

S M L O U V A O N Á J M U

uzavřená dle ustanovení § 663 a následujících Občanského zákoníku v platném znění mezi:

- Městem Frýdek-Místek, zastoupeným starostou Mgr. Pavlem Vyvíjalem
(dále jen "pronajímatel")

a

- MATTES AD, spol. s r. o. se sídlem Frýdek-Místek, Masarykova 1117, zastoupená jednatelem Petrem Pobořilem, IČO 42868602
(dále jen "nájemce")

I.

Město Frýdek-Místek je vlastníkem domu č.p. 158, ul. Frýdlantská v k.ú. Místek, který je zapsán u Katastrálního úřadu ve Frýdku-Místku v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Místek na listu vlastnictví č. 1.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání části nemovitosti uvedené v čl. I. - část chodby a část střechy.

Nájemce je povinen přenechané části nemovitosti užívat za účelem umístění a provozování komunikačního zařízení.

III.

Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 9.12. 1996.

IV.

Nájemné se sjednává dohodou v roční výši 12.000,- Kč.

Bez dohody smluvních stran je pronajímatel oprávněn upravit každoročně výši nájemného o tolik procent, kolik činí % růstu inflace vypočtené průměrem % růstu inflace v jednotlivých měsících za uplynulý kalendářní rok. Nájemné lze zvýšit o tuto vypočtenou částku prvním dnem následujícího kalendářního roku.

Při stanovení % růstu inflace v jednotlivých měsících kalendářního roku se vychází z oficiálního údaje orgánů státní statistiky, popř. ČNB. Vychází se přitom ze základu, kterým je procento inflace platné k 1. dni sledovaného kalendářního roku.

Nájemce je povinen zaplatit nájemné ve výši 3.700,- Kč za období od 9.12. 1996 do 31.3. 1997 před podpisem nájemní smlouvy.

Za období od 1.4. 1997 do 31.12. 1997 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši 9.000,- Kč splatné do 30.9. 1997.

V dalších letech je roční nájemné splatné vždy ve 2 splátkách ve výši 1/2 ročního nájemného k 31.3. a k 30.9. příslušného kalendářního roku.

Platby budou prováděny převodním příkazem (poukázkou) na účet u Moravia banky č. x x x x x x x x x x

V.

Pro umístění komunikačního zařízení a při vlastní montáži je nájemce povinen dodržovat bezpečnostní a požární předpisy.

Umístěním komunikačního zařízení nesmí dojít k poškození majetku třetích osob. V případě, že k tomuto poškození dojde je toto poškození nájemce povinen ihned odstranit respektive uhradit.

Způsob úhrady spotřebované elektrické energie je nájemce povinen dohodnout se správcem objektu - RK Triumf, Malý Koloredov.

Nájemce není oprávněn dát přenechané nemovitosti do podnájmu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele.

Nájemce není oprávněn na přenechaných nemovitostech zřizovat jakékoliv stavby bez souhlasu pronajímatele (vyjma splnění účelu smlouvy uved. v čl. II).

VI.

Nájemní vztah může skončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to v 1.měsíční výpovědní lhůtě,
- c) ostatními způsoby uvedenými v platném znění Občanského zákoníku.

VII.

Uzavření této smlouvy o nájmu bylo schváleno usnesením na zasedání Městské rady ve Frýdku-Místku konaného dne 3.12. 1996.

VIII.

Na právní vztahy výslovně smlouvou neupravené se použijí ustanovení Občanského zákoníku, není-li smlouvou stanoveno jinak. Tato smlouva vyžaduje k platnosti písemnou formu a může být změněna pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Frýdek-Místek
zastoupené starostou
Mgr. Pavlem Vyvíjalem

MATTES AD, spol. s r. o.
zastoupená jednatelem
Petrem Pobořilem

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 6.12.1996 dle ustanovení § 663 a následujících Občanského zákoníku v platném znění mezi:

- Městem Frýdek-Místek, zastoupeným starostou Mgr. Pavlem Vyvíjalem
(jako pronajímatel)

a

- MATTES AD, spol. s r.o. se sídlem Frýdek-Místek, T.G.Masaryka 1117, zastoupenou jednatelem Petrem Pobořilem, IČO 42868602
(jako nájemce)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně:

I.

Článek č. IV. odst. 1 se ruší a nahrazuje se novým odstavcem č. 1, který zní :

Nájemné se sjednává v roční výši 13.020,- Kč.

II.

Ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.

Ve Frýdku-Místku dne:

Město Frýdek-Místek
zastoupené starostou
Ing. Rafaelem Kučíkem

MATTES AD, spol. s r.o.
zastoupená jednatelem
Petrem Pobořilem

Dodatek č.2
ke smlouvě o nájmu
ze dne 6. prosince 1996

uzavřené dle ustanovení § 663 a následujících Občanského zákoníku v platném znění mezi :

Městem Frýdek – Místek, dříve zastoupeným starostou Mgr. Pavlem Vyvíjalem, nyní zastoupeným starostou PhDr. Zdeňkem Stolařem

IČO : 296 643

(dále jen "pronajímatel")

a

MATTES AD, spol. s r.o.

bytem : Frýdek – Místek , T. G. Masarykova 1117

zastoupená : Petrem Pobořilem, jednatelem společnosti

IČO : 42 86 86 02

(dále jen „ nájemce „)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se pronájmu části nemovitosti (část chodby a střechy) domu č.p. 158, ul. Frýdlantská, k.ú. Místek.

I.

Článek č. IV odstavec 6 se ruší a nahrazuje se novým článkem č. IV odstavcem 6 který zní :

- nájemné je splatné čtvrtletně předem nejpozději však do 5. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši 1/4 ročního nájemného na účet pronajímatele u Komerční banky a.s. ve Frýdku-Místku. Číslo účtu: X X X X X X X X

II.

Ostatní náležitosti smlouvy ze dne 6. prosince 1996 zůstávají beze změny.

Dodatek č. 2 byl vypracován ve 3 exemplářích, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce, 2 vyhotovení pronajímatel.

Uzavření dodatku č.2 ke stávající smlouvě týkajícího se změny splátek nájemného bylo
schváleno usnesením z ~~73~~⁷⁹ zasedání Rady města Frýdek – Místek konaného dne ...~~11~~¹⁴...~~9~~⁹...
2001 .

Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku – Místku dne :

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Město Frýdek – Místek
starosta PhDr. Zdeněk Stolař

MATĚŠAD, spol. s r.o.
jednatel Petr Pobořil

Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu části nemovitosti
ze dne 6.12.1996

uzavřené dle ustanovení § 663 a následujících Občanského zákoníku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.5.1998 a dodatku č.2 ze dne 18.9.2001, mezi:

Městem Frýdek-Místek, dříve zastoupeným starostou Mgr. Pavlem Vyvíjalem, nyní starostkou Ing. Evou Richtrovou
se sídlem: Frýdek-Místek, Radniční 1148
IČ: 00296643
(dále jen „pronajímatel“)

a

společností MATTES AD, spol. s.r.o.
zastoupenou: Petrem Pobořilem, jednatelem společnosti
se sídlem: Frýdek-Místek, ul. T.G. Masaryka 1117
IČ : 42868602
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se pronájmu části nemovitosti č.p. 158, ul. Frýdlantská, k.ú. Místek (část chodby a střecha).

I.

V článku II. se ruší odst. č.2 a nahrazuje se novým odst. č.2, který zní:

2. Nájemce je povinen přenechané části nemovitosti užívat za účelem umístění a provozování komunikačního zařízení a od 1.7.2004 rozšířit stávající komunikační zařízení.

II.

V článku IV. se ruší odst. č.1 a nahrazuje se novým odst. č.1, který zní:

1. Nájemné se sjednává dohodou v roční výši 18.000,- Kč.

III.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti bylo schváleno na schůzi Rady města Frýdek-Místek konané dne 29.6.2004.

Dodatek č. 3 byl vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž 1 exemplář obdrží nájemce, 1 exemplář obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem 1.7.2004.

Ve Frýdku-Místku dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Město Frýdek – Místek
starostka Ing. Eva Richtrová

MATTES AB, spol. s r.o.
Petr Pobořil, jednatel společnosti

Dodatek č. 4
ke smlouvě o nájmu části nemovitosti
ze dne 6.12.1996

uzavřené dle ustanovení § 663 a následujících Občanského zákoníku ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.5.1998, dodatku č.2 ze dne 18.9.2001 a dodatku č. 3 ze dne 17.8.2004, mezi:

městem Frýdek-Místek zastoupeným v té době Mgr. Pavlem Vyvíjalem, nyní starostkou Ing.

