

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 21.07.2014

SPU 343281/2014

listy: 14 přílohy: 1

druh:



spuess567295ff

a

TEXAL a.s., IČO: 25005936

Se sídlem: Radouň 2, 411 08 Štětí

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd.B, vložka 913

Zastoupena: předseda představenstva Ing. Rudolf Linhart

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 192N10/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2010 nájemní smlouvu č. 192N10/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.5) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 65.237,- Kč.

Čl. III

Dne 29.5.2014 byl u Katastrálního pracoviště Litoměřice, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj podán návrh na vklad Vašeho vlastnického práva do katastru nemovitostí v kat.úz.Štětí II., na základě Kupní smlouvy č.1002811438.

Dne 22.5.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Štětí II., parc.č. KN 1631/1, 1641, 1657/4, 1608/3 a 1658 o celkové výměře 27.253 m² třetí osoba, AGRO Hoštka a.s. na základě kupních smluv č. 1003801438 a 1004801438.

Dne 16.5.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz.Počeplice, parc.č. KN 848/36 o výměře 2.820m² třetí osoba, paní PhDr.Markéta Šádková na základě Smlouvy o převodu pozemků č.25PR14/38.

Dne 17.12.2013 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz.Počeplice, parc.č. dle KN 480/20 a 481/16 o celkové výměře 2.714m² třetí osoba, paní Ing.Radana Waldová na základě Smlouvy o převodu pozemků č.4PR13/38.

Dne 2.9.2013 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz.Brocno, parc.č.dle KN 455/2 o výměře 10m² třetí osoba, Lesy České republiky,s.p. na základě Souhlasného prohlášení o změně práva k nemovitosti-Z-16486/2013.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 29.5.2014, 22.5.2014, 16.5.2014, 17.12.2013 a záznamu práva ze dne 2.9.2013, nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **63.290,- Kč** (slovy: šedesátitřítisícdevědesát korun českých).

K 1.10.2013 byl nájemce povinen zaplatit částku 73.689,-Kč (slovy: sedmdesáttřítisícešestsetosmdesátdevět korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **64.470,-Kč** (slovy: šedesátčtyřítisícečtyřístasedmdesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u části pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
63.290,- Kč (slovy: šedesáttřítisícedvěstědevadesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
1.180,- Kč (slovy: jedentisícjednoosmdesát korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 192N10/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 1.7.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
412 01 Litoměřice

Mgr. Jaroslava Doubravová
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

Ing. Rudolf Linhart
předseda představenstva TEXAL a.s.
nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová

Příloha k nájemní smlouvě č. 192N10/38

TEXAL a.s.

Variabilní symbol: 19211038

Uzavřeno: 9.8.2010

Roční nájem:

