

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,
zastoupený Bc.Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

a

TEXAL a.s., IČO: 25005936

Se sídlem: Radouň 2, 411 08 Štětí

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 913

Zastoupena předsedou představenstva Ing.Rudolfem Linhartem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 192N10/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2010 nájemní smlouvu č. 192N10/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1-10) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 138.845,- Kč.

Čl. III

Dne 18.9.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Počeplice, parc.č. KN 935/55, o výměře 1.245 m2 třetí osoba, Římskokatolická farnost Štětí na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vydání věci č.j.SPÚ 486315/2015.

Ode dne nabytí právní moci Rozhodnutí č.j.SPÚ 486315/2015, tj. 18.9.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly od 1.11.2015 na úpravě výměry u p.č.1301/5 dle geom. plánu č. 223-582/2015, z původní výměry 1.516m² na výměru 1.222m².

Čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se výše ročního nájemného mění na částku **138.652,-Kč** po vydání církvi a na částku **138.576,- Kč** po úpravě dle GP.

K 1.10.2015 byl nájemce povinen zaplatit částku **147.437,-Kč** (slovy: jednostočtyřicetsedmtisícčtyřistatřicetsedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotní části u pozemku, který byl předmětem převodu, z alikvotní části z dodatku č.9 za pozemky vydané Římskokatolické farnosti Chcebuz a z alikvotní části z dodatku č.8.

(138.652,-Kč + 186 + 6.871,-Kč + 1.728,-Kč = 147.437,-Kč)

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **138.583,-Kč** (jedenatřicetostřicetsetosmdesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků po úpravě dle GP a z alikvotní části u pozemku před úpravou dle GP.

Roční nájemné u pozemků po úpravě dle GP:

138.576,-Kč (slovy: jedenatřicetostřicetsetosmdesát šest korun českých)

Alikvotní část u pozemku před úpravou dle GP:

7,-Kč (slovy: sedm korun českých)

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 192N10/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č.101/2000 Sb.), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení §12 a 21 zákona č.101/2000 Sb.

Čl. VII

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VIII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 4.12.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská
412 01 Litoměřice

Bc.Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

TEXAL a.s.
Ing.Rudolf Linhart
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová

583.-Kč
a z alikvo

Příloha k nájemní smlouvě č. 192N10/38

TEXAL a.s.

Variabilní symbol: 19211038

Uzavřeno: 9.8.2010

Roční nájem:

Radouň 2

Datum tisku: 22.10.2015

Účinná od: 10.8.2010

138 576 Kč

Štětí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Brocno										
	260	3	0	2	2	10 002	117 600	363	2,2	93,92
	275	5	0	2	2	10 002	117 600	1 770	2,2	457,93
	317	1	0	2	2	10 002	117 600	5 644	2,2	1 460,22
	317	3	0	2	2	10 002	117 600	1 599	2,2	413,69
	379	5	0	2	2	10 002	117 600	7 509	2,2	1 942,73
	379	7	0	2	2	10 002	117 600	100	2,2	25,87
	379	8	0	2	2	10 002	117 600	70	2,2	18,11
	379	13	0	2	2	10 002	117 600	210	2,2	54,33
	379	18	0	2	2	10 002	117 600	4	2,2	1,03
	379	23	0	2	2	10 002	117 600	236	2,2	61,06
	379	29	0	2	2	10 002	117 600	260	2,2	67,27
	379	30	0	2	2	10 002	117 600	140	2,2	36,22
	379	31	0	2	2	10 002	117 600	1 078	2,2	278,90
	379	36	0	2	2	10 002	117 600	250	2,2	64,68
	379	40	0	2	2	10 002	117 600	70	2,2	18,11
	379	43	0	2	2	10 002	117 600	6 781	2,2	1 754,38
	379	46	0	2	2	10 002	117 600	450	2,2	116,42
	379	52	0	2	2	10 002	117 600	150	2,2	38,81
	379	59	0	2	2	10 002	117 600	148	2,2	38,29
	379	62	0	2	2	10 002	117 600	44	2,2	11,38
	379	67	0	2	2	10 002	117 600	240	2,2	62,09
	379	69	0	2	2	10 002	117 600	107	2,2	27,68
	379	71	0	2	2	10 002	117 600	172	2,2	44,50
	379	77	0	2	2	10 002	117 600	172	2,2	44,50
	379	78	0	2	2	10 002	117 600	4 096	2,2	1 059,72
	379	80	0	2	2	10 002	117 600	6 357	2,2	1 644,68
	379	89	0	2	2	10 002	117 600	156	2,2	40,36
	379	94	0	2	2	10 002	117 600	129	2,2	33,37
	379	99	0	2	2	10 002	117 600	216	2,2	55,88
	379	100	0	2	2	10 002	117 600	288	2,2	74,51
	379	102	0	2	2	10 002	117 600	650	2,2	168,17
	448	2	0	2	14	10 002	117 600	87	2,2	22,51
	551	0	0	2	2	10 002	117 600	70	2,2	18,11
	558	33	0	2	2	10 002	117 600	222	2,2	57,44
	558	35	0	2	2	10 002	117 600	1 150	2,2	297,53
	558	36	0	2	2	10 002	117 600	1 410	2,2	364,80
	558	63	0	2	2	10 002	117 600	1 260	2,2	325,99
	558	68	0	2	2	10 002	117 600	247	2,2	63,90
	558	71	0	2	2	10 002	117 600	548	2,2	141,78
	558	76	0	2	2	10 002	117 600	379	2,2	98,05
	629	1	0	2	2	10 002	117 600	33	2,2	8,54
	629	3	0	2	2	10 002	117 600	529	2,2	136,86
	629	4	0	2	2	10 002	117 600	150	2,2	38,81
	629	7	0	2	2	10 002	117 600	1 020	2,2	263,89
	629	8	0	2	2	10 002	117 600	3 120	2,2	807,21
	629	9	0	2	2	10 002	117 600	1 152	2,2	298,05
	629	11	0	2	2	10 002	117 600	361	2,2	93,40
	690	5	0	2	2	10 002	117 600	2 327	2,2	602,04
	905	8	0	2	2	10 002	117 600	1 192	2,2	308,39

