



015/07

SMLOUVA

O ZAJIŠŤOVÁNÍ SLUŽEB V OBLASTI ZÁVODNÍHO STRAVOVÁNÍ A O POSKYTOVÁNÍ DALŠÍCH SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

Smluvní strany:

D 30264

EUREST, spol. s r. o.

se sídlem: U Pergamenky čp.1145/12, 170 00 Praha 7

IČ: 00642215

DIČ: CZ00642215

bankovní spojení: KB Praha - východ, č.ú. [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle C, číslo vložky 694

zastoupený Janem Jiranem, prokuristou

(dále jen „poskytovatel“) na straně jedné

a

ČESKÁ REPUBLIKA - ÚŘAD PRŮMYSLVÉHO VLASTNICTVÍ

se sídlem: Antonína Čermáka 2a, 160 68 Praha 6

IČ: 48135097

DIČ: CZ48135097

bankovní spojení: ČNB Praha 1, č. ú. [REDACTED]

zastoupený Ing. Mgr. Josefem Kratochvílem, náměstkem předsedy

(dále jen „objednatel“) na straně druhé

uzavírají na základě § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o zajišťování služeb v oblasti závodního stravování a o poskytování dalších souvisejících služeb takto:

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele zajistit pro objednatele stravovací služby v místě jeho sídla: Antonína Čermáka 2a, 160 68 Praha 6 – Bubeneč.
- 2) Poskytovatel zajistí pro objednatele plnění následujících služeb v oblasti závodního stravování:
 - a) distribuce a výdej hotových jídel a nápojů,
 - b) zajištění provozu kantýny.
- 3) Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou Podmínky a zadávací dokumentace otevřeného řízení na veřejnou zakázku „Provozování závodního stravování a kantýny v Úřadu průmyslového vlastnictví, č. ÚPV - 88“.

4) Poskytovatel se zavazuje denně zabezpečit nabídku nejméně čtyř hotových jídel, jejichž součástí budou minimálně tři různé přílohy, dietní menu, asia wok a minutkové menu. Dále se zavazuje zajistit nabídku salátů, moučníků a nápojů. U salátového baru zabezpečí různorodost nabídky ve skladbě 5 čerstvých zeleninových salátů, dva v kombinaci s těstovinou případně luštěninou a jeden ovocný salát. Poskytovatel se zavazuje zajistit dovoz hotových jídel a surovin pro další menu z vlastní výroby.

5) Poskytování služeb dle této smlouvy bude poskytovatel zajišťovat zejména tímto provozním systémem:

- dovoz jídel ze závodu poskytovatele,
- provoz bude zajištěn formou bezobjednávkového systému nabídky jídel, přičemž poskytovatel garantuje plnou nabídku menu do 13.15 hod.,
- výdej polévek, hotových jídel, dietního menu, asia wok a minutkového menu formou obsluhy pracovníkem poskytovatele,
- samoobslužný odběr salátů u salátového baru stravníky s kalkulací v jednotkových cenách odebraného salátu „na váhu“ přímo u pokladny,
- váha podávaného masa u hotových jídel min. 100 g v syrovém stavu, u minutkových jídel min. 150 g v syrovém stavu,
- možnost odběru pouze hlavního jídla bez polévky, eventuelně pouze polévky nebo salátu či zákusku, nebo celého jídla,
- hrazení jídel a zboží bezhotovostně prostřednictvím zaměstnaneckých čipových karet nebo v hotovosti,
- nabíjení karet složením hotovosti,
- vrácení podnosů s nádobím a příbory stravníky,
- prodej běžného sortimentu kantýny včetně vybraných druhů základních potravin, teplého občerstvení a ranní snídaně a odpolední svačkové nabídky.

6) Poskytovatel se zavazuje na základě objednávky vystavené objednatelem zajišťovat mimořádné obědy a pohoštění dle požadavků objednatele v prostorách zasedacích místností včetně obsluhy a servisu. Cena za takto poskytnuté služby bude objednatelem uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu dle čl. V odst. 3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje toto stravování objednat alespoň 2 pracovní dny předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7) Poskytovatel se dále zavazuje zařazovat speciální kulinařské akce.

