**PŘÍLOHA č. 7**

**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

(dále jen Příloha č. 7)

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana

1. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
   1. Pronajaté prostory, které tvoří předmět nájmu, a které jsou specifikovány ve smlouvě, jsou předaným pracovištěm nájemci. Před zahájením činnosti nájemce zajistí pronajímatel, aby určení zaměstnanci nájemce byli seznámeni s řádem v budově. Tito určení zaměstnanci zajišťují pravidelné školení o BOZP a PO. Nájemce následně zajistí seznámení vlastních zaměstnanců s těmito předpisy, jehož součástí je seznámení zaměstnanců nájemce i s obsahem této přílohy. Jedno vyhotovení pokynů BOZP a PO objektu předá pronajímatel nájemci.
   2. V pronajatých prostorech zajišťuje nájemce péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve smyslu platných, obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho provozní činností.
   3. Nájemce upozorní pronajímatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti v předmětu nájmu k ohrožení života a zdraví zaměstnanců, popř. dalších osob a zároveň se budou vzájemně s pronajímatelem písemně informovat při podpisu smlouvy o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště a spolupracovat při zajišťování BOZP pro všechny zaměstnance na pracovišti.
   4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce, který je současně zaměstnavatelem, v pronajatých prostorech:
      1. provádí péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci samostatně, tak jak mu ukládá zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zejména § 101 a 102, které ukládají plnění povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaměstnavateli;
      2. provádí registraci a evidenci pracovních úrazů, podává hlášení a předkládá záznamy o pracovních úrazech zaměstnanců příslušným orgánům;
      3. přizve určeného pracovníka pronajímatele v případě, že se pracovní úraz přihodí zaměstnanci nájemce v ostatních prostorách objektu pronajímatele. Společně provedou registraci pracovního úrazu. Záznam o úrazu bude předkládat nájemce;
      4. pronajímateli zašle vždy jednu kopii záznamu o pracovním úrazu.
2. Požární ochrana
   1. V souvislosti s pronájmem prostor byla mezi smluvními stranami uzavřena ve smyslu znění § 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně uzavřena následující dohoda o rozdělení povinností při společném zajišťování PO v objektu.
   2. Povinnosti pronajímatele:
      1. zajišťovat provoz, údržbu, opravy a kontroly požárně bezpečnostních zařízení v budově (mimo prostor nájemce) - pokud jsou v objektu instalována;
      2. zajistit vedení stavebně technické dokumentace objektu;
      3. oznamovat neprodleně nájemci veškeré změny mající vliv na zajišťování PO v objektu;
      4. zajišťovat bezpečnost provozu vyhrazených technických zařízení pevně instalovaných v budově (elektrické rozvody vedené pod povrchem, hromosvody, zdvihací a tlaková zařízení).
   3. Povinnosti nájemce:
      1. zajišťovat plnění povinností požární ochrany v pronajatých prostorách samostatně, ve smyslu obecně závazných předpisů;
      2. zajišťovat v rámci pravidelných požárních preventivních prohlídek kontrolu požárních uzávěrů stavebních otvorů (požárních dveří) v pronajatých prostorách;
      3. oznamovat neprodleně pronajímateli všechny závady a skutečnosti mající vliv na zajišťování požární bezpečnosti v objektu;
      4. zabezpečit v potřebném množství a druzích vybavení pronajatých prostor hasicími přístroji a udržovat je v provozuschopném stavu;
      5. zajišťovat bezpečnost provozu přenosných el. spotřebičů a zařízení používaných v pronajatých prostorách;
      6. dokumentaci požární ochrany v rozsahu:
         1. požární poplachová směrnice,
         2. požární kniha,
         3. dokumentace o školení zaměstnanců o požární ochraně,
         4. příkazy, zákazy a pokyny vydané vedením České spořitelny, a.s. na úseku požární ochrany,
         5. přehled o umístění výstražných a bezpečnostních tabulek;
         6. ostatní dokumentace uvedená v § 27 odst. vyhl. MV 246/2001 Sb., se nezpracovává.
3. Technická zařízení
   1. Revize elektrického vedení ve zdech včetně zásuvek a vypínačů v prostorech zajišťuje nájemce. Pronajímatel zajistí revizi hromosvodů a el. vedení ve společných prostorech budovy.
      1. Poslední revize hromosvodů byla provedena dne 13.04.2016, číslo revizní zprávy R 2016089, poslední revize el. vedení byla provedena dne 13.04.2016, číslo revizní zprávy R 2016089.

U všech ostatních elektrických zařízení, kterými si nájemce prostor vybaví, zajišťuje revize, údržbu a opravy nájemce, podle obecně závazných předpisů a technických norem, které se k těmto povinnostem vztahují. Tato zařízení jsou majetkem nájemce.