

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Bc.Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

TEXAL a.s., IČO: 25005936

Se sídlem: Radouň 2, 411 08 Štětí

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 913

Zastoupena předsedou představenstva Ing.Rudolfem Linhartem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 192N10/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2010 nájemní smlouvu č. 192N10/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1-12) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 137.511,-Kč.

Čl. III

Dne 21.12.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Stračí, parc.č. KN 115/5, o výměře 5.785 m2 třetí osoba, Miroslava Hakenová a Martina Poráčová na základě Smlouvy o převodu pozemku č.59PR15/38.

Ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, tj. 21.12.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájmu se s účinností od **1.2.2016 snižuje** o výměru 26m2 u pozemku p.č. dle KN 1119/17 v k.ú.Štětí I., na základě žádosti nájemce.

Čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se výše ročního nájemného mění na částku **136.966,-Kč** po prodeji a na částku **136.961,-Kč** po snížení výměry.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **137.091,-Kč** (slovy: **jednostotřicetsedmtisícdevadesátjedna korun českých**).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu a snížení výměry a z alikvotní části z dodatku č.12.

Roční nájemné za pozemky po prodeji a snížení výměry:
136.961,-Kč (slovy: jednostotřicetšesttisícdevětsetšedesátjedna korun českých)

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem prodeje a snížení výměry:
123,-Kč (slovy: jednostodvacet tři korun českých)

Alikvotní část z dodatku č.12:
7,-Kč (slovy: sedm korun českých)

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 192N10/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č.101/2000 Sb.), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení §12 a 21 zákona č.101/2000 Sb.

Čl. VII

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VIII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 21.2.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
470 01 Litoměřice

Bc.Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

Za správnost: Pavlína Bendová

TEXAL
akciová společnost
411 08 Štětí - Račice
(3)

Ing.Rudolf Linhart
předseda představenstva
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 192N10/38

TEXAL a.s.

Variabilní symbol: 19211038

Uzavřeno: 9.8.2010

Roční nájem:

Radouň 2

Datum tisku: 15.1.2016

Účinná od: 10.8.2010

136 961 Kč

Štětí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem
Brocno										
	260	3	0	2	2	10 002	117 600	363	2,2	
	275	5	0	2	2	10 002	117 600	1 770	2,2	
	317	1	0	2	2	10 002	117 600	5 644	2,2	
	317	3	0	2	2	10 002	117 600	1 599	2,2	
	379	5	0	2	2	10 002	117 600	7 509	2,2	
	379	7	0	2	2	10 002	117 600	100	2,2	
	379	8	0	2	2	10 002	117 600	70	2,2	
	379	13	0	2	2	10 002	117 600	210	2,2	
	379	18	0	2	2	10 002	117 600	4	2,2	
	379	23	0	2	2	10 002	117 600	236	2,2	
	379	29	0	2	2	10 002	117 600	260	2,2	
	379	30	0	2	2	10 002	117 600	140	2,2	
	379	31	0	2	2	10 002	117 600	1 078	2,2	
	379	36	0	2	2	10 002	117 600	250	2,2	
	379	40	0	2	2	10 002	117 600	70	2,2	
	379	43	0	2	2	10 002	117 600	6 781	2,2	1
	379	46	0	2	2	10 002	117 600	450	2,2	
	379	52	0	2	2	10 002	117 600	150	2,2	
	379	59	0	2	2	10 002	117 600	148	2,2	
	379	62	0	2	2	10 002	117 600	44	2,2	
	379	67	0	2	2	10 002	117 600	240	2,2	
	379	69	0	2	2	10 002	117 600	107	2,2	
	379	71	0	2	2	10 002	117 600	172	2,2	
	379	77	0	2	2	10 002	117 600	172	2,2	
	379	78	0	2	2	10 002	117 600	4 096	2,2	1
	379	80	0	2	2	10 002	117 600	6 357	2,2	1
	379	89	0	2	2	10 002	117 600	156	2,2	
	379	94	0	2	2	10 002	117 600	129	2,2	
	379	99	0	2	2	10 002	117 600	216	2,2	
	379	100	0	2	2	10 002	117 600	288	2,2	
	379	102	0	2	2	10 002	117 600	650	2,2	
	448	2	0	2	14	10 002	117 600	87	2,2	
	551	0	0	2	2	10 002	117 600	70	2,2	
	558	33	0	2	2	10 002	117 600	222	2,2	
	558	35	0	2	2	10 002	117 600	1 150	2,2	2
	558	36	0	2	2	10 002	117 600	1 410	2,2	3
	558	63	0	2	2	10 002	117 600	1 260	2,2	3
	558	68	0	2	2	10 002	117 600	247	2,2	
	558	71	0	2	2	10 002	117 600	548	2,2	1
	558	76	0	2	2	10 002	117 600	379	2,2	
	629	1	0	2	2	10 002	117 600	33	2,2	
	629	3	0	2	2	10 002	117 600	529	2,2	1
	629	4	0	2	2	10 002	117 600	150	2,2	
	629	7	0	2	2	10 002	117 600	1 020	2,2	2
	629	8	0	2	2	10 002	117 600	3 120	2,2	8
	629	9	0	2	2	10 002	117 600	1 152	2,2	2
	629	11	0	2	2	10 002	117 600	361	2,2	
	690	5	0	2	2	10 002	117 600	2 327	2,2	6
	905	8	0	2	2	10 002	117 600	1 192	2,2	3

