náhrada
podlahových lišt,
oprava, výměna podlahových krytin.

Práce malířské a natěračské

Sanitární zařízení:

upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, mušle,
dřezy, výlevky, vany, vylévačku, bidetu, klozetové nádrže,
zrcadla, držáku, konsol, věšáků
oprava, výměna kohoutku, sifonu a lapače tuku
oprava baterie, sprechy
výměna těsnění
výměna řetízků a zátek ke všem předmětům
oprava, výměna věšáků, vanových držáků
oprava, výměna dvířek u obezděné vany
oprava, výměna podpěr, růžic, táhel
čištění zaneseného odpad. potrubí
oprava, výměna splachovače, sedacího prkénka s poklopem,
průchodního ventilu před klozet. nádrží, klozet. manžety,
zabroušení padákového sedla
oprava tlakového splachovače s výměnou jednotl. drobných součástí
oprava, výměna ochranných rámu a dřezů a výlevek

Elektrické zařízení:

oprava, výměna vypínačů všeho druhu, pojistek a jističů
druhu, zásuvek, tlačítek, objímek, zvonkového a signálního
zařízení včetně tlačítka u vchodu, transformátoru, zvonku i
baterie
oprava osvětlovacích těles, popřípadě výměna jejich
součástí

Ohřivače vody, plynové, průtokové a elektrické zásobníky:
oprava, výměna membrány, ventilů a páky, tlakového pera,
regulačního zařízení hořáku, rour a kolen na odvod spálených
plynů,
čištění, promazání, provádění ochranných nátěrů
oprava topné patrony, oprava termostatu