

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu z. č. 254/2001 Sb.,
vodní zákon

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové PSČ 500 08,
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,

zastoupený Ing. Tomášem Sajdlem, vedoucím Správy toků - oblast povodí Labe, Hradec Králové,
na základě Pověření ze dne 4. 1. 2016 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním
ředitelem Lesů České republiky, s.p.,

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako **budoucí prodávající** na straně jedné

a

RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o.

sídlo: Sokolovská 121, Litomyšl, 570 01

IČO: 48168190, DIČ: CZ48168190,

zapsána v OR u KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 4124

zastoupené Ing. Oldřichem Holcmanem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako **budoucí kupující** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, který je ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra k prodeji dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
4453	vodní plocha	5495	2588	Krouna	729	Krouna
Celkem			2588			

vše zapsáno v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim

2. Geometrickým plánem vyhotoveným firmou Geodetales Chrudim s.r.o., K Májovu 1262, 537 01 Chrudim, č. plánu: **881-1262/2016**, k. ú. **Krouna**, schváleným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště **Chrudim** dne **30. 11. 2016**, byly odděleny pozemky:

- p. č. 4453/2 o výměře 138 m²,
- p. č. 4453/3, o výměře 2450 m²

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra k prodeji dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
4453/2	vodní plocha	138	138	Krouna	729	Krouna
4453/3	vodní plocha	2450	2450	Krouna	729	Krouna
Celkem			2588			

(dále jen „předmětné pozemky“)

3. Budoucí kupující prohlašuje, že má v úmyslu na předmětných pozemcích, tj. pozemcích uvedených v předchozím odstavci tohoto článku, vybudovat stavbu „**Tomášův a Jakubův rybník**“ (dále též „stavba“), a to na základě projektové dokumentace, jež je vypracována projektantem Ing. MIROSLAVEM SKRYJOU, Vejmluvova 401/82, 591 02 Žďár nad Sázavou 2, IČ: 67518214 (dále jen „zpracovatel dokumentace“). Stavbou budou dotčeny předmětné pozemky v celkovém rozsahu 2588 m².

II.

Uzavření kupní smlouvy, podmínky

1. Budoucí kupující a budoucí prodávající se zavazují uzavřít, za podmínek v této smlouvě uvedených, kupní smlouvu k předmětným pozemkům v rozsahu 2588 m² plochy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a stavbami na nich umístěnými (dále také „předmět koupě“).
2. Budoucí kupující uzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu touto smlouvou předvídanou do 60 dnů od výzvy k jejímu uzavření, před kolaudací stavby, nejpozději však do 31. 12. 2022, v případě, že bude splněna následující podmínka:
 - budoucí kupující ve zmíněné lhůtě získá pravomocné územní rozhodnutí potřebné k realizaci stavby.
3. Pro případ, že ve lhůtě nejpozději do 31. 12. 2022 budoucí kupující nezíská pravomocné územní rozhodnutí nutné k realizaci stavby, tato smlouva se ruší. Budoucí kupující v takovém případě není povinen kupní smlouvu touto smlouvou předvídanou s budoucím prodávajícím uzavřít či plnit jiné jeho případné povinnosti z této smlouvy vyplývající.
4. Výzvou ve smyslu tohoto článku se rozumí rovněž návrh na uzavření kupní smlouvy touto smlouvou předvídané.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena předmětu koupě uvedeného v čl. II. odst. 1. této smlouvy (dále také „kupní cena“) bude za dohodnutou kupní cenu ve výši **82.500,- Kč** (slovy: **osmdesát dva tisíce pět set korun českých**) bez DPH. Dohodnutá kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. **7911/171/09/17** ze dne **20. 09. 2017** vypracovaného znalcem: **Ing. Rudolf Junger**. Ke kupní ceně bude připočítána DPH dle platných předpisů.
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu úplatu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím, a to ve prospěch účtu prodávajícího. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu prodávajícího. Proávající je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po podpisu kupní smlouvy.
3. Kupující se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 21 (slovy: dvaceti jedna) dnů ode dne doručení řádně vyplněného daňového dokladu (faktury) kupujícímu, když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do příslušného katastru nemovitostí podá budoucí kupující po uhrazení kupní ceny. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího jde k tíži budoucího kupujícího.

IV.

Další ujednání

1. Budoucí prodávající tímto výslovně dává souhlas s vydáním územního rozhodnutí ke stavbě na předmětu koupě dle čl. I. odst. 2. této smlouvy. Budoucí prodávající rovněž výslovně souhlasí se zápisem geometrického plánu č.: **881-1262/2016**, k. ú. **Krouna** do příslušného katastru nemovitostí a s dělením a následným prodejem předmětných pozemků za účelem realizace této smlouvy dle ujednání v této smlouvě obsažených.
2. Budoucí kupující se zavazuje při přípravě stavby maximálně šetřit předmětný pozemek (jeho částí), které zůstanou nadále ve vlastnictví budoucího prodávajícího a omezit jakékoli zásahy do vlastnického práva budoucího prodávajícího na nejnížší možnou míru.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, práva stavby, jiné povinnosti či jiná právní omezení.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nezatíží předmětné pozemky zástavním právem, právem stavby, ani věcným břemenem, popř. jiným omezením ve prospěch třetí osoby či svůj vlastní, způsobem nebo v rozsahu, který by byl v rozporu s účelem této smlouvy či ztěžoval její realizaci v souladu s jejím účelem.
3. Budoucí prodávající se zavazuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy touto smlouvou předvídané nebude předmět koupě zatížen věcným břemenem, zástavním právem, právem stavby, nájmem či pachtem či jiným omezením.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele

prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.*

2. Zakladatel udělil předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p. vydaným Ministerstvem zemědělství na základě ust. § 15, písm. F) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, v článku 6, odst. 6.5.7.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Budoucí kupující

Budoucí prodávající

V Litomyšli, dne 16.10.2017

V Hradci Králové, dne 20.10.2017

RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o.
Ing. Oldřich Holcman
jednatel společnosti

Lesy České republiky, s. p.
Ing. Tomáš Sajdl
vedoucí Správy toků - oblast povodí Labe