**Národní památkový ústav,** státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: PhDr. Zdeňkem Váchou, ředitelem územního odborného pracoviště v Brně,

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 710002-60039011/0710

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně

adresa: nám. Svobody 72/8, 601 54 Brno,

(dále jen „**objednatel**“)

a

**IP – TRADING, s. r. o.**

jednající Ing. Pavlem Dimitrovem

IČ: 63496887
Vídeňská 291/89

639 00 Brno

(dále jen „**zhotovitel**“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:**

# Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: komplexní úklidové práce a služby s nimi související (dále jen „dílo“).
2. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky zveřejněné a realizované prostřednictvím Národního elektronického nástroje, číslo zakázky T006/17/V00004897. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele.
3. Specifikace jednotlivých úklidových prací, služeb, četnost a způsob jejich provedení tvoří přílohu č. 4, 5 a 6 této smlouvy
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
5. **Místa plnění**
6. Místem plnění jsou:
7. prostory v budově objednatele na adrese náměstí Svobody č. 72/8, 601 54 Brno (dále jen **místo plnění I.**),
8. prostory ve vile Stiassni na adrese Hroznová 82/14, Brno-Pisárky a prostory v dalších objektech v areálu zahrady vily Stiassni na adrese Hroznová 14, Brno-Pisárky (**dále jen místo plnění II**.).
9. prostory v přednáškové budově (SO 09) bez č.p./č.e. v areálu vily Stiassni přístupné z ulice Preslovy (dále jen **místo plnění III**.).
10. **Převzetí závazku**
11. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s prostorami a zařízením v místech plnění a bude v nich vykonávat pouze takovou činnost, která bude směřovat k naplnění díla, přičemž je odpovědný za zachování stavu v místech plnění s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
12. Zhotovitel potvrzuje, že může provést všechny práce odborně, bezvadně, ve lhůtě jakož i úplně ve smluvně dohodnutém rozsahu, čase a uznává, že podklady a informace, které mu byly objednatelem předány, tvoří dostatečnou základnu potřebnou pro zhotovení díla.
13. Postoupení zhotovení díla nebo jeho části zhotovitelem třetí osobě (subdodavateli) je nepřípustné. Porušení tohoto ujednání je pro objednatele důvodem pro odstoupení od smlouvy.
14. Nezpůsobilost zhotovitele k plnění díla nebo jeho části je pro objednatele důvodem k odstoupení od smlouvy, neodkladná oznamovací povinnost v této věci je na straně zhotovitele.
15. Práce nad sjednaný rámec smlouvy se zhotovitel zavazuje provést výhradně na základě předchozí dohody s objednatelem, ve sjednané lhůtě, stanoveném rozsahu a za sjednanou cenu.
16. Úraz zaměstnance zhotovitele v místech plnění prověřují společně zhotovitel a objednatel prostřednictvím pro tuto činnost odborně způsobilých osob.
17. Všechny činnosti zhotovitele musí být prováděny v souladu s příslušnými právními předpisy platnými v České republice.
18. Dostane-li se některé ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti do rozporu s platnou právní úpravou, není tím platnost smlouvy v jejích ostatních ustanoveních dotčena, neplatné ustanovení je považováno za vypuštěné. V tomto případě smluvní strany nahradí neplatné ustanovení platným, které je původně upravenému obsahem a účelem nejbližší.
19. **Povinnosti zhotovitele**
20. Zhotovitel provádí práce a činnosti směřující k naplnění předmětu této smlouvy prostřednictvím:
21. svých zaměstnanců a na vlastní odpovědnost, přičemž jsou zaměstnanci výlučně podřízeni Zhotoviteli, jehož vnitřní předpisy musí dodržovat,
22. vlastních strojů a úklidovými prostředky splňujícími předepsané normy (hygienické předpisy, revize apod.), přičemž údržbu, opravy a doplňování zajišťuje na vlastní náklady zhotovitel.
23. Zhotoviteli a jeho zaměstnancům je v místě plnění zakázáno používat veškeré zařízení objednatele (výpočetní techniku, telekomunikační prostředky apod.).
24. Zhotovitel a jeho zaměstnanci budou při úklidových pracích postupovat sjednaným způsobem, zejména se zdrží jakékoliv manipulace s mobiliářem.
25. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni v místě plnění dodržovat vnitřní předpisy objednatele.
26. Zhotovitel se zavazuje jak za sebe, tak za své zaměstnance, že nebude sdělovat třetím osobám jakékoliv informace, které získal při plnění díla.
27. Zhotovitel byl před započetím práce seznámen s riziky v místě plnění, je povinen na tato rizika upozornit své zaměstnance, po dohodě s objednatelem určí způsob ochrany zaměstnanců a prevence proti úrazům a poškození zdraví.
28. Zhotovitel vybaví své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle činností a rizik v místě plnění, zaměstnanci zhotovitele jsou povinni tyto ochranné prostředky při práci předepsaným způsobem používat.
29. Zhotovitel bude:
30. vykonávat úklidové, čistící práce v předem dohodnutých dnech a časech, které je možno po vzájemné dohodě Smluvních stran operativně měnit,
31. nakupovat a denně doplňovat sanitární materiál (toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo apod.) ve stanoveném měsíčním limitu 4500,- Kč (náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně služeb),
32. dodržovat obecně závazné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v místech plnění,
33. zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných norem, vyhlášek, nařízení a vnitřních předpisů objednatele.
34. Zhotovitel je povinen neodkladně nahlásit objednateli (zápis v knize úklidu) vznik mimořádné situace v důsledku úklidových prací, za kterou se považuje zejména vznik škody na straně objednatele.
35. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zjištěné závady v místech plnění, které by mohly vést ke vzniku mimořádné situace, škody na straně objednatele. Objednatel je povinen bezodkladně přijmout odpovídající opatření k účinné nápravě.

# Povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli v místech plnění energie potřebné pro řádný provoz a fungování nářadí a strojů pro zhotovení díla.
2. Objednatel se zavazuje, kromě naléhavých případů, že nebude zasahovat do rozhodnutí Zhotovitele ve věci realizace díla.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně potřebný počet uzamykatelných místností, které bude zhotovitel využívat výhradně k uložení nářadí, strojů, čisticích prostředků případně jako šatny svých zaměstnanců.
4. Porušení těchto ujednání mohou být důvodem pro odstoupení od smlouvy.
5. Odpovědnost za případný vznik mimořádné situace v poskytnutých místnostech (požár, únik vody apod.) je na straně zhotovitele.

# Převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli v bezvadném stavu v den, ve kterém dílo započal.
2. Ve výjimečných případech, na základě vzájemné dohody smluvních stran, může zhotovitel dílo dokončit a předat objednateli v bezvadném stavu v předem dohodnutém termínu, v takovémto případě je povinen objednatele k převzetí díla vyzvat.
3. Objednatel je povinen řádně provedené dílo spolu s místem plnění od zhotovitele převzít.
4. Objednatel, jeho určený zástupce, potvrzuje převzetí díla podpisem v knize úklidu.

# Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich bezodkladném odstranění.
3. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam do provozní knihy úklidu. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
4. Po odstranění vad vyznačí objednatel do provozní knihy úklidu bezvadné převzetí díla.

#  Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla podle čl. V. odst. 1 si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč bez DPH za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení, jestliže nedodržení lhůt podle čl. V. odst. 1 smlouvy nezavinil.
2. V případě, že předané dílo má vady, které nebyly po marné výzvě odstraněny, je zhotovitel povinen zaplatit za měsíc, ve kterém vady nastaly, smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč bez DPH.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.

# Cena a platební podmínky

1. Souhrnná Cena díla (dále jen cena) je sjednaná jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu platnosti smlouvy, t.j. po dobu 12 měsíců.
2. Cena obsahuje veškeré náklady, rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace) po celou dobu platnosti smlouvy.
3. Cenu díla tvoří součet cen za dílo v místě plnění I. a II.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo ve výši:

- 371.124,- Kč bez DPH

- DPH ve výši 21% činí 77.928,- Kč

- Celková cena za 12 měsíců v Kč včetně DPH: 449052,- Kč

1. Provedení díla v místě plnění III bude objednatel písemně objednávat na základě své potřeby s ohledem na termíny konání akcí v tomto místě. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli jednotkovou cenu za dílo násobenou počtem objednaných úklidů. Jednotková cena činí:

- Jednotková cena bez DPH: 907,- Kč

- DPH ve výši 21% činí: 191,- Kč

- Celková jednotková cena včetně DPH činí: 1.098,- Kč

1. Rozpis sjednaných cen dle míst plnění a měsíců tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 této smlouvy
2. Cena za dílo bude vyúčtována třemi daňovými doklady (fakturami) samostatně za místo plnění I, místo plnění II. a místo plnění III., vždy za jeden kalendářní měsíc k 5. dni následujícího měsíce. Přílohou faktury za místo plnění III. bude položkový rozpis jednotlivých úklidů.
3. Faktury musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněný vrátit je zhotoviteli k opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

# Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 12 měsíců od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou smlouvu vzájemně vypovědět bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní době. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Jestliže dojde k porušení smluvně sjednaných povinností obsažených v této smlouvě, jsou smluvní strany oprávněny od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastanou prvním dnem následujícím po dni doručení druhé straně.
4. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.

# Pojištění rizik

1. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které způsobí v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistku, která kryje všechna rizika spojená s úrazem nebo vznikem škody způsobené osobám, na budovách a majetku objednatele i nájemníků, pokud byla způsobena jeho zaměstnanci nebo následkem výkonu prací při zhotovení díla.
3. Pakliže byla škoda způsobena objednatelem v důsledku porušení jeho povinností, odpovídá za škodu v plném rozsahu objednatel.
4. Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy originál nebo sken pojistné smlouvy. Limit pojistného plnění je minimálně 1.000.000,- Kč (Jedenmilionkorunčeských).
5. **Společná a závěrečná ustanovení**
6. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
11. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
13. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně, dne 23. 10. 2017…………………………………………..(podpis objednatele)/razítko/ | V Brně, dne 23. 10. 2017…………………………………………..(podpis zhotovitele)/razítko/ |