8) Poskytovatel je povinen poskytnout stravování zaměstnancům objednatele a dále také fyzickým osobám či zaměstnancům dalších právnických nebo fyzických osob, kterým objednatel umožnil vstup do místa plnění. V případě požadavku objednatele zajistí poskytovatel od 13.00 hod. mimořádné podávání obědů i pro další stravníky z řad návštěvníků objednatele, studentů apod.

9) Poskytovatel prohlašuje, že má potřebná podnikatelská oprávnění k řádnému plnění předmětu této smlouvy.

II.

ZAHÁJENÍ POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB, TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Plnění bude realizováno od 2. května 2007.
- 2) Smlouvu může kterákoli ze smluvních stran vypovědět bez udání důvodů písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Vypovědní lhůta se sjednává měsíční a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

III.

ČAS PLNĚNÍ

- 1) Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle této smlouvy denně v pracovní dny od pondělí do pátku.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že výdej jídel a prodej zboží bude poskytovatelem zajištěn takto:
Výdej jídel
 - od 11:00 do 11:45 hod. podávání polévek, salátů případně zákusků a doplňkového sortimentu,
 - od 11:45 do 13:45 hod. výdej obědů.**Kantýna**
 - pondělí a středa od 7:30 hodin do 16:00 hodin,
 - úterý a čtvrtek od 7:30 hodin do 15:30 hodin,
 - v pátek od 7:30 hodin do 14:30 hodin.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

A. Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout k užívání poskytovateli provozuschopné provozní prostory – výdejnu jídel s možností přípravy minutkových jídel a regenerace dovážených hotových jídel se zázemím, jídelnu a letní terasu a to včetně jejich technologického zařízení a dokumentace (např. kolaudační rozhodnutí včetně výkresové dokumentace) a dalších věcí nezbytných pro zajištění účelu této smlouvy (např. hygienický souhlas). O předání a převzetí výše uvedených prostor a věcí bude pořízen předávací protokol, který podepíší zástupci obou stran.
- 2) Objednatel poskytne poskytovateli dvě samostatné telefonní linky (1x jídelna, 1x kantýna), poskytovatel bude hradit jejich provoz na základě měsíční faktury vystavené objednatelem.
- 3) Objednatel se zavazuje pro plnění závazků poskytovatele dle této smlouvy zajišťovat na své náklady dodávky energií, tepla, vody a odstraňování směsného odpadu.
- 4) Po dohodě s vedoucím závodu poskytovatele a za jeho účasti je oprávněn pověřený zástupce objednatele provádět v provozní době kontrolu plnění předmětu činnosti této smlouvy za podmínky nenarušování provozu.

