

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, pověřenou vedením Pobočky Litoměřice
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

TEXAL, a.s., IČO: 25005936

Sídlo: Radouň 2, 411 08 Štětí

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 913

Zastoupena: předseda představenstva Ing. Rudolf Linhart

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 192N10/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2010 nájemní smlouvu č. 192N10/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 4) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 65.251,- Kč.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájmu se s účinností od **1.12.2013 snižuje** o tyto pozemky, z důvodu neužívání. (parcely jsou součástí zahrádkářské osady)

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Štětí	Štětí II	KN	1431 / 18	324 m2	Orná půda
Štětí	Štětí II	KN	1431 / 23	34 m2	Orná půda
Štětí	Štětí II	KN	1431 / 24	8 m2	Orná půda

Čl.IV

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **65.237,- Kč** (slovy: šedesátpěttisícdvěstětřicet sedm korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **65.239,- Kč** (slovy: šedesátpěttisícdvěstětřicet devět korun českých).

Převzat 11.12.2013

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem vyjmutí, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem vyjmutí.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem vyjmutí:
65.237,- Kč (slovy: šedesátpěttisícdvěstětřicetsedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přidání:
2,- Kč (slovy: dvě koruny české).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 192N10/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 28.11.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Státní pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Základní Krajská 1
412 01 Litoměřice

.....
Mgr. Jaroslava Doubravová
pověřena vedením Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

TEXAL
akciová společnost
411 08 Štětí - Radouň 2
(3)

.....
Ing. Rudolf Linhart
předseda představenstva TEXAL, a.s.
nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková

Příloha k nájemní smlouvě č. 192N10/38

TEXAL a.s.

Variabilní symbol: 19211038

Uzavřeno: 9.8.2010

Roční nájem:

Radouň 2

Datum tisku: 28.11.2013

Účinná od: 10.8.2010

65 237 Kč

Štětí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Brocno	260	3	0	2	2	10 002	103 000	363	1,0	37,39
	275	5	0	2	2	10 002	103 000	1 770	1,0	182,31
	278	5	0	2	2	10 002	103 000	8 618	1,0	887,65
	317	1	0	2	2	10 002	103 000	5 644	1,0	581,33
	317	3	0	2	2	10 002	103 000	1 599	1,0	164,70
	379	5	0	2	2	10 002	103 000	7 509	1,0	773,43
	379	7	0	2	2	10 002	103 000	100	1,0	10,30
	379	8	0	2	2	10 002	103 000	70	1,0	7,21
	379	13	0	2	2	10 002	103 000	210	1,0	21,63
	379	18	0	2	2	10 002	103 000	4	1,0	0,41
	379	23	0	2	2	10 002	103 000	236	1,0	24,31
	379	29	0	2	2	10 002	103 000	260	1,0	26,78
	379	30	0	2	2	10 002	103 000	140	1,0	14,42
	379	31	0	2	2	10 002	103 000	1 078	1,0	111,03
	379	36	0	2	2	10 002	103 000	250	1,0	25,75
	379	40	0	2	2	10 002	103 000	70	1,0	7,21
	379	43	0	2	2	10 002	103 000	6 781	1,0	698,44
	379	46	0	2	2	10 002	103 000	450	1,0	46,35
	379	52	0	2	2	10 002	103 000	150	1,0	15,45
	379	59	0	2	2	10 002	103 000	148	1,0	15,24
	379	62	0	2	2	10 002	103 000	44	1,0	4,53
	379	67	0	2	2	10 002	103 000	240	1,0	24,72
	379	69	0	2	2	10 002	103 000	107	1,0	11,02
	379	71	0	2	2	10 002	103 000	172	1,0	17,72
	379	77	0	2	2	10 002	103 000	172	1,0	17,72
	379	78	0	2	2	10 002	103 000	4 096	1,0	421,89
	379	80	0	2	2	10 002	103 000	6 357	1,0	654,77
	379	89	0	2	2	10 002	103 000	156	1,0	16,07
	379	94	0	2	2	10 002	103 000	129	1,0	13,29
	379	99	0	2	2	10 002	103 000	216	1,0	22,25
	379	100	0	2	2	10 002	103 000	288	1,0	29,66
	379	102	0	2	2	10 002	103 000	650	1,0	66,95
	448	2	0	2	14	10 002	103 000	87	1,0	8,96
	455	2	0	2	10	10 002	103 000	10	1,0	1,03
	551	0	0	2	2	10 002	103 000	70	1,0	7,21
	558	33	0	2	2	10 002	103 000	222	1,0	22,87
	558	35	0	2	2	10 002	103 000	1 150	1,0	118,45
	558	36	0	2	2	10 002	103 000	1 410	1,0	145,23
	558	63	0	2	2	10 002	103 000	1 260	1,0	129,78
	558	68	0	2	2	10 002	103 000	247	1,0	25,44
	558	71	0	2	2	10 002	103 000	548	1,0	56,44
	558	76	0	2	2	10 002	103 000	379	1,0	39,04
	629	1	0	2	2	10 002	103 000	33	1,0	3,40
	629	3	0	2	2	10 002	103 000	529	1,0	54,49
	629	4	0	2	2	10 002	103 000	150	1,0	15,45
	629	7	0	2	2	10 002	103 000	1 020	1,0	105,06
	629	8	0	2	2	10 002	103 000	3 120	1,0	321,36
	629	9	0	2	2	10 002	103 000	1 152	1,0	118,66
	629	11	0	2	2	10 002	103 000	361	1,0	37,18