Evou Richtrovou

se sídlem: Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

společností MATTES AD, spol. s r.o.

se sídlem : Frýdek-Místek, T.G.Masaryka 1117

zastoupenou : jednatelem Petrem Pobořilem

IČ: 42868602

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách týkajících se pronájmu části nemovitosti (část chodby a střechy) domu čp. 158, ul. Frýdlantská, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek.

I.

Článek II. odst. 2 se rozšiřuje o nový účel užívání, který zní:
-tažení kabeláže vnitřními elektrostoupečkami

II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor bylo schváleno na schůzi Rady města Frýdek-Místek konané dne 21.2.2005.

Dodatek č. 4 byl vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž 1 exemplář obdrží nájemce, 1 exemplář obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

město Frýdek-Místek
starostka Ing. Eva Richtrová

MATTES AD, spol. s r.o.
Petr Pobořil

Dodatek č. 5
ke smlouvě o nájmu části nemovitosti
ze dne 6.12.1996

uzavřené dle ustanovení § 663 a následujících Občanského zákoníku v platném znění mezi:
městem Frýdek-Místek, dříve zastoupeným starostou Mgr. Pavlem Vyvíjalem, nyní
starostkou Ing. Evou Richtrovou
se sídlem : Frýdek-Místek, Radniční 1148
IČ: 00296643
(dále jen „pronajímatel“)

a

společností MATTES AD, spol. s r.o.

se sídlem : Frýdek-Místek, tř. T.G.Masaryka 1117
zastoupenou : jednatelem Petrem Pobořilem
IČ: 42868602
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se pronájmu části objektu
čp. 158, ul. Frýdlantská, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek.

I.

Smlouva o nájmu se doplňuje o článek IX. odst.1 a odst. 2, které zní:
IX.

1. V případě porušení povinností nájemcem vyplývajících ze smlouvy se pro případ prvního
porušení sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy : pět tisíc). Smluvní pokuta je
splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty pronajímatelem na účet X
X X X X X X X

Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na náhradu škody.

2. V případě opakovaného porušení téže povinnosti se smluvní pokutu sjednává ve
dvojnásobné výši a je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty pronajímatelem na
účet uvedený v odst. 1 tohoto článku .

Tímto ujednáním není dotčen případný nárok na náhradu škody.

II.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu bylo schváleno na zasedání Rady města Frýdek-Místek konaného dne 1.2.2005.

Dodatek č. 5 byl vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž 1 exemplář obdrží nájemce, 1 exemplář obdrží pronajímatel.

Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Nájemce

město Frýdek-Místek
starostka Ing. Eva Richtrová

MATTES AD, spol. s r.o.
Petr Poboříl

Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

ze dne 6.12.1996

uzavřené dle § 3 zák.č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek

se sídlem : Frýdek-Místek, ul. Radniční 1148

IČ: 00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

společností MATTES AD, spol. s r.o.

se sídlem: Frýdek-Místek, T. G. Masaryka 1117

zastoupenou: Petrem Pobořilem, jednatelem společnosti

IČ: 42868602

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, týkajících se části nemovitosti (střechy a část chodby) čp. 158, ul. Frýdlantská, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek.

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel se rozhodl podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že u nájmu nebytových prostor jiným plátcům, se bude pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňovat daň z přidané hodnoty a pronajímatel se tak vzdává osvobození podle § 51 odst. 1 písm. e) zákona.
- 2) Pronajímatel se stává plátcem daně podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ode dne 1.4.2009 a s účinností od 1.4.2009 se vzdává nároku na osvobození od DPH.

II.

Předmět dodatku

- 1) Nájemné sjednané v článku III. odstavci 1 se zvyšuje o daň z přidané hodnoty v aktuální výši.
- 2) Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona splátkový kalendář. Splátkový kalendář je nedílnou součástí nájemní smlouvy. Splátkový kalendář je obnovován vždy na kalendářní rok. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému ve splátkovém kalendáři.
- 3) Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.
- 4) Splatnost nájemného za první čtvrtletí příslušného kalendářního roku je vždy ke dni 31.1. příslušného kalendářního roku.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1.4.2009.
- 2) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku nájemní smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle. Dodatek nájemní smlouvy byl sepsán ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Frýdku-Místku dne :

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Hana Kalužová
vedoucí odboru správy obecního majetku

MATTES AD, spol. s r.o.

Petr Pobořil
jednatel