Handwritten signatures and initials.

Příloha k nájemní smlouvě č. 192N10/38

TEXAL a.s.

Variabilní symbol: 19211038

Uzavřeno: 9.8.2010

Roční nájem:

Radouň 2

Datum tisku: 22.10.2015

Účinná od: 10.8.2010

138 576 Kč

Štětí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
dle GP	921	0	0	2	2	10 002	117 600	33 760	2,2	8 734,39
	1 000	23	0	2	2	10 002	117 600	160	2,2	41,40
	1 026	8	0	2	2	10 002	117 600	310	2,2	80,20
	1 046	0	0	2	2	10 002	117 600	288	2,2	74,51
	1 226	14	0	2	2	10 002	117 600	738	2,2	190,94
	1 246	1	0	2	2	10 002	117 600	17 584	2,2	4 549,33
	1 258	2	0	2	14	10 002	117 600	292	2,2	75,55
	1 301	5	0	2	2	10 002	117 600	1 222	2,2	316,16
	1 301	22	0	2	2	10 002	117 600	125	2,2	32,34
	1 301	24	0	2	2	10 002	117 600	125	2,2	32,34
	1 301	26	0	2	2	10 002	117 600	119	2,2	30,79
	1 301	27	0	2	2	10 002	117 600	110	2,2	28,46
	1 301	35	0	2	2	10 002	117 600	615	2,2	159,11
	1 301	37	0	2	2	10 002	117 600	3 378	2,2	873,96
	1 301	39	0	2	2	10 002	117 600	200	2,2	51,74
	1 301	40	0	2	2	10 002	117 600	3 096	2,2	801,00
	1 301	43	0	2	2	10 002	117 600	225	2,2	58,21
	1 301	47	0	2	2	10 002	117 600	180	2,2	46,57
	1 301	49	0	2	2	10 002	117 600	191	2,2	49,42
	1 301	59	0	2	2	10 002	117 600	151	2,2	39,07
	1 320	0	0	2	2	10 002	117 600	2 212	2,2	572,29
	1 322	0	0	2	2	10 002	117 600	3 582	2,2	926,74
	1 331	2	0	2	2	10 002	117 600	4 026	2,2	1 041,61
	1 341	0	0	2	2	10 002	117 600	1 544	2,2	399,46
1 345	0	0	2	2	10 002	117 600	1 868	2,2	483,29	
1 366	0	0	2	2	10 002	117 600	676	2,2	174,89	
									131 493	34 019,88

Čakovice u Radouň

240	3	0	2	10	10 002	96 200	208	2,2	44,02	
									208	44,02

Chcebuz

493	0	0	2	2	10 002	135 300	219	2,2	65,19
494	0	0	2	2	10 002	135 300	7 767	2,2	2 311,93
503	16	0	2	2	10 002	135 300	4 813	2,2	1 432,64
1 215	5	0	2	2	10 002	135 300	3 383	2,2	1 006,98
1 215	6	0	2	2	10 002	135 300	963	2,2	286,65
1 215	9	0	2	2	10 002	135 300	114	2,2	33,93
1 222	0	0	2	2	10 002	135 300	464	2,2	138,11
1 226	4	0	2	7	10 002	135 300	76	2,2	22,62
1 226	5	0	2	7	10 002	135 300	48	2,2	14,29
1 314	19	0	2	2	10 002	135 300	6 579	2,2	1 958,31
1 314	22	0	2	2	10 002	135 300	130	2,2	38,70
1 314	25	0	2	2	10 002	135 300	4 845	2,2	1 442,16
1 314	32	0	2	14	10 002	5 000	301	100,0	150,50
1 314	33	0	2	14	10 002	5 000	48	100,0	24,00
1 314	36	0	2	3	10 002	135 300	200	2,2	59,53
1 314	40	0	2	3	10 002	135 300	33	2,2	9,82

Příloha k nájemní smlouvě č. 192N10/38

TEXAL a.s.

Variabilní symbol: 19211038

Uzavřeno: 9.8.2010

Roční nájem:

Radouň 2

Datum tisku: 22.10.2015

Účinná od: 10.8.2010

138 576 Kč

Štětí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 336	15	0	2	3	10 002	135 300	3 758	2,2	1 118,61
	1 336	18	0	2	2	10 002	135 300	15 754	2,2	4 689,34
	1 340	16	0	2	2	10 002	135 300	4 647	2,2	1 383,23
	1 340	20	0	2	2	10 002	135 300	4 611	2,2	1 372,51
	1 340	27	0	2	2	10 002	135 300	9 113	2,2	2 712,58
	1 340	40	0	2	3	10 002	135 300	1 930	2,2	574,48
	1 382	0	0	2	2	10 002	135 300	2 730	2,2	812,61
	1 391	3	0	2	2	10 002	135 300	18	2,2	5,36
	1 391	4	0	2	2	10 002	135 300	54	2,2	16,07
	1 399	0	0	2	2	10 002	135 300	669	2,2	199,13
	1 435	0	0	2	2	10 002	135 300	4 323	2,2	1 286,78
	1 437	0	0	2	2	10 002	135 300	3 327	2,2	990,31
	1 469	0	0	2	2	10 002	135 300	1 514	2,2	450,66
	1 480	3	0	2	2	10 002	135 300	28	2,2	8,33
	1 480	4	0	2	2	10 002	135 300	275	2,2	81,86
	1 480	5	0	2	2	10 002	135 300	137	2,2	40,78
								82 871		24 738,00

Počeplice

	221	0	0	2	2	10 002	70 300	1 890	2,2	292,31
	223	2	0	2	14	10 002	5 000	30	100,0	15,00
	223	3	0	2	14	10 002	5 000	20	100,0	10,00
	480	19	0	2	2	10 002	70 300	80	2,2	12,37
	481	1	0	2	2	10 002	70 300	3 634	2,2	562,03
	555	0	0	2	2	10 002	70 300	4 204	2,2	650,19
	848	14	0	2	14	10 002	5 000	34	100,0	17,00
	855	10	0	2	14	10 002	5 000	1 096	100,0	548,00
	914	1	0	2	14	10 002	5 000	1 698	100,0	849,00
	935	45	0	2	2	10 002	70 300	548	2,2	84,75
	935	46	0	2	2	10 002	70 300	561	2,2	86,76
	935	50	0	2	2	10 002	70 300	1 130	2,2	174,77
	935	63	0	2	2	10 002	70 300	5 219	2,2	807,17
	935	275	0	2	2	10 002	70 300	1 851	2,2	286,28
	935	372	0	2	2	10 002	70 300	30	2,2	4,64
	935	433	0	2	2	10 002	70 300	170	2,2	26,29
	935	448	0	2	2	10 002	70 300	20	2,2	3,09
	935	450	0	2	2	10 002	70 300	70	2,2	10,83
	935	460	0	2	2	10 002	70 300	745	2,2	115,22
	935	480	0	2	2	10 002	70 300	6 890	2,2	1 065,61
	935	491	0	2	2	10 002	70 300	280	2,2	43,30
	935	495	0	2	2	10 002	70 300	2 480	2,2	383,56
	935	499	0	2	2	10 002	70 300	170	2,2	26,29
								32 850		6 074,46

Radouň u Štětí

	72	19	0	2	14	10 002	5 000	146	100,0	73,00
	72	21	0	2	14	10 002	5 000	2	100,0	1,00
	72	23	0	2	14	10 002	5 000	49	100,0	24,50
	72	24	0	2	14	10 002	5 000	50	100,0	25,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 192N10/38

TEXAL a.s.