Příloha k nájemní smlouvě č. 192N10/38

TEXAL a.s.

Variabilní symbol: 19211038

Uzavřeno: 9.8.2010

Roční nájem:

Radouň 2

Datum tisku: 28.11.2013

Účinná od: 10.8.2010

65 237 Kč

Štětí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	690	5	0	2	2	10 002	103 000	2 327	1,0	239,68
	905	8	0	2	2	10 002	103 000	1 192	1,0	122,78
	921	0	0	2	2	10 002	103 000	33 760	1,0	3 477,28
	1 000	23	0	2	2	10 002	103 000	160	1,0	16,48
	1 026	8	0	2	2	10 002	103 000	310	1,0	31,93
	1 046	0	0	2	2	10 002	103 000	288	1,0	29,66
	1 226	14	0	2	2	10 002	103 000	738	1,0	76,01
	1 246	1	0	2	2	10 002	103 000	17 584	1,0	1 811,15
	1 258	2	0	2	14	10 002	103 000	292	1,0	30,08
	1 301	5	0	2	2	10 002	103 000	1 516	1,0	156,15
	1 301	22	0	2	2	10 002	103 000	125	1,0	12,88
	1 301	24	0	2	2	10 002	103 000	125	1,0	12,88
	1 301	26	0	2	2	10 002	103 000	119	1,0	12,26
	1 301	27	0	2	2	10 002	103 000	110	1,0	11,33
	1 301	35	0	2	2	10 002	103 000	615	1,0	63,35
	1 301	37	0	2	2	10 002	103 000	3 378	1,0	347,93
	1 301	39	0	2	2	10 002	103 000	200	1,0	20,60
	1 301	40	0	2	2	10 002	103 000	3 096	1,0	318,89
	1 301	43	0	2	2	10 002	103 000	225	1,0	23,18
	1 301	47	0	2	2	10 002	103 000	180	1,0	18,54
	1 301	49	0	2	2	10 002	103 000	191	1,0	19,67
	1 301	59	0	2	2	10 002	103 000	151	1,0	15,55
	1 320	0	0	2	2	10 002	103 000	2 212	1,0	227,84
	1 322	0	0	2	2	10 002	103 000	3 582	1,0	368,95
	1 331	2	0	2	2	10 002	103 000	4 026	1,0	414,68
	1 341	0	0	2	2	10 002	103 000	1 544	1,0	159,03
	1 345	0	0	2	2	10 002	103 000	1 868	1,0	192,40
	1 366	0	0	2	2	10 002	103 000	676	1,0	69,63
								140 415		14 462,77

Čakovice u Radouň

	240	3	0	2	10	10 002	82 500	208	1,0	17,16
								208		17,16

Chcebuz

	493	0	0	2	2	10 002	117 900	219	1,0	25,82
	494	0	0	2	2	10 002	117 900	7 767	1,0	915,73
	503	16	0	2	2	10 002	117 900	4 813	1,0	567,45
	1 215	5	0	2	2	10 002	117 900	3 383	1,0	398,86
	1 215	6	0	2	2	10 002	117 900	963	1,0	113,54
	1 215	9	0	2	2	10 002	117 900	114	1,0	13,44
	1 222	0	0	2	2	10 002	117 900	464	1,0	54,71
	1 226	4	0	2	7	10 002	117 900	76	1,0	8,96
	1 226	5	0	2	7	10 002	117 900	48	1,0	5,66
	1 314	19	0	2	2	10 002	117 900	6 579	1,0	775,66
	1 314	22	0	2	2	10 002	117 900	130	1,0	15,33
	1 314	24	0	2	2	10 002	117 900	8 873	1,0	1 046,13
	1 314	25	0	2	2	10 002	117 900	4 845	1,0	571,23
	1 314	32	0	2	14	10 002	5 000	301	100,0	150,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 192N10/38

TEXAL a.s.

Variabilní symbol: 19211038

Uzavřeno: 9.8.2010

Roční nájem:

Radouň 2

Datum tisku: 28.11.2013

Účinná od: 10.8.2010

65 237 Kč

Štětí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	1 314	33	0	2	14	10 002	5 000	48	100,0	24,00
	1 314	36	0	2	3	10 002	117 900	200	1,0	23,58
	1 314	40	0	2	3	10 002	100 700	33	1,0	3,32
	1 336	15	0	2	3	10 002	117 900	3 758	1,0	443,07
	1 336	18	0	2	2	10 002	117 900	15 754	1,0	1 857,40
	1 336	19	0	2	2	10 002	117 900	234	1,0	27,59
	1 336	21	0	2	2	10 002	117 900	4 099	1,0	483,27
	1 340	8	0	2	3	10 002	117 900	256	1,0	30,18
	1 340	16	0	2	2	10 002	117 900	4 647	1,0	547,88
	1 340	20	0	2	2	10 002	117 900	4 611	1,0	543,64
	1 340	21	0	2	2	10 002	117 900	309	1,0	36,43
	1 340	27	0	2	2	10 002	117 900	9 113	1,0	1 074,42
	1 340	40	0	2	3	10 002	117 900	1 930	1,0	227,55
	1 355	0	0	2	2	10 002	117 900	2 163	1,0	255,02
	1 380	0	0	2	3	10 002	117 900	460	1,0	54,23
	1 382	0	0	2	2	10 002	117 900	2 730	1,0	321,87
	1 391	3	0	2	2	10 002	117 900	18	1,0	2,12
	1 391	4	0	2	2	10 002	117 900	54	1,0	6,37
	1 399	0	0	2	2	10 002	117 900	669	1,0	78,88
	1 435	0	0	2	2	10 002	117 900	4 323	1,0	509,68
	1 437	0	0	2	2	10 002	117 900	3 327	1,0	392,25
	1 453	0	0	2	2	10 002	117 900	1 554	1,0	183,22
	1 454	1	0	2	2	10 002	117 900	306	1,0	36,08
	1 454	2	0	2	2	10 002	117 900	1 039	1,0	122,50
	1 456	0	0	2	2	10 002	117 900	1 489	1,0	175,55
	1 463	0	0	2	2	10 002	117 900	97	1,0	11,44
	1 469	0	0	2	2	10 002	117 900	1 514	1,0	178,50
	1 480	3	0	2	2	10 002	117 900	28	1,0	3,30
	1 480	4	0	2	2	10 002	117 900	275	1,0	32,42
	1 480	5	0	2	2	10 002	117 900	137	1,0	16,15
	1 480	12	0	2	2	10 002	117 900	666	1,0	78,52
	1 489	0	0	2	2	10 002	117 900	12 096	1,0	1 426,12
	1 493	0	0	2	2	10 002	117 900	169	1,0	19,93
	1 494	0	0	2	2	10 002	117 900	11 337	1,0	1 336,63
								128 018		15 226,13