Radouň 2

Datum tisku: 1.7.2014

Účinná od: 10.8.2010

63 290 Kč

Štětí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Brocno										
	260	3	0	2	2	10 002	103 000	363	1,0	37,39
	275	5	0	2	2	10 002	103 000	1 770	1,0	182,31
	278	5	0	2	2	10 002	103 000	8 618	1,0	887,65
	317	1	0	2	2	10 002	103 000	5 644	1,0	581,33
	317	3	0	2	2	10 002	103 000	1 599	1,0	164,70
	379	5	0	2	2	10 002	103 000	7 509	1,0	773,43
	379	7	0	2	2	10 002	103 000	100	1,0	10,30
	379	8	0	2	2	10 002	103 000	70	1,0	7,21
	379	13	0	2	2	10 002	103 000	210	1,0	21,63
	379	18	0	2	2	10 002	103 000	4	1,0	0,41
	379	23	0	2	2	10 002	103 000	236	1,0	24,31
	379	29	0	2	2	10 002	103 000	260	1,0	26,78
	379	30	0	2	2	10 002	103 000	140	1,0	14,42
	379	31	0	2	2	10 002	103 000	1 078	1,0	111,03
	379	36	0	2	2	10 002	103 000	250	1,0	25,75
	379	40	0	2	2	10 002	103 000	70	1,0	7,21
	379	43	0	2	2	10 002	103 000	6 781	1,0	698,44
	379	46	0	2	2	10 002	103 000	450	1,0	46,35
	379	52	0	2	2	10 002	103 000	150	1,0	15,45
	379	59	0	2	2	10 002	103 000	148	1,0	15,24
	379	62	0	2	2	10 002	103 000	44	1,0	4,53
	379	67	0	2	2	10 002	103 000	240	1,0	24,72
	379	69	0	2	2	10 002	103 000	107	1,0	11,02
	379	71	0	2	2	10 002	103 000	172	1,0	17,72
	379	77	0	2	2	10 002	103 000	172	1,0	17,72
	379	78	0	2	2	10 002	103 000	4 096	1,0	421,89
	379	80	0	2	2	10 002	103 000	6 357	1,0	654,77
	379	89	0	2	2	10 002	103 000	156	1,0	16,07
	379	94	0	2	2	10 002	103 000	129	1,0	13,29
	379	99	0	2	2	10 002	103 000	216	1,0	22,25
	379	100	0	2	2	10 002	103 000	288	1,0	29,66
	379	102	0	2	2	10 002	103 000	650	1,0	66,95
	448	2	0	2	14	10 002	103 000	87	1,0	8,96
	551	0	0	2	2	10 002	103 000	70	1,0	7,21
	558	33	0	2	2	10 002	103 000	222	1,0	22,87
	558	35	0	2	2	10 002	103 000	1 150	1,0	118,45
	558	36	0	2	2	10 002	103 000	1 410	1,0	145,23
	558	63	0	2	2	10 002	103 000	1 260	1,0	129,78
	558	68	0	2	2	10 002	103 000	247	1,0	25,44
	558	71	0	2	2	10 002	103 000	548	1,0	56,44
	558	76	0	2	2	10 002	103 000	379	1,0	39,04
	629	1	0	2	2	10 002	103 000	33	1,0	3,40
	629	3	0	2	2	10 002	103 000	529	1,0	54,49
	629	4	0	2	2	10 002	103 000	150	1,0	15,45
	629	7	0	2	2	10 002	103 000	1 020	1,0	105,06
	629	8	0	2	2	10 002	103 000	3 120	1,0	321,36
	629	9	0	2	2	10 002	103 000	1 152	1,0	118,66
	629	11	0	2	2	10 002	103 000	361	1,0	37,18
	690	5	0	2	2	10 002	103 000	2 327	1,0	239,68

Příloha k nájemní smlouvě č. 192N10/38

TEXAL a.s.

Variabilní symbol: 19211038

Uzavřeno: 9.8.2010

Roční nájem:

Radouň 2

Datum tisku: 1.7.2014

Účinná od: 10.8.2010

63 290 Kč

Štětí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	905	8	0	2	2	10 002	103 000	1 192	1,0	122,78
	921	0	0	2	2	10 002	103 000	33 760	1,0	3 477,28
	1 000	23	0	2	2	10 002	103 000	160	1,0	16,48
	1 026	8	0	2	2	10 002	103 000	310	1,0	31,93
	1 046	0	0	2	2	10 002	103 000	288	1,0	29,66
	1 226	14	0	2	2	10 002	103 000	738	1,0	76,01
	1 246	1	0	2	2	10 002	103 000	17 584	1,0	1 811,15
	1 258	2	0	2	14	10 002	103 000	292	1,0	30,08
	1 301	5	0	2	2	10 002	103 000	1 516	1,0	156,15
	1 301	22	0	2	2	10 002	103 000	125	1,0	12,88
	1 301	24	0	2	2	10 002	103 000	125	1,0	12,88
	1 301	26	0	2	2	10 002	103 000	119	1,0	12,26
	1 301	27	0	2	2	10 002	103 000	110	1,0	11,33
	1 301	35	0	2	2	10 002	103 000	615	1,0	63,35
	1 301	37	0	2	2	10 002	103 000	3 378	1,0	347,93
	1 301	39	0	2	2	10 002	103 000	200	1,0	20,60
	1 301	40	0	2	2	10 002	103 000	3 096	1,0	318,89
	1 301	43	0	2	2	10 002	103 000	225	1,0	23,18
	1 301	47	0	2	2	10 002	103 000	180	1,0	18,54
	1 301	49	0	2	2	10 002	103 000	191	1,0	19,67
	1 301	59	0	2	2	10 002	103 000	151	1,0	15,55
	1 320	0	0	2	2	10 002	103 000	2 212	1,0	227,84
	1 322	0	0	2	2	10 002	103 000	3 582	1,0	368,95
	1 331	2	0	2	2	10 002	103 000	4 026	1,0	414,68
	1 341	0	0	2	2	10 002	103 000	1 544	1,0	159,03
	1 345	0	0	2	2	10 002	103 000	1 868	1,0	192,40
	1 366	0	0	2	2	10 002	103 000	676	1,0	69,63
								140 405		14 461,74

Čakovice u Radouň

	240	3	0	2	10	10 002	82 500	208	1,0	17,16
								208		17,16

Chcebuz

	493	0	0	2	2	10 002	117 900	219	1,0	25,82
	494	0	0	2	2	10 002	117 900	7 767	1,0	915,73
	503	16	0	2	2	10 002	117 900	4 813	1,0	567,45
	1 215	5	0	2	2	10 002	117 900	3 383	1,0	398,86
	1 215	6	0	2	2	10 002	117 900	963	1,0	113,54
	1 215	9	0	2	2	10 002	117 900	114	1,0	13,44
	1 222	0	0	2	2	10 002	117 900	464	1,0	54,71
	1 226	4	0	2	7	10 002	117 900	76	1,0	8,96
	1 226	5	0	2	7	10 002	117 900	48	1,0	5,66
	1 314	19	0	2	2	10 002	117 900	6 579	1,0	775,66
	1 314	22	0	2	2	10 002	117 900	130	1,0	15,33
	1 314	24	0	2	2	10 002	117 900	8 873	1,0	1 046,13
	1 314	25	0	2	2	10 002	117 900	4 845	1,0	571,23
	1 314	32	0	2	14	10 002	5 000	301	100,0	150,50
	1 314	33	0	2	14	10 002	5 000	48	100,0	24,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 192N10/38

TEXAL a.s.

Variabilní symbol: 19211038

Uzavřeno: 9.8.2010

Roční nájem:

Radouň 2

Datum tisku: 1.7.2014

Účinná od: 10.8.2010

63 290 Kč

Štětí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 314	36	0	2	3	10 002	117 900	200	1,0	23,58
	1 314	40	0	2	3	10 002	100 700	33	1,0	3,32
	1 336	15	0	2	3	10 002	117 900	3 758	1,0	443,07
	1 336	18	0	2	2	10 002	117 900	15 754	1,0	1 857,40
	1 336	19	0	2	2	10 002	117 900	234	1,0	27,59
	1 336	21	0	2	2	10 002	117 900	4 099	1,0	483,27
	1 340	8	0	2	3	10 002	117 900	256	1,0	30,18
	1 340	16	0	2	2	10 002	117 900	4 647	1,0	547,88
	1 340	20	0	2	2	10 002	117 900	4 611	1,0	543,64
	1 340	21	0	2	2	10 002	117 900	309	1,0	36,43
	1 340	27	0	2	2	10 002	117 900	9 113	1,0	1 074,42
	1 340	40	0	2	3	10 002	117 900	1 930	1,0	227,55
	1 355	0	0	2	2	10 002	117 900	2 163	1,0	255,02
	1 380	0	0	2	3	10 002	117 900	460	1,0	54,23
	1 382	0	0	2	2	10 002	117 900	2 730	1,0	321,87
	1 391	3	0	2	2	10 002	117 900	18	1,0	2,12
	1 391	4	0	2	2	10 002	117 900	54	1,0	6,37
	1 399	0	0	2	2	10 002	117 900	669	1,0	78,88
	1 435	0	0	2	2	10 002	117 900	4 323	1,0	509,68
	1 437	0	0	2	2	10 002	117 900	3 327	1,0	392,25
	1 453	0	0	2	2	10 002	117 900	1 554	1,0	183,22
	1 454	1	0	2	2	10 002	117 900	306	1,0	36,08
	1 454	2	0	2	2	10 002	117 900	1 039	1,0	122,50
	1 456	0	0	2	2	10 002	117 900	1 489	1,0	175,55
	1 463	0	0	2	2	10 002	117 900	97	1,0	11,44
	1 469	0	0	2	2	10 002	117 900	1 514	1,0	178,50
	1 480	3	0	2	2	10 002	117 900	28	1,0	3,30
	1 480	4	0	2	2	10 002	117 900	275	1,0	32,42
	1 480	5	0	2	2	10 002	117 900	137	1,0	16,15
	1 480	12	0	2	2	10 002	117 900	666	1,0	78,52
	1 489	0	0	2	2	10 002	117 900	12 096	1,0	1 426,12
	1 493	0	0	2	2	10 002	117 900	169	1,0	19,93
	1 494	0	0	2	2	10 002	117 900	11 337	1,0	1 336,63

