

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,  
zastoupený Bc.Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice  
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice  
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710  
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**TEXAL a.s.**, IČO: 25005936

Se sídlem: Radouň 2, 411 08 Štětí

Zapsána v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 913

Zastoupena předsedou představenstva Ing.Rudolfem Linhartem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 12  
k nájemní smlouvě č. 192N10/38**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2010 nájemní smlouvu č. 192N10/38 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č.1-11) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 138.652,- Kč po vydání církví a 138.576,-Kč po úpravě dle GP.

**Čl. III**

Dne 3.9.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Počeplice, parc.č. KN 935/480, o výměře 6.890 m2 třetí osoba, Doc.MUDr.Alena Chlumská CSc., RNDr.Aranka Šimečková CSc. a Prof. Ing. Vladimír Marečel DrSc. na základě Smlouvy o převodu pozemku č.42PR15/38.

Ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, tj. 3.9.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

**Čl.IV.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se výše ročního nájemného mění na částku **137.511,-Kč**.

**K 1.10.2015** byl nájemce povinen zaplatit částku **147.355,-Kč** (slovy: jednočtyřicetsedmtisíctřístapadesátpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu (dle dod.č.11:  $138.652 - 1.066 = 137.586$ ), z alikvotní části u pozemku, který byl předmětem převodu, z alikvotní části z dodatku č.9 za pozemky vydané Římskokatolické farnosti Chcebus, z alikvotní části z dodatku č.8 a z alikvotní části z dodatku č.11.

$(137.586,-Kč + 984 + 186 + 6.871,-Kč + 1.728,-Kč = 147.355,-Kč)$

**K 1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **137.518,-Kč** (jedenatřicetisídpětsetosmnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem a z alikvotní části z dodatku č.11.  
(137.511 + 7 = 137.518,-Kč)

#### Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 192N10/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

#### Čl. VI

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č.101/2000 Sb.), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení §12 a 21 zákona č.101/2000 Sb.

#### Čl. VII

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VIII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### Čl. IX

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne .....

.....  
Bc.Milena Mikolášková  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

.....  
TEXAL a.s.  
Ing.Rudolf Linhart  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová