

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,  
zastoupený Bc.Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice  
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice  
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**TEXAL a.s.**, IČO: 25005936

Se sídlem: Radouň 2, 411 08 Štětí

Zapsána v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 913

Zastoupena předsedou představenstva Ing.Rudolfem Linhartem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 10  
k nájemní smlouvě č. 192N10/38**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2010 nájemní smlouvu č. 192N10/38 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č.1-9) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 138.845,- Kč.

**Čl. III**

Tímto dodatkem se opravuje Čl.III, druhý a třetí odstavec z dodatku č.9 na:

Na základě Souhlasného prohlášení č.010276/2015 ze dne 26.3.2015 připadla příslušnost hospodařit s nemovitostí v kat.úz.Brocno, parc.č.KN 278/5 o výměře 8.618 m<sup>2</sup> pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve smyslu ust. §8 zákona č.172/1991 Sb., ke dni 1.4.2013.

Ode dne nabytí právní moci Rozhodnutí č.j.SPÚ 281870/2015, tj. 5.6.2015 a ode dne přechodu příslušnosti hospodaření, tj.1.4.2013 nenáleží pronajímateli nájemné.

**Čl.IV.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se výše ročního nájemného se nemění a zůstává na částce **138.845,- Kč** (slovy: **jednostotřicetosmtisícsmsetčtyřicetpět korun českých**).

**K 1.10.2013** byl nájemce povinen zaplatit částku **73.246,-Kč** (slovy: **sedmdesátřítisícdvěstěčtyřicetšest korun českých**).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u části pozemku, který byl předmětem převodu dle Čl.III tohoto dodatku. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. (72.801,-Kč + 443,-Kč = 73.244,-Kč)

**K 1.10.2014** byl nájemce povinen zaplatit částku **63.582,-Kč** (slovy: **šedesátřítisícpětsetosmdesát dva korun českých**).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části z dodatku č.6. (62.402,-Kč + 1.180,-Kč = 63.582,-Kč)

*h. n.*

K 1.10.2015 byl nájemce povinen zaplatit částku 147.444,-Kč (slovy: jednostočtyřicetsedmtisícčtyřistačtyřicetčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem z alikvotní části z dodatku č.9 za pozemky vydané Římskokatolické farnosti Chcebuz a z části z dodatku č.8.

(138.845,-Kč + 6.871,-Kč + 1.728,-Kč = 147.444,-Kč)

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 138.845,-Kč (slovy: jednostořicetsmtisícsmsetčtyřicetpět korun českých).

#### Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 192N10/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

#### Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 26.11.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krátko- a pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Pobočka Litoměřice  
Velká Krajská  
102 01 Litoměřice

Bc. Milena Mikolášková  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

TEXAL  
akciová společnost  
411 08 Štětí - Radouň 2  
(3)

Ing. Rudolf Linhart  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová

# Příloha k nájemní smlouvě č. 192N10/38

TEXAL a.s.

Variabilní symbol: 19211038

Uzavřeno: 9.8.2010

Roční nájem:

Radouň 2

Datum tisku: 6.10.2015

Účinná od: 10.8.2010

138 845 Kč

Štětí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Brocno</b>										
	260	3	0	2	2	10 002	117 600	363	2,2	93,92
	275	5	0	2	2	10 002	117 600	1 770	2,2	457,93
	317	1	0	2	2	10 002	117 600	5 644	2,2	1 460,22
	317	3	0	2	2	10 002	117 600	1 599	2,2	413,69
	379	5	0	2	2	10 002	117 600	7 509	2,2	1 942,73
	379	7	0	2	2	10 002	117 600	100	2,2	25,87
	379	8	0	2	2	10 002	117 600	70	2,2	18,11
	379	13	0	2	2	10 002	117 600	210	2,2	54,33
	379	18	0	2	2	10 002	117 600	4	2,2	1,03
	379	23	0	2	2	10 002	117 600	236	2,2	61,06
	379	29	0	2	2	10 002	117 600	260	2,2	67,27
	379	30	0	2	2	10 002	117 600	140	2,2	36,22
	379	31	0	2	2	10 002	117 600	1 078	2,2	278,90
	379	36	0	2	2	10 002	117 600	250	2,2	64,68
	379	40	0	2	2	10 002	117 600	70	2,2	18,11
	379	43	0	2	2	10 002	117 600	6 781	2,2	1 754,38
	379	46	0	2	2	10 002	117 600	450	2,2	116,42
	379	52	0	2	2	10 002	117 600	150	2,2	38,81
	379	59	0	2	2	10 002	117 600	148	2,2	38,29
	379	62	0	2	2	10 002	117 600	44	2,2	11,38
	379	67	0	2	2	10 002	117 600	240	2,2	62,09
	379	69	0	2	2	10 002	117 600	107	2,2	27,68
	379	71	0	2	2	10 002	117 600	172	2,2	44,50
	379	77	0	2	2	10 002	117 600	172	2,2	44,50
	379	78	0	2	2	10 002	117 600	4 096	2,2	1 059,72
	379	80	0	2	2	10 002	117 600	6 357	2,2	1 644,68
	379	89	0	2	2	10 002	117 600	156	2,2	40,36
	379	94	0	2	2	10 002	117 600	129	2,2	33,37
	379	99	0	2	2	10 002	117 600	216	2,2	55,88
	379	100	0	2	2	10 002	117 600	288	2,2	74,51
	379	102	0	2	2	10 002	117 600	650	2,2	168,17
	448	2	0	2	14	10 002	117 600	87	2,2	22,51
	551	0	0	2	2	10 002	117 600	70	2,2	18,11
	558	33	0	2	2	10 002	117 600	222	2,2	57,44
	558	35	0	2	2	10 002	117 600	1 150	2,2	297,53
	558	36	0	2	2	10 002	117 600	1 410	2,2	364,80
	558	63	0	2	2	10 002	117 600	1 260	2,2	325,99
	558	68	0	2	2	10 002	117 600	247	2,2	63,90
	558	71	0	2	2	10 002	117 600	548	2,2	141,78
	558	76	0	2	2	10 002	117 600	379	2,2	98,05
	629	1	0	2	2	10 002	117 600	33	2,2	8,54
	629	3	0	2	2	10 002	117 600	529	2,2	136,86
	629	4	0	2	2	10 002	117 600	150	2,2	38,81
	629	7	0	2	2	10 002	117 600	1 020	2,2	263,89
	629	8	0	2	2	10 002	117 600	3 120	2,2	807,21
	629	9	0	2	2	10 002	117 600	1 152	2,2	298,05
	629	11	0	2	2	10 002	117 600	361	2,2	93,40
	690	5	0	2	2	10 002	117 600	2 327	2,2	602,04
	905	8	0	2	2	10 002	117 600	1 192	2,2	308,39

*Handwritten signature or initials*

**Příloha k nájemní smlouvě č. 192N10/38**

TEXAL a.s.

Variabilní symbol: 19211038

Uzavřeno: 9.8.2010

Roční nájem:

Radouň 2

Datum tisku: 6.10.2015

Účinná od: 10.8.2010

138 845 Kč

Štětí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	921	0	0	2	2	10 002	117 600	33 760	2,2	8 734,39
	1 000	23	0	2	2	10 002	117 600	160	2,2	41,40
	1 026	8	0	2	2	10 002	117 600	310	2,2	80,20
	1 046	0	0	2	2	10 002	117 600	288	2,2	74,51
	1 226	14	0	2	2	10 002	117 600	738	2,2	190,94
	1 246	1	0	2	2	10 002	117 600	17 584	2,2	4 549,33
	1 258	2	0	2	14	10 002	117 600	292	2,2	75,55
	1 301	5	0	2	2	10 002	117 600	1 516	2,2	392,22
	1 301	22	0	2	2	10 002	117 600	125	2,2	32,34
	1 301	24	0	2	2	10 002	117 600	125	2,2	32,34
	1 301	26	0	2	2	10 002	117 600	119	2,2	30,79
	1 301	27	0	2	2	10 002	117 600	110	2,2	28,46
	1 301	35	0	2	2	10 002	117 600	615	2,2	159,11
	1 301	37	0	2	2	10 002	117 600	3 378	2,2	873,96
	1 301	39	0	2	2	10 002	117 600	200	2,2	51,74
	1 301	40	0	2	2	10 002	117 600	3 096	2,2	801,00
	1 301	43	0	2	2	10 002	117 600	225	2,2	58,21
	1 301	47	0	2	2	10 002	117 600	180	2,2	46,57
	1 301	49	0	2	2	10 002	117 600	191	2,2	49,42
	1 301	59	0	2	2	10 002	117 600	151	2,2	39,07
	1 320	0	0	2	2	10 002	117 600	2 212	2,2	572,29
	1 322	0	0	2	2	10 002	117 600	3 582	2,2	926,74
	1 331	2	0	2	2	10 002	117 600	4 026	2,2	1 041,61
	1 341	0	0	2	2	10 002	117 600	1 544	2,2	399,46
	1 345	0	0	2	2	10 002	117 600	1 868	2,2	483,29
	1 366	0	0	2	2	10 002	117 600	676	2,2	174,89
								<b>131 787</b>		<b>34 095,94</b>

**Čakovice u Radouň**

	240	3	0	2	10	10 002	96 200	208	2,2	44,02
								<b>208</b>		<b>44,02</b>

**Chcebuz**

	493	0	0	2	2	10 002	135 300	219	2,2	65,19
	494	0	0	2	2	10 002	135 300	7 767	2,2	2 311,93
	503	16	0	2	2	10 002	135 300	4 813	2,2	1 432,64
	1 215	5	0	2	2	10 002	135 300	3 383	2,2	1 006,98
	1 215	6	0	2	2	10 002	135 300	963	2,2	286,65
	1 215	9	0	2	2	10 002	135 300	114	2,2	33,93
	1 222	0	0	2	2	10 002	135 300	464	2,2	138,11
	1 226	4	0	2	7	10 002	135 300	76	2,2	22,62
	1 226	5	0	2	7	10 002	135 300	48	2,2	14,29
	1 314	19	0	2	2	10 002	135 300	6 579	2,2	1 958,31
	1 314	22	0	2	2	10 002	135 300	130	2,2	38,70
	1 314	25	0	2	2	10 002	135 300	4 845	2,2	1 442,16
	1 314	32	0	2	14	10 002	5 000	301	100,0	150,50
	1 314	33	0	2	14	10 002	5 000	48	100,0	24,00
	1 314	36	0	2	3	10 002	135 300	200	2,2	59,53
	1 314	40	0	2	3	10 002	135 300	33	2,2	9,82

# Příloha k nájemní smlouvě č. 192N10/38

TEXAL a.s.

Variabilní symbol: 19211038

Uzavřeno: 9.8.2010

Roční nájem:

Radouň 2

Datum tisku: 6.10.2015

Účinná od: 10.8.2010

138 845 Kč

Štětí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
	1 336	15	0	2	3	10 002	135 300	3 758	2,2	1 118,61	
	1 336	18	0	2	2	10 002	135 300	15 754	2,2	4 689,34	
	1 340	16	0	2	2	10 002	135 300	4 647	2,2	1 383,23	
	1 340	20	0	2	2	10 002	135 300	4 611	2,2	1 372,51	
	1 340	27	0	2	2	10 002	135 300	9 113	2,2	2 712,58	
	1 340	40	0	2	3	10 002	135 300	1 930	2,2	574,48	
	1 382	0	0	2	2	10 002	135 300	2 730	2,2	812,61	
	1 391	3	0	2	2	10 002	135 300	18	2,2	5,36	
	1 391	4	0	2	2	10 002	135 300	54	2,2	16,07	
	1 399	0	0	2	2	10 002	135 300	669	2,2	199,13	
	1 435	0	0	2	2	10 002	135 300	4 323	2,2	1 286,78	
	1 437	0	0	2	2	10 002	135 300	3 327	2,2	990,31	
	1 469	0	0	2	2	10 002	135 300	1 514	2,2	450,66	
	1 480	3	0	2	2	10 002	135 300	28	2,2	8,33	
	1 480	4	0	2	2	10 002	135 300	275	2,2	81,86	
	1 480	5	0	2	2	10 002	135 300	137	2,2	40,78	
									<b>82 871</b>		<b>24 738,00</b>

## Počeplice

	221	0	0	2	2	10 002	70 300	1 890	2,2	292,31	
	223	2	0	2	14	10 002	5 000	30	100,0	15,00	
	223	3	0	2	14	10 002	5 000	20	100,0	10,00	
	480	19	0	2	2	10 002	70 300	80	2,2	12,37	
	481	1	0	2	2	10 002	70 300	3 634	2,2	562,03	
	555	0	0	2	2	10 002	70 300	4 204	2,2	650,19	
	848	14	0	2	14	10 002	5 000	34	100,0	17,00	
	855	10	0	2	14	10 002	5 000	1 096	100,0	548,00	
	914	1	0	2	14	10 002	5 000	1 698	100,0	849,00	
	935	45	0	2	2	10 002	70 300	548	2,2	84,75	
	935	46	0	2	2	10 002	70 300	561	2,2	86,76	
	935	50	0	2	2	10 002	70 300	1 130	2,2	174,77	
	935	55	0	2	2	10 002	70 300	1 245	2,2	192,55	
	935	63	0	2	2	10 002	70 300	5 219	2,2	807,17	
	935	275	0	2	2	10 002	70 300	1 851	2,2	286,28	
	935	372	0	2	2	10 002	70 300	30	2,2	4,64	
	935	433	0	2	2	10 002	70 300	170	2,2	26,29	
	935	448	0	2	2	10 002	70 300	20	2,2	3,09	
	935	450	0	2	2	10 002	70 300	70	2,2	10,83	
	935	460	0	2	2	10 002	70 300	745	2,2	115,22	
	935	480	0	2	2	10 002	70 300	6 890	2,2	1 065,61	
	935	491	0	2	2	10 002	70 300	280	2,2	43,30	
	935	495	0	2	2	10 002	70 300	2 480	2,2	383,56	
	935	499	0	2	2	10 002	70 300	170	2,2	26,29	
									<b>34 095</b>		<b>6 267,01</b>

## Radouň u Štětí

	72	19	0	2	14	10 002	5 000	146	100,0	73,00
	72	21	0	2	14	10 002	5 000	2	100,0	1,00
	72	23	0	2	14	10 002	5 000	49	100,0	24,50

# Příloha k nájemní smlouvě č. 192N10/38

TEXAL a.s.

Variabilní symbol: 19211038

Uzavřeno: 9.8.2010

Roční nájem:

Radouň 2

Datum tisku: 6.10.2015

Účinná od: 10.8.2010

138 845 Kč

Štětí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	72	24	0	2	14	10 002	5 000	50	100,0	25,00
	72	25	0	2	14	10 002	5 000	10	100,0	5,00
	72	27	0	2	14	10 002	5 000	381	100,0	190,50
	266	2	0	2	7	10 002	85 800	202	2,2	38,13
	277	2	0	2	7	10 002	85 800	776	2,2	146,48
	281	2	0	2	7	10 002	85 800	778	2,2	146,86
	559	15	0	2	14	10 002	5 000	1 107	100,0	553,50
	559	44	0	2	2	10 002	85 800	36	2,2	6,80
	559	50	0	2	2	10 002	85 800	2 087	2,2	393,94
	559	69	0	2	14	10 002	5 000	28	100,0	14,00
	559	71	0	2	14	10 002	5 000	867	100,0	433,50
	580	1	0	2	7	10 002	85 800	80	2,2	15,10
	595	0	0	2	2	10 002	85 800	450	2,2	84,94
	693	25	0	2	2	10 002	85 800	263	2,2	49,64
	1 392	0	0	2	2	10 002	85 800	425	2,2	80,22
	1 532	3	0	2	2	10 002	85 800	433	2,2	81,73
	1 707	9	0	2	14	10 002	5 000	10	100,0	5,00
									<b>8 180</b>	<b>2 368,84</b>

## Stračí

	115	5	0	2	2	10 002	42 800	5 785	2,2	544,72
	152	0	0	2	2	10 002	42 800	1 777	2,2	167,32
	155	0	0	2	2	10 002	42 800	5 769	2,2	543,21
	463	1	0	2	2	10 002	42 800	180	2,2	16,95
	463	2	0	2	2	10 002	42 800	2 162	2,2	203,57
	589	2	0	2	2	10 002	42 800	2 611	2,2	245,85
	590	0	0	2	2	10 002	42 800	2 018	2,2	190,01
	845	1	0	2	14	10 002	42 800	611	2,2	57,53
	845	3	0	2	14	10 002	42 800	68	2,2	6,40
	850	1	0	2	14	10 002	42 800	2 576	2,2	242,56
									<b>23 557</b>	<b>2 218,12</b>

## Štětí I

	1 119	1	0	2	2	10 002	77 200	50 778	2,2	8 624,14
	1 119	17	0	2	2	10 002	77 200	42 777	2,2	7 265,25
	1 145	2	0	2	2	10 002	77 200	436	2,2	74,05
	1 155	1	0	2	2	10 002	77 200	61 227	2,2	10 398,79
	1 155	19	0	2	2	10 002	77 200	21 555	2,2	3 660,90
	1 155	23	0	2	2	10 002	77 200	20 261	2,2	3 441,13
	1 155	28	0	2	2	10 002	77 200	11 142	2,2	1 892,36
	1 155	31	0	2	2	10 002	77 200	33 373	2,2	5 668,07
	1 155	33	0	2	2	10 002	77 200	957	2,2	162,54
	1 556	5	0	2	2	10 002	77 200	393	2,2	66,75
	2 071	8	0	2	2	10 002	77 200	35 772	2,2	6 075,52
	2 077	3	0	2	2	10 002	77 200	67 681	2,2	11 494,94
									<b>346 352</b>	<b>58 824,44</b>

## Štětí II

**Příloha k nájemní smlouvě č. 192N10/38**

TEXAL a.s.

Variabilní symbol: 19211038

Uzavřeno: 9.8.2010

Roční nájem:

Radouň 2

Datum tisku: 6.10.2015

Účinná od: 10.8.2010

138 845 Kč

Štětí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	1 379	23	0	2	14	10 002	44 700	127	2,2	12,49
	1 379	25	0	2	14	10 002	44 700	105	2,2	10,33
	1 379	27	0	2	14	10 002	44 700	86	2,2	8,46
	1 429	0	0	2	2	10 002	44 700	4 955	2,2	487,27
	1 430	0	0	2	2	10 002	44 700	9 830	2,2	966,68
	1 431	25	0	2	14	10 002	44 700	11	2,2	1,08
	1 431	26	0	2	2	10 002	44 700	2 598	2,2	255,49
	1 431	28	0	2	2	10 002	44 700	3 015	2,2	296,50
	1 431	29	0	2	2	10 002	44 700	5 617	2,2	552,38
	1 431	41	0	2	2	10 002	44 700	2 758	2,2	271,22
	1 574	2	0	2	2	10 002	44 700	1 845	2,2	181,44
	1 576	0	0	2	2	10 002	44 700	3 453	2,2	339,57
	1 577	0	0	2	2	10 002	44 700	3 435	2,2	337,80
	1 598	0	0	2	2	10 002	44 700	39 818	2,2	3 915,70
	1 601	0	0	2	2	10 002	44 700	9 067	2,2	891,65
	1 610	2	0	2	2	10 002	44 700	3 061	2,2	301,02
	1 630	0	0	2	2	10 002	44 700	2 370	2,2	233,07
	1 640	0	0	2	2	10 002	44 700	10 150	2,2	998,15
	1 667	3	0	2	2	10 002	44 700	2 320	2,2	228,15
								<b>104 621</b>		<b>10 288,45</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>731 671</b>		<b>138 845 Kč</b>