Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu ze dne 06.12.1996

uzavřený mezi:

1. **statutárním městem Frýdek-Místek**

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku

Ing. Bc. Hanou Kalužovou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČ: 00296643,

DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

1. **RIO Media a.s.**

zastoupená: Michalem Haumerem, provozním ředitelem, na základě plné mocise sídlem: Kovanecká 30/2124, Praha 9 – Libeň, 19000 Praha
IČ:28216733

DIČ: CZ28216733

(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o nájmu ze dne 06.12.1996, ve znění dodatků 1-6, týkající se nájmu části nemovitostí (střechy a část chodeb), nacházejících se v budově č.p. 158, ul. Frýdlantská, která je součástí pozemku p.č. 922/4, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“).

Společnost RIO Media a.s., jako nástupnická společnost převzala v důsledku fúze sloučením obchodní jmění společnosti MATTES AD, spol. s.r.o.

**I.**

V Čl. V. smlouvy se za odst. 2 vkládá nový odst. 3, který zní:

Nájemce je povinen pronajímateli sdělit jakékoli změny týkající se jeho podnikatelské činnosti – tj. např. přerušení živnosti, ukončení živnosti, změna v plátcovství DPH a jiné rozhodné skutečnosti, a to nejpozději do 8 dnů od okamžiku změny. Nájemce je povinen pronajímateli uhradit náhradu škody, která nesplněním oznamovací povinnosti vznikne na straně pronajímatele. Pro případ, že nájemce poruší dohodnutou oznamovací povinnost týkající se změny plátce DPH a povinnosti úhrady této daně z přidané hodnoty je povinen pronajímateli zaplatit vzniklou škodu ve výši neodvedené daně z přidané hodnoty, doměření daňové povinnosti, vyúčtování penále ze strany finančního úřadu za pozdní platbu daňové povinnosti.

**II.**

V Čl. VII. smlouvy se za odst. 1 vkládá nový odst. 2, který zní:

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Dodatek č. 7 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 7 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Ve Frýdku-Místku dne : Ve Frýdku-Místku dne :

Pronajímatel: Nájemce:

**statutární město Frýdek-Místek RIO Media a.s.**Ing. Bc. Hana Kalužová