

# SMLOUVA O DÍLO

Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace  
vedená v rejstříku škol a školských zařízení MŠMT, resortní identifikátor: 044993447  
se sídlem Lipová 233/20, 602 00 Brno,  
IČ: 44993447, DIČ – CZ 44993447  
bankovní spojení: KB Brno-město  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupená: Mgr. Hanou Korvasovou, ředitelkou

(dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné)

a

Ing. Josef Bárta  
IČ: 12165247  
Přímá 14, 642 00 Brno  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „Smlouva“)

## I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo:

Vypracování projektové dokumentace, úpravu pozemku p.č. 769 k.ú. Štýřice. Dokumentace bude vycházet ze situace s poznámkami zpracované ing. Hábovou. Projektová dokumentace bude sloužit pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (Veřejno právní smlouvou) a následně k provádění vlastní stavby. Poslední stupeň dokumentace bude použit pro výběr zhotovitele.

Včetně zajištění všech vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí, souhlasů účastníků řízení a zajištění společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

### **Stupně projektové dokumentace:**

Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení DUR + DSP).

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS). Tato dokumentace bude použita pro výběr zhotovitele stavby a pro realizaci stavby. Veškeré části dokumentace musí být zcela prosté obchodních názvů.

Součástí zakázky je rozpočet a výkaz výměr.

Jednotlivé části projektu budou zpracovány v souladu s obecně platnými a závaznými předpisy (vyhláška 499/2006 Sb. v platném znění) a zákony České republiky a s platnými technickými normami ČSN a ČSN-EN, jakož i požadavky místních dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Veškeré výrobky, které jsou předmětem zakázky, musí splňovat požadavky Zákona o technických požadavcích na výrobky č. 22/1997 Sb. v platném znění, včetně všech prováděcích vyhlášek a příloh k tomuto zákonu vydaných.

Jedná se o úplné a bezvadné provedení všech prací nezbytných pro řádné dokončení projektu (např. prověření všech podkladů předaných zadavatelem, prohlídka místa stavby), prověření všech funkčních, konstrukčních, architektonických a provozních návazností.

Projektovou dokumentaci projedná zhotovitel s objednatelem před zahájením prací a v průběhu zpracování na výrobní poradě. Zhotovitel předloží konečnou podobu dokumentace před předáním na stavební úřad objednateli k odsouhlasení.

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

## II.

### Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **67.000,- Kč** (slovy šedesátsedmtisíc) na účet Zhotovitele při předání a převzetí Díla. Zhotovitel není plátcem DPH.

## III.

### Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínech:

Předání kompletní žádosti (Veřejnoprávní smlouvy) na stavební úřad o společné územní rozhodnutí a stavební povolení včetně všech potřebných dokladů, vyjádření, stanovisek a projektové dokumentace do **23. září 2016**

Předání dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení objednateli včetně všech dokladů, vyjádření, stanovisek a rozpočtu do **23. září 2016**

Předání dokumentace pro provedení stavby objednateli do **30. září 2016**

## IV.

### Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% za každý den prodlení.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 0,1% za každých započatých 7 dní prodlení.

## V.

### Odpovědnost za vady

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami

sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

**VI.  
Závěrečná ustanovení**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 5.9.2016



Objednatel

V Brně dne 5.9.2016



Zhotovitel



**LIPKA – ŠKOLSKÉ ZAŘÍZENÍ  
PRO ENVIRONMENTÁLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ  
BRNO, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**  
Lipová 233/20, 602 00 Brno  
IČ: 44993447 DIČ: CZ44993447