

Smlouva o výpůjčce nemovitosti

podle § 659 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL

adresa pro doručování
zastoupený

IČO

PLZEŇ, statutární město

nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
Ing. Jiřím Šnebergerem,
primátorem města
075370

VYPŮJČITEL

sídlo
IČO
zastoupený

Římskokatolická farnost Plzeň - Severní předměstí

Plzeň, Komenského 17
64355985
P.Didakem Robertem Klučkou
moderátorem farnosti

II. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Půjčitel je podle § 6 odst. 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb. vlastníkem objektu Lochotínského pavilonu - budovy bez čp. a če. na pozemku pare. č. 10943 a pozemku pare. č. 10943 o výměře 342 m², vše v k.ú. Plzeň.

Nemovitosti jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Plzeň.

III. ÚČEL VÝPŮJČKY

Nemovitosti, uvedené v bodě II. této smlouvy, půjčitel bezplatně svěřuje vypůjčitelovi k užívání za účelem konání bohoslužebných a jiných kulturních akcí.

IV. DOBA VÝPŮJČKY

Výpůjčka se uzavírá na dobu 15 let ode dne účinnosti této smlouvy.

V. PRÁVA A POVINNOSTI VYPŮJČITELE

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k dohodnutému účelu a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Vypůjčitel je povinen zajistit plnění povinností uvedených v § 9 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, jakými jsou zejména soustavná péče o kulturní památku, povinnost udržovat ji v dobrém stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením a užívat ji takovým způsobem, který odpovídá jejímu technickému stavu a památkové hodnotě.

Vypůjčitel je povinen respektovat stávající stavební úpravy a nezasahovat do objektu výraznějšími změnami, je oprávněn pouze k takovým stavebním úpravám, které povedou k odstranění dřívějších nevhodných stavebních zásahů s cílem navrátit památkový objekt co nejvíce do původního stavu.

Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že všechny prostředky jím vložené do opravy a údržby či do jiného zhodnocení předmětu výpůjčky se stávají majetkem vlastníka předmětu výpůjčky. Na každou práci, která s sebou nese nutnost stavebního povolení, je vypůjčitel povinen zajistit si předem písemný souhlas půjčitele. Bez něho není oprávněn do nemovitosti zasahovat. Předchozí souhlas se nevyžaduje v případě havárie či obdobné nenadálé situace.

V zájmu plného využití vypůjčených nemovitostí, jejich udržování a oprav, je vypůjčitel oprávněn přenechat jiné právnické nebo fyzické osobě předmět výpůjčky k bezplatnému užívání na dobu nepřesahující 30 dnů, jestliže účel takového užívání bude v souladu s účelem samotné výpůjčky. Vypůjčitel je oprávněn vyúčtovat krátkodobým uživatelům náhradu nákladů vynaložených na provoz, udržování a opravy předmětu výpůjčky.

Finanční prostředky získané dle předchozího odstavce jsou příjmem vypůjčitele účelově vázaným na udržování, opravy, provoz a pojištění vypůjčeného objektu. Vypůjčitel tyto prostředky každoročně, nejpozději do konce února následujícího roku, doloží a vyúčtuje správci objektu.

Vypůjčitel bere na vědomí, že není oprávněn odepřít a je povinen zajistit provedení takových úprav nemovitosti, které jsou nařizeny orgány státní správy.

Vypůjčitel je povinen vrátit vypůjčené nemovitosti ke dni skončení výpůjčky v technickém stavu, odpovídajícím řádnému užívání a přiměřenému opotřebení.

Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky pojistit.

Vypůjčitel se zavazuje využívat k propagaci své činnosti a svých akcí pouze:

- a) plochy určené k plakátování, a to v dohodě s jejich vlastníkem nebo správcem nebo provozovatelem,
- b) běžnou placenou inzercí,
- c) vlastní nebo pronajaté či vypůjčené vývěsní skřínky a reklamní panely.

Bude-li zjištěna protiprávní propagace činnosti vypůjčitele nebo propagace jeho činnosti nerespektováním vlastnických práv jiných osob, zejména rozhazováním letáků na veřejná prostranství, jejich rozmístováním v prostorách veřejně přístupných provozoven bez souhlasu provozovatele, výlepem plakátů, letáků, upoutávek svých akcí na veřejně prospěšná zařízení a plakátováním na libovolných plochách bez souhlasu vlastníka či jím sjednaného provozovatele, může půjčitel od této smlouvy z rozhodnutí rady města odstoupit.

VI.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem vypůjčovaných nemovitostí a v tomto stavu je přebírá.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav vypůjčených nemovitostí a z toho plynoucí odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě, stejně tak za škodu, způsobenou půjčiteli.

VII.

Technický dozor, fyzické předání a převzetí zapůjčeného majetku zajistí správce nemovitosti, kterým je Správa infrastruktury města Plzně, se sídlem v Plzni, Škroupova 4, IČO 49774107. O fyzickém předání a převzetí nemovitosti bude sepsán předávací protokol.

VIII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka končí v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

- a) uplynutím výpůjční doby - výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen vypůjčenou nemovitost předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
- b) vrácením předmětu výpůjčky půjčitel, jakmile jej vypůjčitel nebude moci využívat k sjednanému účelu,
- c) výzvou půjčitele k vrácení věci v případě, kdy:
 1. půjčitel potřebuje věc k jiným účelům v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací či jinými rozhodnutími statutárního města Plzně, týkajícími se tohoto území - výpůjčka končí poslední den v kalendářním měsíci bezprostředně následujícím po doručení výzvy vypůjčitel,
 2. vypůjčitel neužívá věc řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti touto smlouvou stanovené - výpůjčka končí uplynutím dne bezprostředně následujícího po dni doručení výzvy vypůjčitel,
- d) dohodou stran z jakéhokoli důvodu a k datu dohodou stanovenému.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

IX.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usneseními Rady města Plzně č. 1307 ze dne 13. listopadu 2003 a č. 416 ze dne 15. dubna 2004; občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně v mázhausu radnice od 29. října do 14. listopadu 2003.

X.

Vypůjčitel přijímá podmínky smlouvy o výpůjčce a zavazuje se k jejímu plnění.

Smlouva je vyhotovena ve 6 výtiscích, půjčitel obdrží 5 vyhotovení smlouvy a vypůjčitel 1 vyhotovení smlouvy.

V Plzni dne :

V Plzni dne :

Plzeň, statutární město
zastoupené primátorem města
Ing. Jirím Šnebergerem

Římskokatolická farnost Plzeň-Severní předměstí
zastoupená P. Didakem Robertem Klučkou
moderátorem farnosti