Počeplice

	221	0	0	2	2	10 002	60 700	1 890	1,0	114,72
	223	2	0	2	14	10 002	5 000	30	100,0	15,00
	223	3	0	2	14	10 002	5 000	20	100,0	10,00
	480	19	0	2	2	10 002	60 700	80	1,0	4,86
	480	20	0	2	2	10 002	60 700	220	1,0	13,35
	481	1	0	2	2	10 002	60 700	3 634	1,0	220,58
	481	16	0	2	2	10 002	60 700	2 494	1,0	151,39
	555	0	0	2	2	10 002	60 700	4 204	1,0	255,18
	848	14	0	2	14	10 002	5 000	34	100,0	17,00
	848	36	0	2	2	10 002	60 700	2 820	1,0	171,17
	855	10	0	2	14	10 002	5 000	1 096	100,0	548,00
	914	1	0	2	14	10 002	5 000	1 698	100,0	849,00
	935	45	0	2	2	10 002	60 700	548	1,0	33,26

Příloha k nájemní smlouvě č. 192N10/38

Variabilní symbol: 19211038

Uzavřeno: 9.8.2010

TEXAL a.s.

Datum tisku: 28.11.2013

Účinná od: 10.8.2010

Roční nájem: Radouň 2

65 237 Kč

Štěpí

Katastr

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
935 46	0	2	2		10 002	60 700	561	1,0	34,05
935 50	0	2	2		10 002	60 700	1 130	1,0	68,59
935 55	0	2	2		10 002	60 700	1 245	1,0	75,57
935 63	0	2	2		10 002	60 700	5 219	1,0	316,79
935 275	0	2	2		10 002	60 700	1 851	1,0	112,36
935 372	0	2	2		10 002	60 700	30	1,0	1,82
935 433	0	2	2		10 002	60 700	170	1,0	10,32
935 448	0	2	2		10 002	60 700	20	1,0	1,21
935 450	0	2	2		10 002	60 700	70	1,0	4,25
935 460	0	2	2		10 002	60 700	745	1,0	45,22
935 480	0	2	2		10 002	60 700	6 890	1,0	418,22
935 491	0	2	2		10 002	60 700	280	1,0	17,00
935 495	0	2	2		10 002	60 700	2 480	1,0	150,54
935 499	0	2	2		10 002	60 700	170	1,0	10,32
							39 629		3 669,77

Radouň u Štěpí

72 19	0	2	14		10 002	5 000	146	100,0	73,00
72 21	0	2	14		10 002	5 000	2	100,0	1,00
72 23	0	2	14		10 002	5 000	49	100,0	24,50
72 24	0	2	14		10 002	5 000	50	100,0	25,00
72 25	0	2	14		10 002	5 000	10	100,0	5,00
72 27	0	2	14		10 002	5 000	381	100,0	190,50
266 2	0	2	7		10 002	76 500	202	1,0	15,45
277 2	0	2	7		10 002	76 500	776	1,0	59,36
281 2	0	2	7		10 002	76 500	778	1,0	59,52
559 15	0	2	14		10 002	5 000	1 107	100,0	553,50
559 44	0	2	2		10 002	76 500	36	1,0	2,75
559 50	0	2	2		10 002	76 500	2 087	1,0	159,66
559 69	0	2	14		10 002	5 000	28	100,0	14,00
559 71	0	2	14		10 002	5 000	867	100,0	433,50
580 1	0	2	7		10 002	76 500	80	1,0	6,12
595 0	0	2	2		10 002	76 500	450	1,0	34,42
693 25	0	2	2		10 002	76 500	263	1,0	20,12
1 392 0	0	2	2		10 002	76 500	425	1,0	32,51
1 532 3	0	2	2		10 002	76 500	433	1,0	33,12
1 707 9	0	2	14		10 002	5 000	10	100,0	5,00
							8 180		1 748,03

Stračín

115 5	0	2	2		10 002	37 400	5 785	1,0	216,36
152 0	0	2	2		10 002	37 400	1 777	1,0	66,46
155 0	0	2	2		10 002	37 400	5 769	1,0	215,76
463 1	0	2	2		10 002	37 400	180	1,0	6,73
463 2	0	2	2		10 002	37 400	2 162	1,0	80,86
589 2	0	2	2		10 002	37 400	2 611	1,0	97,65
590 0	0	2	2		10 002	37 400	2 018	1,0	75,47
845 1	0	2	14		10 002	37 400	611	1,0	22,85
845 3	0	2	14		10 002	37 400	68	1,0	2,54

Příloha k nájemní smlouvě č. 192N10/38

Variabilní symbol: 19211038

Uzavřeno: 9.8.2010

TEXAL a.s.

Datum tisku: 28.11.2013

Účinná od: 10.8.2010

Roční nájem: Radouň 2

65 237 Kč Štětí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	850	1	0	2	14	10 002	37 400	2 576	1,0	96,34
									23 557	881,02

Štětí I

1 119	1	0	2	2	10 002	68 000	50 778	1,0	3 452,90	
1 119	17	0	2	2	10 002	68 000	42 777	1,0	2 908,84	
1 145	2	0	2	2	10 002	68 000	436	1,0	29,65	
1 155	1	0	2	2	10 002	68 000	61 227	1,0	4 163,44	
1 155	19	0	2	2	10 002	68 000	21 555	1,0	1 465,74	
1 155	23	0	2	2	10 002	68 000	20 261	1,0	1 377,75	
1 155	28	0	2	2	10 002	68 000	11 142	1,0	757,66	
1 155	31	0	2	2	10 002	68 000	33 373	1,0	2 269,36	
1 155	33	0	2	2	10 002	68 000	957	1,0	65,08	
1 556	5	0	2	2	10 002	68 000	393	1,0	26,72	
2 071	8	0	2	2	10 002	68 000	35 772	1,0	2 432,50	
2 077	3	0	2	2	10 002	68 000	67 681	1,0	4 602,31	
									346 352	23 551,95

Štětí II

1 379	23	0	2	14	10 002	38 900	127	1,0	4,94
1 379	25	0	2	14	10 002	38 900	105	1,0	4,08
1 379	27	0	2	14	10 002	38 900	86	1,0	3,35
1 429	0	0	2	2	10 002	38 900	4 955	1,0	192,75
1 430	0	0	2	2	10 002	38 900	9 830	1,0	382,39
1 431	25	0	2	14	10 002	38 900	11	1,0	0,43
1 431	26	0	2	2	10 002	38 900	2 598	1,0	101,06
1 431	28	0	2	2	10 002	38 900	3 015	1,0	117,28
1 431	29	0	2	2	10 002	38 900	5 617	1,0	218,50
1 431	41	0	2	2	10 002	38 900	2 758	1,0	107,29
1 574	2	0	2	2	10 002	38 900	1 845	1,0	71,77
1 576	0	0	2	2	10 002	38 900	3 453	1,0	134,32
1 577	0	0	2	2	10 002	38 900	3 435	1,0	133,62
1 598	0	0	2	2	10 002	38 900	39 818	1,0	1 548,92
1 601	0	0	2	2	10 002	38 900	9 067	1,0	352,71
1 608	3	0	2	2	10 002	38 900	70	1,0	2,72
1 610	1	0	2	2	10 002	38 900	5 035	1,0	195,86
1 610	2	0	2	2	10 002	38 900	3 061	1,0	119,07
1 610	3	0	2	2	10 002	38 900	3 061	1,0	119,07
1 630	0	0	2	2	10 002	38 900	2 370	1,0	92,19
1 631	1	0	2	2	10 002	38 900	3 895	1,0	151,52
1 631	2	0	2	2	10 002	38 900	633	1,0	24,62
1 632	0	0	2	2	10 002	38 900	2 726	1,0	106,04
1 633	0	0	2	2	10 002	38 900	2 680	1,0	104,25
1 640	0	0	2	2	10 002	38 900	10 150	1,0	394,84
1 641	0	0	2	2	10 002	38 900	12 811	1,0	498,35
1 657	4	0	2	2	10 002	38 900	10 348	1,0	402,54
1 658	0	0	2	2	10 002	38 900	129	1,0	5,02
1 667	3	0	2	2	10 002	38 900	2 320	1,0	90,25

Příloha k nájemní smlouvě č. 192N10/38

Variabilní symbol: 19211038

Uzavřeno: 9.8.2010

TEXAL a.s.

Datum tisku: 28.11.2013

Účinná od: 10.8.2010

Roční nájem: Radouň 2

Katastr

Parcela

/ Díl Skup.

Kultura

Číslo LV

Cena za ha
[Kč]

65 237 Kč

Štětí

Výměra
[m2]

% Nájem [Kč]

146 009

5 679,75

CELKEM:

832 368

65 237 Kč