B. Práva a povinnosti poskytovatele

- 1) Poskytovatel se zavazuje zajišťovat předmět této smlouvy odborným způsobem, průběžně školit a kontrolovat své zaměstnance. Poskytovatel vyškolí na své náklady všechny své zaměstnance v oblasti hygieny, techniky vaření, obsluhy technologických zařízení, ekonomického využívání energií a osobního vystupování. Poskytovatel odpovídá za zajištění vypnutí veškerých elektrických spotřebičů včetně klimatizace, praček vzduchu a ventilátorů při odchodu jeho zaměstnanců ze sídla objednatele. Tato povinnost se nevztahuje na lednice a mrazicí boxy. Poskytovatel zajistí, aby byl v době vydávání obědů každý den přítomen odborně vyškolený kuchař. Objednatel má právo dodržení této povinnosti namátkou kontrolovat.
- 2) Poskytovatel se zavazuje naplňovat své závazky z této smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců, splňujících odborné a další požadavky, stanovené pro výkon s jeho závazky spojených činností obecně závaznými právními předpisy a na své náklady zajišťovat udržování této způsobilosti po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 3) Poskytovatel se zavazuje, při své činnosti dodržovat všechny hygienické, bakteriologické, požární a bezpečnostní předpisy i zákonné požadavky příslušných správních orgánů a zajistit zdravotní prohlídky svých zaměstnanců. Poskytovatel zabezpečí přísné dodržování veškerých hygienických předpisů podle systému HACCP.
- 4) Pro potřeby plnění této smlouvy se po dobu účinnosti této smlouvy poskytovatel zavazuje na svůj náklad splňovat a udržovat v platnosti a účinnosti veškerá potřebná povolení či rozhodnutí vyžadovaná dle platných právních předpisů pro potřeby poskytování služeb dle této smlouvy.
- 5) Poskytovatel se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy používat při zajišťování předmětu této smlouvy vlastní standardní softwarové vybavení pro bezobjednávkový systém výdeje stravy včetně jeho udržování a aktualizace, a to na vlastní náklady.
- 6) Objednatel se zavazuje předat poskytovateli své vnitřní předpisy, s nimiž poskytovatel seznámí své zaměstnance a zaváže je k jejich dodržování. Vnitřními předpisy se pro potřeby této smlouvy rozumí zejména předpisy BOZP, PO, Provozní řád budov, Celková bezpečnostní politika (Management bezpečnosti informací - ISMS) a předpisy o pohybu osob v místě plnění. Poskytovatel předá objednateli písemný zápis o provedeném školení svých zaměstnanců dle výše uvedených předpisů a bude je pravidelně v zákonných lhůtách obnovovat včetně proškolení nových zaměstnanců, kteří nastoupí v mezidobí mezi jednotlivými termíny školení.
- 7) S věcmi uvedenými v čl. IV. písm. A odst. 1) je povinen poskytovatel zacházet s péčí řádného hospodáře a po skončení jejich užívání je předat ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 8) Poskytovatel je oprávněn pro zajištění účelu této smlouvy předložit objednateli do 30.10. každého kalendářního roku požadavky na dovybavení kuchyňského zařízení objednatelům nebo provedení oprav pro následující rok. Požadavek na zajištění nepředvídatelných náležitých věcí je poskytovatel oprávněn předložit kdykoliv. Jednáním za objednatele v této záležitosti, jakož i v ostatních záležitostech vyplývajících z této smlouvy, je pověřen pan Jaroslav Pánek, tel.: [REDACTED] za poskytovatele ve věcech provozních paní Jana Vítová, tel.: [REDACTED]

- 9) Poskytovatel se zavazuje provádět každodenní údržbu věcí předaných objednatelem a zajistit vlastními pracovníky a na vlastní náklad pravidelný sanitární úklid veškerých prostorů týkajících se provozu výdejny jídel a jejího zázemí, jídelny, letní terasy a kantýny.
- 10) Poskytovatel je povinen oznámit neprodleně objednateli potřebu nutných oprav předaných prostor a věcí s důrazem na zajištění bezpečnosti a hygieny. Pokud nebudou do 10-ti pracovních dnů tyto prostory nebo věci opraveny objednatelem nebo jím zajištěnou osobou, je oprávněn poskytovatel provést tyto opravy sám, a to na náklad objednatele.
- 11) Poskytovatel zajistí na svůj náklad likvidaci zbytků stravy a potravinářského odpadu souvisejícího s poskytováním služeb v místě plnění a dále veškeré další služby s takovou likvidací související.
- 12) Při nezbytně nutné výluce stravovacího provozu zajistí poskytovatel stravovací služby, jež jsou předmětem této smlouvy, v přiměřeném rozsahu náhradním způsobem, který bude v dostatečném časovém předstihu dohodnut s objednatelem. Poskytovatel má rovněž právo v případě provozní potřeby po předchozí písemné dohodě s objednatelem změnit nabízený jídelníček či vydat pouze omezený počet druhů hlavních jídel.
- 13) Zaměstnanci centrální správy poskytovatele jsou oprávněni v pracovní době vstupovat do provozních prostor závodního stravování objednatele za účelem kontroly dodržování smluvních práv a povinností poskytovatelem.
- 14) Poskytovatel se zavazuje zajistit na svůj náklad prostředky k dochucení stravy (na stolech sůl, pepř, maggi a párátka) u salátového baru olivový olej, ovocný ocet, dressing a u výdejního pultu papírové ubrousky.
- 15) Poskytovatel vybaví jídelnu a kantýnu knihou přání a stížností s trvalou pozorností personálu výdejny a kantýny k zápisům s uváděním odpovědí na případné připomínky či stížnosti podepsaných vedoucím provozu.
- 16) Poskytovatel umožní právo kontroly kvality stravy stravovací komisí objednatele a jednou za měsíc zajistí účast svého zástupce na vyhodnocení kvality poskytovaných služeb.

V. FINANČNÍ VZTAHY

A. Smluvní cena

- 1) Cena za plnění je stanovena v následující výši:

Položka	nabídková cena bez DPH	DPH	nabídková cena včetně DPH
Cena polévky	5,04	0,96	6,00
Cena hotového jídla	59,66	11,34	71,00
Cena dietního jídla	59,66	11,34	71,00
Cena asia wok	66,39	12,61	79,00
Cena minutkové jídlo	66,39	12,61	79,00
Cena 100 g salátu	10,50	2,00	12,50
Cena moučniku	5,88	1,12	7,00

Základem pro výpočet celkové ceny za měsíc je počet skutečně odebraných jídel za sledované měsíční období. K ceně bez DPH bude připočtena zákonná sazba DPH.

- 2) Smluvní cenu je možno překročit po dohodě s objednatelem, pokud meziroční míra inflace (index spotřebitelských cen) vydávaný ČSÚ bude vyšší než 2,5%, přičemž je možné provést zvýšení maximálně o 5 % smluvní ceny. Toto zvýšení smluvní ceny je možné provést maximálně 1x za půl roku, nejdříve však jeden rok od data uzavření smlouvy.
- 3) Cena za služby podle čl. I odstavec 6 bude stanovena individuálně na základě konkrétní objednávky.

B. Vyúčtování

- 1) Poskytovatel vyfakturuje poskytnuté služby do 10. dne následujícího měsíce. Od částky stanovené jako součin počtu všech odebraných jídel zaměstnanci objednatele za příslušný měsíc a smluvní ceny dle písm. A odst. 1 tohoto článku bude odečtena částka již uhrazená zaměstnanci objednatele. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, cena uvedená výše bez daně z přidané hodnoty, bude na faktuře stanovena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění pro rozhodný den (tj. ke dni uskutečnění zdanitelného plnění). Faktura je splatná ve lhůtě 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 2) V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 3) Pokud se objednatel ocitne v prodlení s platbou, je povinen zaplatit poskytovateli za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky. Tím není dotčeno právo na náhradu škody. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s placením po dobu delší než 30 dní, je oprávněn poskytovatel pozastavit plnění předmětu této smlouvy, a to až do zaplacení dlužných částek.
- 4) Zaměstnanci objednatele budou provádět dotaci svých kont, ze kterých budou postupně odečítány stanovené finanční částky za realizované odběry hlavních jídel a ostatní konzumaci. Při poklesu stavu konta pod 50,- Kč bude strážník upozorněn u pokladního místa objednatele na potřebu provést dotaci konta. Při ukončení stravování je poskytovatel povinen na žádost zaměstnance objednatele vrátit na pokladním místě nevyčerpanou částku následující pracovní den po oznámení této skutečnosti zaměstnancem objednatele.

VI.

SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za porušení povinnosti dodržovat kvalitu a váhové množství jednotlivých porcí jídel a plnou nabídku menu do 13.15 hod. ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení nebo porušení povinnosti poskytovatele. Tato smluvní pokuta bude objednatelem vůči poskytovateli účtována na základě zápisu o takovémto případě, a to dle podmínek uvedených v čl. VII této smlouvy. Poskytovatel musí zabezpečit možnost, aby si strážník mohl gramáž podaného menu ověřit převážením u pokladny.

- 2) Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu za opakované nedodržení estetičnosti výdeje (např. vzhled a vystupování personálu poskytovatele, vzhled porcí jídel, čistota nádobí apod.) ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení nebo porušení povinnosti poskytovatele. Tato smluvní pokuta bude objednatelům vůči poskytovateli účtována na základě zápisu o takovémto případě, a to dle podmínek uvedených v čl. VII této smlouvy.
- 3) Objednatel je oprávněn smluvní pokuty uplatněné v souladu s čl. VII. této smlouvy jednostranně započíst proti nejbližší částce fakturované za služby poskytnuté poskytovatelem.
- 4) Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčeno právo příslušné smluvní strany na náhradu škody v plné výši.

