**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxx-xxxxxxx/xxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**POLNOST, spol. s r.o.**

sídlo: Hanůvka 617/2, 747 21 Kravaře

IČO: 483 94 904

DIČ: CZ48394904

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6385

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Hedvika Mikolajská – jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

a

**Město Kravaře**

sídlo: Náměstí 43, 747 21 Kravaře

IČO: 003 00 292

DIČ: CZ00300292

osoba oprávněná jednat za město Kravaře: Mgr. Monika Brzesková – starostka

(dále jen „podnájemce“)

– na straně třetí –

uzavírají tuto

**PODNÁJEMNÍ SMLOUVU**

**Čl. I**

1. Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a  o  změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Opava:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 4109/1 | 1067 m2 | trvalý travní porost |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 4207/7 | 6314 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | 4208/2 | 5259 m2 | trvalý travní porost |

Tyto nemovité věci jsou předmětem nájemní smlouvy č. 210 N 08/22, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem.

1. Předmětem podnájmu jsou části nemovitých věcí uvedených v čl. I, bodě 1), blíže specifikované v čl. II, bodě 1) této smlouvy.

**Čl. II**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že níže uvedené nemovité věci:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | část 4109/1 | 71 m2 | trvalý travní porost |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | část 4207/7 | 80 m2 | orná půda |
| Kravaře | Kravaře ve Slezsku | KN | část 4208/2 | 917 m2 | trvalý travní porost |

budou s účinností od 1. 6. 2017 dány do podnájmu podnájemci za účelem realizace stavby „Cyklostezka Kravaře – Dolní Benešov“, a to na základě souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 558475/2015 ze dne 20. 11. 2015.

Situační výkresy a snímky katastrální mapy se zákresem podnajímaných částí pozemků jsou nedílnou součástí této smlouvy.

1. Podnájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod zastavěných pozemků uvedených v čl. II bodě 1) dle souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 558475/2015 ze dne 20. 11. 2015.

**Čl.III**

Podnájemce je povinen:

1. užívat předmět podnájmu v souladu s účelem podnájmu,
2. neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
3. oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
4. v případě ukončení podnájmu uvést předmět podnájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení podnájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
5. trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem podnájmu,
6. umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. II, bodě 1),  a  to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude podnájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů  předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

**Čl. IV**

* 1. Tato smlouva se uzavírá od **1. 6. 2017** na dobu neurčitou.
  2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
  3. Podnájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  4. Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět podnájem bez výpovědní doby, jestliže podnájemce porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi podnájemci.

**Čl.V**

1. Podnájemce je povinen platit pronajímateli podnájemné.
2. Podnájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
3. Roční podnájemné se stanovuje dohodou ve výši **13 884  Kč** (slovy: Třinácttisícosmsetosmdesátčtyři koruny české).
4. Podnájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí **4 641 Kč** (slovy:  Čtyřitisícešestsetčtyřicetjedna koruna česká) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**
5. Podnájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxxxxx-xxxxxxx/xxxx, variabilní symbol 21010822.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

1. Nedodrží-li podnájemce lhůtu pro úhradu podnájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxxxxx-xxxxxxx/xxxx, variabilní symbol 21010822.
2. Prodlení podnájemce s úhradou podnájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele podnájem vypovědět bez výpovědní doby.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit podnájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené podnájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a podnájemce bude povinen novou výši podnájemného platit s účinností od nejbližší platby podnájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného podnájemného bude podnájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoliv důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. Pro případ předčasného ukončení podnájmu bude zaplacené podnájemné vypořádáno a odpovídající část podnájemci pronajímatelem vrácena.

**Čl. VI**

Po dobu trvání podnájmu nebude nájemce hradit pronajímateli nájemné z nájemní smlouvy č. 210 N 08/22 za část předmětu nájmu, která je dána do podnájmu, resp. za části pozemků uvedených v čl. II bodě 1) této smlouvy.

Vypořádání vzájemných závazků mezi pronajímatelem a nájemcem bude provedeno v  dodatku č. 14 k nájemní smlouvě č. 210 N 08/22, který bude uzavřen po podpisu této podnájemní smlouvy; podnájemní smlouva bude nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Čl. VII**

Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu nebo jeho část do užívání další osobě.

**Čl. VIII**

Podnájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na předmět podnájmu.

**Čl. IX**

Podnájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovité věci, které jsou předmětem podnájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

**Čl. X**

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není‑li touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**Čl. XI**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, jeden stejnopis přebírá podnájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. XII**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. IV této smlouvy.

**Čl. XIII**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a  že  tato  smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují  své  podpisy.

Předmět Podnájemní smlouvy byl schválen usnesením Rady města Kravaře na její 64. schůzi konané dne 24. 5. 2017.

V Ostravě dne 31. 5. 2017

…………………….…………………

POLNOST, spol. s r.o.

Hedvika Mikolajská

jednatel

nájemce

…………………….…………………

Město Kravaře

Mgr. Monika Brzesková

starostka

podnájemce

…………………….…………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………

ID smlouvy ……………………………

ID verze ……………………………….

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne ………………………… ……………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*