128 018

15 226,13

Počeplice

221	0	0	2	2	10 002	60 700	1 890	1,0	114,72
223	2	0	2	14	10 002	5 000	30	100,0	15,00
223	3	0	2	14	10 002	5 000	20	100,0	10,00
480	19	0	2	2	10 002	60 700	80	1,0	4,86
481	1	0	2	2	10 002	60 700	3 634	1,0	220,58
555	0	0	2	2	10 002	60 700	4 204	1,0	255,18
848	14	0	2	14	10 002	5 000	34	100,0	17,00
855	10	0	2	14	10 002	5 000	1 096	100,0	548,00
914	1	0	2	14	10 002	5 000	1 698	100,0	849,00
935	45	0	2	2	10 002	60 700	548	1,0	33,26
935	46	0	2	2	10 002	60 700	561	1,0	34,05
935	50	0	2	2	10 002	60 700	1 130	1,0	68,59
935	55	0	2	2	10 002	60 700	1 245	1,0	75,57
935	63	0	2	2	10 002	60 700	5 219	1,0	316,79

Příloha k nájemní smlouvě č. 192N10/38

TEXAL a.s.

Variabilní symbol: 19211038

Uzavřeno: 9.8.2010

Roční nájem:

Radouň 2

Datum tisku: 1.7.2014

Účinná od: 10.8.2010

63 290 Kč

Štětí

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	935 275	0	2	2	10 002	60 700	1 851	1,0	112,36
	935 372	0	2	2	10 002	60 700	30	1,0	1,82
	935 433	0	2	2	10 002	60 700	170	1,0	10,32
	935 448	0	2	2	10 002	60 700	20	1,0	1,21
	935 450	0	2	2	10 002	60 700	70	1,0	4,25
	935 460	0	2	2	10 002	60 700	745	1,0	45,22
	935 480	0	2	2	10 002	60 700	6 890	1,0	418,22
	935 491	0	2	2	10 002	60 700	280	1,0	17,00
	935 495	0	2	2	10 002	60 700	2 480	1,0	150,54
	935 499	0	2	2	10 002	60 700	170	1,0	10,32
							34 095		3 333,86

Radouň u Štětí

	72 19	0	2	14	10 002	5 000	146	100,0	73,00	
	72 21	0	2	14	10 002	5 000	2	100,0	1,00	
	72 23	0	2	14	10 002	5 000	49	100,0	24,50	
	72 24	0	2	14	10 002	5 000	50	100,0	25,00	
	72 25	0	2	14	10 002	5 000	10	100,0	5,00	
	72 27	0	2	14	10 002	5 000	381	100,0	190,50	
	266 2	0	2	7	10 002	76 500	202	1,0	15,45	
	277 2	0	2	7	10 002	76 500	776	1,0	59,36	
	281 2	0	2	7	10 002	76 500	778	1,0	59,52	
	559 15	0	2	14	10 002	5 000	1 107	100,0	553,50	
	559 44	0	2	2	10 002	76 500	36	1,0	2,75	
	559 50	0	2	2	10 002	76 500	2 087	1,0	159,66	
	559 69	0	2	14	10 002	5 000	28	100,0	14,00	
	559 71	0	2	14	10 002	5 000	867	100,0	433,50	
	580 1	0	2	7	10 002	76 500	80	1,0	6,12	
	595 0	0	2	2	10 002	76 500	450	1,0	34,42	
	693 25	0	2	2	10 002	76 500	263	1,0	20,12	
	1 392	0	0	2	2	10 002	76 500	425	1,0	32,51
	1 532	3	0	2	2	10 002	76 500	433	1,0	33,12
	1 707	9	0	2	14	10 002	5 000	10	100,0	5,00
							8 180		1 748,03	

