

Společnost — **ARA - továrna na nábytek, a.s.**
Sídlo — Konárovice 300, 281 25 Konárovice
Zastoupená — panem Jiřím Bezouškou, členem představenstva
IČ — 26433885 • DIČ — CZ26433885
Banka — Citibank Europe plc, org. složka, Bucharova 2641/14, 158 02 Praha 5
Č.ú. — CZK 8900115870 / 2600
Dále jen zhotovitel

a

Společnost — **Domov důchodců Černožice**
Sídlo — Revoluční 84, Černožice, 503 04
Zastoupená — PhDr. Marínem Schánělem Ph.D., ředitelem
IČ — 00579017 •
Banka — Komerční banka a.s.
Č.ú. — 25834511/0100
Dále jen objednatel

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla, a to výroba, dodání a montáž atypického vybavení interiéru bytu (exteriéru), adresa realizace: Dodání dřevěných teras - Domov důchodců Černožice
- 1.2. Dílo je specifikováno a bude realizováno na základě oběma stranami odsouhlasené dokumentace a položkového rozpočtu č.RO/2017/13337. Výkresová dokumentace a položkový rozpočet jsou nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy č. 1, 2.
- 1.3. Objednatel se zavazuje za dále uvedených podmínek dílo převzít a zaplatit za dílo zhotoviteli řádně a včas smlouvenou cenu.

2. Jednající osoby

- 2.1. Jménem zhotovitele jsou ve věcech této smlouvy oprávněni jednat:
ve věcech smluvních Jiří Bezouška,
ve věcech technických David Janků.
- 2.2. Jménem objednatele jsou ve věcech této smlouvy oprávněni jednat tyto osoby:
ve věcech smluvních PhDr. MARín Scháněl,
ve věcech technických Ing. Milan Haramija.
- 2.3. Změny v osobách oprávněných jednat za strany této smlouvy podle předcházejících odstavců jsou vůči druhé straně účinné až ode dne, kdy ji bylo doručeno písemné oznámení o takové změně.

3. Termín zhotovení díla

- 3.1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli prohlídku místa provádění díla v rozsahu odpovídajícím povaze díla, jakož i předat zhotoviteli všechny informace potřebné k provedení díla. Dále je objednatel povinen umožnit zaměření čistých měr stavby nejpozději do 17.10.2017. Pro zaměření je nutná stavební připravenost místa provádění díla ve fázi dokončených omítek, elektrovyvodu, podlah a ostatních nezbytných souvislostí.
- 3.2. Objednatel je povinen předat místo k provádění díla nejpozději do 19.10.2017.
- 3.3. Zhotovitel dílo provede do 30.10.2017. Termín montážních prací je od 19.10.2017 - 30.10.2017.
- 3.4. Nejpozději v den stanovený v bodu 3.3 je objednatel povinen dílo převzít.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla specifikovaného v bodě 1. této smlouvy o dílo se sjednává dohodou obou smluvních stran, zahrnuje daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právním předpisem platným ke dni podpisu této smlouvy a činí 198 672 Kč. Dojde-li po uzavření této smlouvy o dílo ke změně právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty, cena díla se v souladu s touto změnou mění.
- 4.2. Způsob financování:
a) Částku SOD ve výši 198 672 Kč zaplatí objednatel zhotoviteli na základě závěrečné faktury – zúčtovacího dokladu. Tento závěrečný zúčtovací doklad, ve kterém budou vypořádány zálohy, je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů ode dne předání a převzetí. Objednatel není povinen platit ve lhůtě splatnosti ceny díla částku připadající na vady a nedodělky díla uvedené v PŘEDÁVACÍM ZÁPISU do doby jejich odstranění. Doplatek je splatný do 14 dnů ode dne odstranění vad a nedodělků bránících v užívání díla.

b) Případné vícepráce budou placeny samostatně na základě stranami odsouhlaseného vyúčtování a samostatného zúčtovacího dokladu.

4.3. Smluvní pokuty

- a) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý týden prodlení s dokončením a předáním díla.
- b) Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý týden prodlení s placením splatných faktur.
- c) Případné vady a nedodělky zhotovitel odstraní do lhůty dohodnuté v PŘEDÁVACÍM ZÁPISU.

5. Ostatní ujednání

- 5.1. Obě strany prohlašují, že uzavření smlouvy je projevem jejich svobodné vůle.
- 5.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou jako příloha č. 4 Obecné smluvní podmínky.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě do výše 10 000 000 Kč.
- 5.4. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 5.5. Změny obsahu této smlouvy jsou možné jen písemnou formou.

V Konárovicích dne 16.10.2017

Za zhotovitele
ARA - továrna na nábytek a.s.
Jiří Bezouška, člen představenstva

V Černožicích dne 16.10.2017

Za objednatele
Domov důchodců Černožice
pan PhDr. Marín Scháněl Ph.D., ředitel