VII. KONTROLA PLNĚNÍ

- 1) Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého pověřeného zástupce provádět v provozní době poskytovatele kontrolu poskytování služeb dle této smlouvy za podmínky nenarušování provozu poskytování těchto služeb.
- 2) Kontrolou plnění prostřednictvím pověřeného zástupce objednatele je zejména myšleno:
 - a) kontrola dodržování sjednané velikosti porcí, tj. překročení 10% tolerance hmotnosti u 10 namátkově za sebou jdoucích porcí;
 - b) kontrola kvality a teploty porcí;
 - c) kontrola čistoty provozu a dodržování hygienických norem;
 - d) kontrola dodržování BOZP a požárních předpisů;
 - e) kontrola údržby svěřeného majetku.
- 3) V případě zjištění nesrovnalostí je povinen pověřený zástupce objednatele o takové skutečnosti neprodleně informovat vedoucího provozovny, popřípadě jeho pověřeného zástupce. Oba pak provedou zápis specifikující zjištěnou závadu a zaznamenají, je-li to možné, termín předpokládaného odstranění závady. Na závěr oba takto provedený zápis opatří svými podpisy. Každá z obou smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení tohoto zápisu.
- 4) Na základě zápisu provedeného dle odst. 3 tohoto článku podepsaného zástupci smluvních stran, je objednatel oprávněn vyúčtovat poskytovateli sjednanou smluvní pokutu.

VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

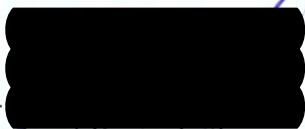
- 1) Poskytovatel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám provozní činností ve smyslu této smlouvy ve výši nejméně 15 mil. Kč.
- 2) Poskytovatel odpovídá objednateli za škody způsobené jeho provozní činností na převzatém zařízení objednatele. Tato odpovědnost se poskytovatel zproští, pokud prokáže, že škoda nebyla způsobena jeho činností nebo jeho zaměstnanci.
- 3) Poskytovatel i objednatel berou na vědomí, že obdrží od druhé strany informace neveřejného charakteru. Zavazují se, že veškeré tyto informace budou považovat za důvěrné a nepřístupné je třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími platnými právními předpisy souvisejícími s plněním dle této smlouvy.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a vylučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které výslovně odkazuje.
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, srozumitelně a vážně, bez jakékoliv tísně a nátlaku a bez ekonomického zvýhodnění některé ze smluvních stran, což stvrzují svým podpisem.
- 4) Smluvní strany se zavazují zachovávat přísnou mlčenlivost o ustanoveních této smlouvy a to i po dobu jednoho roku od skončení platnosti této smlouvy.
- 5) Smlouvu může kterákoli ze smluvních stran vypovědět bez udání důvodů písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta se sjednává měsíční a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6) Jakákoliv změna této smlouvy je možná pouze písemnou formou.
- 7) Je-li nebo dostane-li se některé ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti do rozporu s právními předpisy, není tím platnost smlouvy v jejích ostatních ustanoveních dotčena a neplatné ustanovení je považováno za vypuštěné. V tomto případě smluvní strany nahradí neplatné ustanovení platným, které je původně upravenému obsahem a účelem nejbližší.
- 8) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení provozu.

V Praze dne 23.4.2007


Ing. Mgr. Josef Kratochvíl
náměstek předsedy
ČR - ÚŘAD PRŮMYSLOVÉHO VLASTNICTVÍ

Úřad průmyslového vlastnictví
Antonína Čermáka 2a
160 68 Praha 6 - Bubeneč
13

V Praze dne 23.4.2007


Jan Jirán
prokurista
EUREST, spol. s r.o.


Eurest
EUREST, spol. s r.o.
U Pergamenky 12/1145
170 00 Praha 7
DIČ: CZ00642215