

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
mezi těmito smluvními stranami:

## **I. Smluvní strany**

### **Objednatel:**

Město Strakonice  
se sídlem: Velké náměstí č.p. 2, 386 01 Strakonice  
zastoupené starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou  
IČO: 00251810  
DIČ: CZ 00251810

Osoba oprávněná jednat ve věcech

- smluvních: starosta města Mgr. Břetislav Hrdlička
- technických: vedoucí odboru informatiky a provozu MěÚ Ing. Rudolf Ulč

### **Zhotovitel:**

Vodoinstalatérství Hromek s.r.o.  
se sídlem, 5. května č.p. 15, 386 01 Strakonice  
zastoupená jednatelem Alešem Hromkem  
IČO: 28092929  
DIČ: CZ 28092929  
bankovní spojení: ČSOB – Strakonice, č.ú. 225951122/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických: Aleš Hromek

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16836

## **II. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je výměna rozvodů studené a teplé vody, kanalizace a zařizovacích předmětů včetně zednických prací v nádvorní budově městského úřadu - Na Stráži č.p. 137 ve Strakonících. (dále jen předmět smlouvy nebo dílo)

Předmět smlouvy je specifikován v cenové nabídce zhotovitele ze dne 20.09. 2017 obsahující položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## **III. Termín plnění**

- 1) Zahájení realizace díla: ihned po uzavření této smlouvy  
Dokončení realizace díla: nejpozději do 28.02.2018

2) Smluvní strany se dohodly, že dílo dle této smlouvy bude realizováno v následujících ucelených etapách:

I. etapa	- výměna rozvodů a WC v prostorách sklepa a 1. NP budovy Na Stráži 137 (nové prostory pro odbor vnitřních věcí):	nejpozději do 10.11.2017
II. etapa	- výměna rozvodů v 2. a 3. NP budovy Na Stráži 137 (majetkový odbor)	nejpozději do 20.12.2017
III. etapa	- výměna rozvodů v garážích a prostorách stavebního úřadu v budově Na Stráži 137	nejpozději do 28.02.2018

#### **IV. Cena díla**

1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli za řádné provedení kompletního díla dle této smlouvy specifikovaného v čl. II této smlouvy a dále v položkovém rozpočtu celkovou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH 1 137 534,00 Kč,

slovy: jedenmilionjednostotřicetsedmtisícpětsetřicetčtyřikorunčeských,

DPH 21% 238 882,10 Kč

**Cena celkem včetně DPH 1 376 416,10 Kč,**

slovy: jedenmiliontřístasedmdesátšesttisícčtyřistašestnáctkorunčeskýchchadesethaléřů.

Zhotovitel je plátcem DPH.

#### **V. Platební podmínky**

1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle této smlouvy ve třech částech na základě faktur, které vystaví zhotovitel vždy po řádném a kompletním provedení dílčí části díla (etapy) uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy.

2) První faktura na část ceny díla ve výši 400 000 Kč bude vystavena a předána objednateli po řádném a kompletním provedení a převzetí I. etapy.

Druhá faktura na část ceny díla ve výši 400 000 Kč bude vystavena a předána objednateli po řádném a kompletním provedení a převzetí II. etapy.

Třetí faktura na zbývající část ceny díla bude vystavena po řádném a kompletním provedení III. etapy díla a bude předána objednateli po řádném dokončení celého díla dle této smlouvy a jeho převzetí bez vad a nedodělků objednatelem (předpoklad: březen 2018).

Konečná faktura – daňový doklad bude vystavena do 14 dní od data předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků, což je v tomto případě považováno za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Dohodnutá lhůta splatnosti každé faktury činí 14 dní ode dne doručení faktury objednateli.

#### **VI. Smluvní sankce**

1) Při prodlení se splněním závazných dílčích termínů plnění díla uvedených v čl. III této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. IV této smlouvy za každý započatý den prodlení.

Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.

2) Při nedodržení platebních podmínek objednatelem je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.

## **VII. Záruky**

Zhotovitel poskytuje na předmět plnění následující záruky:

- 48 kalendářních měsíců na montážní práce,
- 24 měsíců na dodávky dle záručních lhůt výrobců.

Běh záruční doby počíná ode dne předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků objednatelem, tj. ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

## **VIII. Dodací podmínky**

Zhotovitel provede dílo v souladu se zadávacími podmínkami, dílo musí splňovat a vykazovat parametry stanovené v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, nesmí se odchýlit od ČSN, a ostatních právních a technologických norem a předpisů platných v době realizace stavby. Tyto normy a předpisy smluvní strany prohlašují za závazné pro plnění díla dle této smlouvy o dílo.

Objednatel zajistí pro první tlakovou zkoušku a pro tepelné předepnutí potřebná média. V případě neúspěšně provedené tlakové zkoušky zajistí zhotovitel pro další zkoušky média na vlastní náklady.

Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a PO a za pořádek na pracovišti a to do doby ukončení prací a předání díla.

V případě, že zhotovitel svojí činností spojenou s realizací díla způsobí škodu objednavateli nebo třetí osobě z titulu nedbalosti, opomenutí nebo z důvodu neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, platných norem, stavebního povolení nebo této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo poskytnout finanční náhradu.

Zhotovitel odpovídá za udržování pořádku na staveništi a za odstranění odpadů, které jsou výsledkem činnosti zhotovitele.

Vícepráce, tj. dodávky a práce nad rozsah díla dle zadávacích podkladů a této smlouvy, zhotovitel provede na žádost objednatele uplatněnou u zhotovitele v termínu a za cenu dle písemné dohody oprávněných zástupců smluvních stran obsaženou v písemném dodatku k této smlouvě. Objednatel se zavazuje tyto vícepráce uhradit na základě daňového dokladu – faktury, vystavené zhotovitelem.

Změny, které budou řešeny dodatkem k této smlouvě, jsou pro zhotovitele závazné po podepsání dodatků k této smlouvě oprávněnými zástupci smluvních stran, kde budou upravena ustanovení dotčená změnami, zejména předmět a čas plnění, cena za dílo a její úhrada.

## **IX. Obecná a závěrečná ustanovení**

- 1) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne 27.09.2017 pod č. usnesení 3987/2017.
- 2) V záležitostech neupravených touto smlouvou se právní vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ust. § 2586 a následujícími.
- 3) Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv se zavazuje v zákonné lhůtě splnit objednatel.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá objednatel obdrží dvě paré a zhotovitel jedno paré.

Ve Strakonících dne

Ve Strakonících dne

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel