

Č.j. 10 008-26-2013

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona
č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, uzavřely

Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje, a. s.

a

Oblastní nemocnice Rychnov nad Kněžnou a.s.

Obchodní firma: Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje, a. s.
IČ: 25997556
Sídlo: Hradec Králové, Pospíšilova 365, PSČ: 500 03
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2321
Jejíž jménem jedná: Ing. Miroslav Vávra, CSc., předseda představenstva a
Vladimír Hrádek, člen představenstva

(dále jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Obchodní firma: Oblastní nemocnice Rychnov nad Kněžnou a.s.
IČ: 259 99 249
Sídlo: Jiráskova 506, Rychnov nad Kněžnou, PSČ 516 23
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2327
Jejíž jménem jedná: PharmDr. Jana Třešňáková, místopředsedkyně představenstva a
Ing. Josef Prokeš, člen představenstva

(dále jako „**Nájemce**“ na straně druhé)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

se v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku v platném znění
(dále jen „OZ“), dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

(dále jen „**smlouva**“)

I.
Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je nájem movité věci, která je ve vlastnictví Pronajímatele, a která je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy, jež je její nedílnou součástí (dále jen „Předmět nájmu“).
- 2) Touto smlouvou Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou a Nájemce za těchto podmínek Předmět nájmu do užívání přijímá.

II.
Práva a povinnosti Pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání movitou věc dle článku I. této smlouvy za účelem, ke kterému je tato movitá věc svojí povahou určena, zejm. pro zajištění léčebných a diagnostických činností v souladu s předmětem činností Nájemce, uvedeným v jeho stanovách jakožto akciové společnosti.
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ke dni podpisu této smlouvy ve stavu způsobilém řádnému užívání a že je oprávněn s Předmětem nájmu nakládat.
- 3) Předmět nájmu dle této smlouvy předal Pronajímatel Nájemci před podpisem této smlouvy ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání, což Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje.

III.
Práva a povinnosti Nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pro účely své vlastní podnikatelské činnosti v rozsahu vymezeného předmětu podnikání a činnosti, a to v souladu se stanovami Nájemce a dalšími smluvními ujednáními se třetími osobami. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu či jeho část do podnájmu či užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 2) Revize a prohlídky Předmětu nájmu budou realizovány Nájemcem v souladu s příslušnými právními předpisy, normami a manuály, upravujícími zajištění řádného chodu svěřeného majetku.
- 3) Veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou Předmětu nájmu, včetně provádění prohlídek, revizí a případných oprav, nese Nájemce.
- 4) Nájemce odpovídá Pronajímateli za škodu vzniklou jakýmkoli poškozením, zničením či ztrátou Předmětu nájmu nebo jeho části.
- 5) Nájemce je povinen řádně pečovat o Předmět nájmu tak, aby na něm nedocházelo ke škodě.
- 6) Nájemce je povinen na svůj náklad zajišťovat ve vztahu k Předmětu nájmu plnění požadavků, týkajících se používání, údržby, servisu a evidence zdravotnických prostředků ve smyslu příslušných právních předpisů.
- 7) Při ukončení nájmu je Nájemce povinen předat Předmět nájmu Pronajímateli ve stavu, v jakém byl Předmět nájmu ke dni podpisu této smlouvy s přihlédnutím k přiměřenému opotřebení.

IV. Nájemné

- 1) Nájemné je dohodou smluvních stran stanoveno ve výši 93.500,-- Kč / rok bez DPH.
- 2) Nájemce je povinen hradit nájemné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem. Faktura bude Pronajímatelem vystavena vždy do 14 dnů po uplynutí kalendářního čtvrtletí, za které má být splátka nájemného hrazena. Splatnost faktur bude činit 30 dní ode dne jejich vystavení. Datem zdanitelného plnění se rozumí poslední kalendářní den kalendářního čtvrtletí.
- 3) K nájemnému (každé jednotlivé splátce) bude vždy připočítáno DPH dle aktuálně platných právních předpisů.

V. Doba trvání smlouvy

- 1) Vzhledem ke skutečnosti, že Nájemce užíval předmět nájmu již před podpisem této smlouvy, nabývá tato smlouva na základě výslovné dohody smluvních stran platnosti a účinnosti dne 1. 3. 2013.
- 2) Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do 30. 9. 2017.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tato smlouva obsahuje ke dni podpisu poslední ze smluvních stran tyto přílohy:
 - Příloha č. 1– Předmět nájmu
- 3) Smluvní strany prohlašují, že ustanovením této smlouvy rozumí jednoznačně a stejně, dále že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, o své vůli, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Zástupci stran prohlašují, že jsou oprávněni zavazovat se jménem strany, kterou zastupují.

V Hradci Králové dne

Za Oblastní nemocnici Rychnov nad
Kněžnou a.s.

Za Zdravotnický h
Královéhradecký z.s.

PharmDr. Jana Třešňáková
místopředsedkyně představenstva

Ing. Jiří Hrádek, CSc.
předseda představenstva

Ing. Jiří Hrádek
člen představenstva

Vladimír Hrádek
člen představenstva

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě platné od 1. 3. 2012
 mezi ZHKHK a.s. a Oblastní nemocnicí Rychnov nad Kněžnou a.s.

inv. č. ZHKHK a.s.	název přístroje	pořizovací cena bez DPH	roční nájemné ve výši 10 % bez DPH
PE9900000030	Analýzátor hematologický v.č. 13088 - (XT-2000i) Náchod	935 000,00	93 500,00

Vyhotovila
 V Hradci Králové 1.3.2013