Stračí

	115	5	0	2	2	10 002	37 400	5 785	1,0	216,36
	152	0	0	2	2	10 002	37 400	1 777	1,0	66,46
	155	0	0	2	2	10 002	37 400	5 769	1,0	215,76
	463	1	0	2	2	10 002	37 400	180	1,0	6,73
	463	2	0	2	2	10 002	37 400	2 162	1,0	80,86
	589	2	0	2	2	10 002	37 400	2 611	1,0	97,65
	590	0	0	2	2	10 002	37 400	2 018	1,0	75,47
	845	1	0	2	14	10 002	37 400	611	1,0	22,85
	845	3	0	2	14	10 002	37 400	68	1,0	2,54
	850	1	0	2	14	10 002	37 400	2 576	1,0	96,34
							23 557		881,02	

Příloha k nájemní smlouvě č. 192N10/38

TEXAL a.s.

Variabilní symbol: 19211038

Uzavřeno: 9.8.2010

Roční nájem: Radouň 2

Datum tisku: 1.7.2014

Účinná od: 10.8.2010

63 290 Kč

Štětí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Štětí I										
	1 119	1	0	2	2	10 002	68 000	50 778	1,0	3 452,90
	1 119	17	0	2	2	10 002	68 000	42 777	1,0	2 908,84
	1 145	2	0	2	2	10 002	68 000	436	1,0	29,65
	1 155	1	0	2	2	10 002	68 000	61 227	1,0	4 163,44
	1 155	19	0	2	2	10 002	68 000	21 555	1,0	1 465,74
	1 155	23	0	2	2	10 002	68 000	20 261	1,0	1 377,75
	1 155	28	0	2	2	10 002	68 000	11 142	1,0	757,66
	1 155	31	0	2	2	10 002	68 000	33 373	1,0	2 269,36
	1 155	33	0	2	2	10 002	68 000	957	1,0	65,08
	1 556	5	0	2	2	10 002	68 000	393	1,0	26,72
	2 071	8	0	2	2	10 002	68 000	35 772	1,0	2 432,50
	2 077	3	0	2	2	10 002	68 000	67 681	1,0	4 602,31
									346 352	23 551,95

Štětí II

	1 379	23	0	2	14	10 002	38 900	127	1,0	4,94
	1 379	25	0	2	14	10 002	38 900	105	1,0	4,08
	1 379	27	0	2	14	10 002	38 900	86	1,0	3,35
	1 429	0	0	2	2	10 002	38 900	4 955	1,0	192,75
	1 430	0	0	2	2	10 002	38 900	9 830	1,0	382,39
	1 431	25	0	2	14	10 002	38 900	11	1,0	0,43
	1 431	26	0	2	2	10 002	38 900	2 598	1,0	101,06
	1 431	28	0	2	2	10 002	38 900	3 015	1,0	117,28
	1 431	29	0	2	2	10 002	38 900	5 617	1,0	218,50
	1 431	41	0	2	2	10 002	38 900	2 758	1,0	107,29
	1 574	2	0	2	2	10 002	38 900	1 845	1,0	71,77
	1 576	0	0	2	2	10 002	38 900	3 453	1,0	134,32
	1 577	0	0	2	2	10 002	38 900	3 435	1,0	133,62
	1 598	0	0	2	2	10 002	38 900	39 818	1,0	1 548,92
	1 601	0	0	2	2	10 002	38 900	9 067	1,0	352,71
	1 610	2	0	2	2	10 002	38 900	3 061	1,0	119,07
	1 630	0	0	2	2	10 002	38 900	2 370	1,0	92,19
	1 640	0	0	2	2	10 002	38 900	10 150	1,0	394,84
	1 667	3	0	2	2	10 002	38 900	2 320	1,0	90,25
									104 621	4 069,76

CELKEM:**785 436****63 290 Kč**