Příloha k nájemní smlouvě č. 192N10/38

TEXAL a.s.

Variabilní symbol: 19211038

Uzavřeno: 9.8.2010

Roční nájem:

Radouň 2

Datum tisku: 15.1.2016

Účinná od: 10.8.2010

136 961 Kč

Štětí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	921	0	0	2	2	10 002	117 600	33 760	2,2	8 734,39
	1 000	23	0	2	2	10 002	117 600	160	2,2	41,40
	1 026	8	0	2	2	10 002	117 600	310	2,2	80,20
	1 046	0	0	2	2	10 002	117 600	288	2,2	74,51
	1 226	14	0	2	2	10 002	117 600	738	2,2	190,94
	1 246	1	0	2	2	10 002	117 600	17 584	2,2	4 549,33
	1 258	2	0	2	14	10 002	117 600	292	2,2	75,55
dle GP	1 301	5	0	2	2	10 002	117 600	1 222	2,2	316,16
	1 301	22	0	2	2	10 002	117 600	125	2,2	32,34
	1 301	24	0	2	2	10 002	117 600	125	2,2	32,34
	1 301	26	0	2	2	10 002	117 600	119	2,2	30,79
	1 301	27	0	2	2	10 002	117 600	110	2,2	28,46
	1 301	35	0	2	2	10 002	117 600	615	2,2	159,11
	1 301	37	0	2	2	10 002	117 600	3 378	2,2	873,96
	1 301	39	0	2	2	10 002	117 600	200	2,2	51,74
	1 301	40	0	2	2	10 002	117 600	3 096	2,2	801,00
	1 301	43	0	2	2	10 002	117 600	225	2,2	58,21
	1 301	47	0	2	2	10 002	117 600	180	2,2	46,57
	1 301	49	0	2	2	10 002	117 600	191	2,2	49,42
	1 301	59	0	2	2	10 002	117 600	151	2,2	39,07
	1 320	0	0	2	2	10 002	117 600	2 212	2,2	572,29
	1 322	0	0	2	2	10 002	117 600	3 582	2,2	926,74
	1 331	2	0	2	2	10 002	117 600	4 026	2,2	1 041,61
	1 341	0	0	2	2	10 002	117 600	1 544	2,2	399,46
	1 345	0	0	2	2	10 002	117 600	1 868	2,2	483,29
	1 366	0	0	2	2	10 002	117 600	676	2,2	174,89
									131 493	34 019,88

Čakovice u Radouň

	240	3	0	2	10	10 002	96 200	208	2,2	44,02
									208	44,02

Chcebuz

	493	0	0	2	2	10 002	135 300	219	2,2	65,19
	494	0	0	2	2	10 002	135 300	7 767	2,2	2 311,93
	503	16	0	2	2	10 002	135 300	4 813	2,2	1 432,64
	1 215	5	0	2	2	10 002	135 300	3 383	2,2	1 006,98
	1 215	6	0	2	2	10 002	135 300	963	2,2	286,65
	1 215	9	0	2	2	10 002	135 300	114	2,2	33,93
	1 222	0	0	2	2	10 002	135 300	464	2,2	138,11
	1 226	4	0	2	7	10 002	135 300	76	2,2	22,62
	1 226	5	0	2	7	10 002	135 300	48	2,2	14,29
	1 314	19	0	2	2	10 002	135 300	6 579	2,2	1 958,31
	1 314	22	0	2	2	10 002	135 300	130	2,2	38,70
	1 314	25	0	2	2	10 002	135 300	4 845	2,2	1 442,16
	1 314	32	0	2	14	10 002	5 000	301	100,0	150,50
	1 314	33	0	2	14	10 002	5 000	48	100,0	24,00
	1 314	36	0	2	3	10 002	135 300	200	2,2	59,53
	1 314	40	0	2	3	10 002	135 300	33	2,2	9,82

Příloha k nájemní smlouvě č. 192N10/38

TEXAL a.s.

Variabilní symbol: 19211038

Uzavřeno: 9.8.2010

Roční nájem:

Radouň 2

Datum tisku: 15.1.2016

Účinná od: 10.8.2010

136 961 Kč

Štětí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	1 336	15	0	2	3	10 002	135 300	3 758	2,2	1 118,61
	1 336	18	0	2	2	10 002	135 300	15 754	2,2	4 689,34
	1 340	16	0	2	2	10 002	135 300	4 647	2,2	1 383,23
	1 340	20	0	2	2	10 002	135 300	4 611	2,2	1 372,51
	1 340	27	0	2	2	10 002	135 300	9 113	2,2	2 712,58
	1 340	40	0	2	3	10 002	135 300	1 930	2,2	574,48
	1 382	0	0	2	2	10 002	135 300	2 730	2,2	812,61
	1 391	3	0	2	2	10 002	135 300	18	2,2	5,36
	1 391	4	0	2	2	10 002	135 300	54	2,2	16,07
	1 399	0	0	2	2	10 002	135 300	669	2,2	199,13
	1 435	0	0	2	2	10 002	135 300	4 323	2,2	1 286,78
	1 437	0	0	2	2	10 002	135 300	3 327	2,2	990,31
	1 469	0	0	2	2	10 002	135 300	1 514	2,2	450,66
	1 480	3	0	2	2	10 002	135 300	28	2,2	8,33
	1 480	4	0	2	2	10 002	135 300	275	2,2	81,86
	1 480	5	0	2	2	10 002	135 300	137	2,2	40,78
									82 871	24 738,00

Počepllice

	221	0	0	2	2	10 002	70 300	1 890	2,2	292,31
	223	2	0	2	14	10 002	5 000	30	100,0	15,00
	223	3	0	2	14	10 002	5 000	20	100,0	10,00
	480	19	0	2	2	10 002	70 300	80	2,2	12,37
	481	1	0	2	2	10 002	70 300	3 634	2,2	562,03
	555	0	0	2	2	10 002	70 300	4 204	2,2	650,19
	848	14	0	2	14	10 002	5 000	34	100,0	17,00
	855	10	0	2	14	10 002	5 000	1 096	100,0	548,00
	914	1	0	2	14	10 002	5 000	1 698	100,0	849,00
	935	45	0	2	2	10 002	70 300	548	2,2	84,75
	935	46	0	2	2	10 002	70 300	561	2,2	86,76
	935	50	0	2	2	10 002	70 300	1 130	2,2	174,77
	935	63	0	2	2	10 002	70 300	5 219	2,2	807,17
	935	275	0	2	2	10 002	70 300	1 851	2,2	286,28
	935	372	0	2	2	10 002	70 300	30	2,2	4,64
	935	433	0	2	2	10 002	70 300	170	2,2	26,29
	935	448	0	2	2	10 002	70 300	20	2,2	3,09
	935	450	0	2	2	10 002	70 300	70	2,2	10,83
	935	460	0	2	2	10 002	70 300	745	2,2	115,22
	935	491	0	2	2	10 002	70 300	280	2,2	43,30
	935	495	0	2	2	10 002	70 300	2 480	2,2	383,56
	935	499	0	2	2	10 002	70 300	170	2,2	26,29
									25 960	5 008,85

Radouň u Štětí

	72	19	0	2	14	10 002	5 000	146	100,0	73,00
	72	21	0	2	14	10 002	5 000	2	100,0	1,00
	72	23	0	2	14	10 002	5 000	49	100,0	24,50
	72	24	0	2	14	10 002	5 000	50	100,0	25,00
	72	25	0	2	14	10 002	5 000	10	100,0	5,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 192N10/38

TEXAL a.s.

Variabilní symbol: 19211038

Uzavřeno: 9.8.2010

Roční nájem:

Radouň 2

Datum tisku: 15.1.2016

Účinná od: 10.8.2010

136 961 Kč

Štětí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	72	27	0	2	14	10 002	5 000	381	100,0	190,50
	266	2	0	2	7	10 002	85 800	202	2,2	38,13
	277	2	0	2	7	10 002	85 800	776	2,2	146,48
	281	2	0	2	7	10 002	85 800	778	2,2	146,86
	559	15	0	2	14	10 002	5 000	1 107	100,0	553,50
	559	44	0	2	2	10 002	85 800	36	2,2	6,80
	559	50	0	2	2	10 002	85 800	2 087	2,2	393,94
	559	69	0	2	14	10 002	5 000	28	100,0	14,00
	559	71	0	2	14	10 002	5 000	867	100,0	433,50
	580	1	0	2	7	10 002	85 800	80	2,2	15,10
	595	0	0	2	2	10 002	85 800	450	2,2	84,94
	693	25	0	2	2	10 002	85 800	263	2,2	49,64
	1 392	0	0	2	2	10 002	85 800	425	2,2	80,22
	1 532	3	0	2	2	10 002	85 800	433	2,2	81,73
	1 707	9	0	2	14	10 002	5 000	10	100,0	5,00
									8 180	2 368,84

Stračí

	152	0	0	2	2	10 002	42 800	1 777	2,2	167,32
	155	0	0	2	2	10 002	42 800	5 769	2,2	543,21
	463	1	0	2	2	10 002	42 800	180	2,2	16,95
	463	2	0	2	2	10 002	42 800	2 162	2,2	203,57
	589	2	0	2	2	10 002	42 800	2 611	2,2	245,85
	590	0	0	2	2	10 002	42 800	2 018	2,2	190,01
	845	1	0	2	14	10 002	42 800	611	2,2	57,53
	845	3	0	2	14	10 002	42 800	68	2,2	6,40
	850	1	0	2	14	10 002	42 800	2 576	2,2	242,56
									17 772	1 673,40

Štětí I

	1 119	1	0	2	2	10 002	77 200	50 778	2,2	8 624,14 ✓
	1 119	17	0	2	2	10 002	77 200	42 751	2,2	7 260,83 ✓
	1 145	2	0	2	2	10 002	77 200	436	2,2	74,05 ✓
	1 155	1	0	2	2	10 002	77 200	61 227	2,2	10 398,79 ✓
	1 155	19	0	2	2	10 002	77 200	21 555	2,2	3 660,90 ✓
	1 155	23	0	2	2	10 002	77 200	20 261	2,2	3 441,13 ✓
	1 155	28	0	2	2	10 002	77 200	11 142	2,2	1 892,36 ✓
	1 155	31	0	2	2	10 002	77 200	33 373	2,2	5 668,07 ✓
	1 155	33	0	2	2	10 002	77 200	957	2,2	162,54 ✓
	1 556	5	0	2	2	10 002	77 200	393	2,2	66,75 ✓
	2 071	8	0	2	2	10 002	77 200	35 772	2,2	6 075,52 ✓
	2 077	3	0	2	2	10 002	77 200	67 681	2,2	11 494,94 ✓
									346 326	58 820,02

Štětí II

	1 379	23	0	2	14	10 002	44 700	127	2,2	12,49
	1 379	25	0	2	14	10 002	44 700	105	2,2	10,33
	1 379	27	0	2	14	10 002	44 700	86	2,2	8,46

Příloha k nájemní smlouvě č. 192N10/38

TEXAL a.s.

Variabilní symbol: 19211038

Uzavřeno: 9.8.2010

Roční nájem:

Radouň 2

Datum tisku: 15.1.2016

Účinná od: 10.8.2010

136 961 Kč

Štětí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 429	0	0	2	2	10 002	44 700	4 955	2,2	487,27
	1 430	0	0	2	2	10 002	44 700	9 830	2,2	966,68
	1 431	25	0	2	14	10 002	44 700	11	2,2	1,08
	1 431	26	0	2	2	10 002	44 700	2 598	2,2	255,49
	1 431	28	0	2	2	10 002	44 700	3 015	2,2	296,50
	1 431	29	0	2	2	10 002	44 700	5 617	2,2	552,38
	1 431	41	0	2	2	10 002	44 700	2 758	2,2	271,22
	1 574	2	0	2	2	10 002	44 700	1 845	2,2	181,44
	1 576	0	0	2	2	10 002	44 700	3 453	2,2	339,57
	1 577	0	0	2	2	10 002	44 700	3 435	2,2	337,80
	1 598	0	0	2	2	10 002	44 700	39 818	2,2	3 915,70
	1 601	0	0	2	2	10 002	44 700	9 067	2,2	891,65
	1 610	2	0	2	2	10 002	44 700	3 061	2,2	301,02
	1 630	0	0	2	2	10 002	44 700	2 370	2,2	233,07
	1 640	0	0	2	2	10 002	44 700	10 150	2,2	998,15
	1 667	3	0	2	2	10 002	44 700	2 320	2,2	228,15
								104 621		10 288,45
<u>CELKEM:</u>								<u>717 431</u>		<u>136 961 Kč</u>