Variabilní symbol: 19211038

Uzavřeno: 9.8.2010

Roční nájem: Radouň 2

Datum tisku: 22.10.2015

Účinná od: 10.8.2010

138 576 Kč

Štětí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	72	25	0	2	14	10 002	5 000	10	100,0	5,00
	72	27	0	2	14	10 002	5 000	381	100,0	190,50
	266	2	0	2	7	10 002	85 800	202	2,2	38,13
	277	2	0	2	7	10 002	85 800	776	2,2	146,48
	281	2	0	2	7	10 002	85 800	778	2,2	146,86
	559	15	0	2	14	10 002	5 000	1 107	100,0	553,50
	559	44	0	2	2	10 002	85 800	36	2,2	6,80
	559	50	0	2	2	10 002	85 800	2 087	2,2	393,94
	559	69	0	2	14	10 002	5 000	28	100,0	14,00
	559	71	0	2	14	10 002	5 000	867	100,0	433,50
	580	1	0	2	7	10 002	85 800	80	2,2	15,10
	595	0	0	2	2	10 002	85 800	450	2,2	84,94
	693	25	0	2	2	10 002	85 800	263	2,2	49,64
	1 392	0	0	2	2	10 002	85 800	425	2,2	80,22
	1 532	3	0	2	2	10 002	85 800	433	2,2	81,73
	1 707	9	0	2	14	10 002	5 000	10	100,0	5,00
									8 180	2 368,84

Stračí

	115	5	0	2	2	10 002	42 800	5 785	2,2	544,72
	152	0	0	2	2	10 002	42 800	1 777	2,2	167,32
	155	0	0	2	2	10 002	42 800	5 769	2,2	543,21
	463	1	0	2	2	10 002	42 800	180	2,2	16,95
	463	2	0	2	2	10 002	42 800	2 162	2,2	203,57
	589	2	0	2	2	10 002	42 800	2 611	2,2	245,85
	590	0	0	2	2	10 002	42 800	2 018	2,2	190,01
	845	1	0	2	14	10 002	42 800	611	2,2	57,53
	845	3	0	2	14	10 002	42 800	68	2,2	6,40
	850	1	0	2	14	10 002	42 800	2 576	2,2	242,56
									23 557	2 218,12

Štětí I

	1 119	1	0	2	2	10 002	77 200	50 778	2,2	8 624,14
	1 119	17	0	2	2	10 002	77 200	42 777	2,2	7 265,25
	1 145	2	0	2	2	10 002	77 200	436	2,2	74,05
	1 155	1	0	2	2	10 002	77 200	61 227	2,2	10 398,79
	1 155	19	0	2	2	10 002	77 200	21 555	2,2	3 660,90
	1 155	23	0	2	2	10 002	77 200	20 261	2,2	3 441,13
	1 155	28	0	2	2	10 002	77 200	11 142	2,2	1 892,36
	1 155	31	0	2	2	10 002	77 200	33 373	2,2	5 668,07
	1 155	33	0	2	2	10 002	77 200	957	2,2	162,54
	1 556	5	0	2	2	10 002	77 200	393	2,2	66,75
	2 071	8	0	2	2	10 002	77 200	35 772	2,2	6 075,52
	2 077	3	0	2	2	10 002	77 200	67 681	2,2	11 494,94
									346 352	58 824,44

Štětí II

	1 379	23	0	2	14	10 002	44 700	127	2,2	12,49
--	-------	----	---	---	----	--------	--------	-----	-----	-------

Příloha k nájemní smlouvě č. 192N10/38

TEXAL a.s.

Variabilní symbol: 19211038

Uzavřeno: 9.8.2010

Roční nájem:

Radouň 2

Datum tisku: 22.10.2015

Účinná od: 10.8.2010

138 576 Kč

Štětí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 379	25	0	2	14	10 002	44 700	105	2,2	10,33
	1 379	27	0	2	14	10 002	44 700	86	2,2	8,46
	1 429	0	0	2	2	10 002	44 700	4 955	2,2	487,27
	1 430	0	0	2	2	10 002	44 700	9 830	2,2	966,68
	1 431	25	0	2	14	10 002	44 700	11	2,2	1,08
	1 431	26	0	2	2	10 002	44 700	2 598	2,2	255,49
	1 431	28	0	2	2	10 002	44 700	3 015	2,2	296,50
	1 431	29	0	2	2	10 002	44 700	5 617	2,2	552,38
	1 431	41	0	2	2	10 002	44 700	2 758	2,2	271,22
	1 574	2	0	2	2	10 002	44 700	1 845	2,2	181,44
	1 576	0	0	2	2	10 002	44 700	3 453	2,2	339,57
	1 577	0	0	2	2	10 002	44 700	3 435	2,2	337,80
	1 598	0	0	2	2	10 002	44 700	39 818	2,2	3 915,70
	1 601	0	0	2	2	10 002	44 700	9 067	2,2	891,65
	1 610	2	0	2	2	10 002	44 700	3 061	2,2	301,02
	1 630	0	0	2	2	10 002	44 700	2 370	2,2	233,07
	1 640	0	0	2	2	10 002	44 700	10 150	2,2	998,15
	1 667	3	0	2	2	10 002	44 700	2 320	2,2	228,15
								104 621		10 288,45
CELKEM:								730 132		138 576 Kč