



SMLOUVA O DÍLO

č. S-2017/04/0057

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Městská část Praha 18

se sídlem Bechyňská 639, Praha-Letňany, 199 00

zastoupená Mgr. Ivanem Kabickým, starostou

IČ: 00231321

DIČ: CZ00231321

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Arch.Design, s.r.o.

se sídlem Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

zastoupená Ing. Ivo Kovalíkem, jednatelem

IČ: 25764314

DIČ: CZ25764314

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43305

bankovní spojení: [REDACTED] vedený u Unicredit Bank

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je obchodní společností, jejímž předmětem podnikání je mimo jiné projektová činnost ve výstavbě, disponující autorizovanými architekty a inženýry ve všech oborech týkajících se zpracování díla dle této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 4 a § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsanými v seznamu autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů vedeném Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

2. Záměrem objednatele je výstavba projektu „**Rekonstrukce MŠ Místecká, pavilonů B, C a E, Praha 18**“ (dále jen „Projekt“) týkající se části budovy číslo popisné 454, způsob využití - stavba občanského vybavení, jež je součástí pozemku parcelní číslo 672/31, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, obec Praha, katastrální území Letňany, budovy bez čísla popisného/evidenčního, jež je součástí pozemku parcelní číslo 672/33, druh pozemku - ostatní plocha, obec Praha, katastrální území Letňany, a pozemku parcelní číslo 672/29, druh pozemku - ostatní plocha, to vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 697 pro obec Praha a katastrální území Letňany.

3. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele dle této Smlouvy je vypracování dokumentace a výkon inženýrské činnosti k vydání správních rozhodnutí potřebných pro zajištění stavebního povolení k realizaci Projektu.

4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

4.1 **Dokumentací** veškeré nehmotné i hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;

4.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV. odstavci 1 této Smlouvy;

4.3 **Díličí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V. odstavci 2 této Smlouvy;

4.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II. odstavci 2 této Smlouvy;

4.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady, či předešlé zpracované studie, či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

4.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku (dále též jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace zpracované v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jejíž zpracování je předmětem této Smlouvy, je následující:

Zadání: Rekonstrukce stávajících pavilonů B (přízemí gastroprovoz pro cca 300 jídel denně s jídelnou pro cca 150 dětí) v patře 1 oddělení MŠ včetně potřebného příslušenství. Pavilon C – 2 oddělení MŠ vč. potřebného příslušenství. Pavilon E – herna s vlastním soc. zařízením pro dospělé a děti – vše bude upřesněno v rámci zpracování První fáze – Studie.

2.1. Fáze první: **Koncept dispozičního řešení – studie (STU)**

V rozsahu půdorysů, řezů a 3D pohledů pro zobrazení barevného řešení
Dokumentace bude odevzdána 2x v tištěné podobě + 1x vše uvedené na CD

2.2. Fáze druhá: **Zaměření a základní stavební průzkum (ZAM)**

Geodetické zaměření s vytýčením polohopisu a výškopisu stavby a základní stavebně-technický průzkum v rozsahu ca 6-10 sond a vyhodnocující zprávy.

2.3. Fáze třetí: **Dokumentace pro sloučené řízení pro případný územní souhlas a stavební povolení (DSP)** bude zpracována v rozsahu dle Přílohy č. 4 k vyhlášce č. č. 499/2006 Sb.

Průkaz energetické náročnosti budovy bude zpracován v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

DSP bude obsahovat návrh plánu kontrolních prohlídek stavby dle zákona č. 183/2006 Sb.

Dokumentace bude odevzdána 2x v tištěné podobě + 1x vše uvedené na CD

DSP bude vypracována na základě schválené první Fáze - studie (STU)

V termínu uvedeném v Harmonogramu prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1, bude v rámci třetí fáze předána Objednateli samostatná dílčí dokumentace bouracích prací s výkazem výměr a rozpočtem bouracích prací pro samostatné zadání této části stavby.

3. Předmětem této Smlouvy je i výkon inženýrské činnosti k zajištění stanovisek DOSS a správců sítí a dále pak k zajištění případného územního souhlasu a stavebního povolení. Objednatel vystaví Zhotoviteli za tímto účelem plnou moc.

4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude zpracovaná grafickým systémem v univerzálním vektorovém formátu (.dgn nebo .dxf nebo .dwg), výkazy výměr a rozpočty v programu Excel.

5. Ke zpracování projektové dokumentace se bude v místě sídla Objednatele a za účasti Zhotovitele projektové dokumentace konat dle dohody smluvních stran cca 1 x za 14 dní projektová porada. Účast Zhotovitele projektové dokumentace na projektových poradách je povinná. Datum a čas konání výrobních výborů stanoví Objednatel. O průběhu porady bude Zhotovitelem sepsán zápis, který je povinen do 48 hodin od konání porady zaslat elektronicky Objednateli, který může provést korekci tohoto zápisu do 48 hodin od obdržení. V případě, že Objednatel nesdělí Zhotoviteli své připomínky k zápisu z porady do 48 hodin od jeho obdržení, je zápis z porady považován za odsouhlasený oběma smluvními stranami.

ředmětem této Smlouvy není:

- zajištění majetkoprávní agendy (zajištění nezbytných souhlasů respektive smluv s účastníky povolovacího řízení)
- zajištění nájemních smluv
- další nespecifikované průzkumy a studie, jejichž potřeba případně vznikne v průběhu provádění díla
- jakékoli další výše výslovně neuvedené výkony.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první: Koncept dispozičního řešení – studie (STU)

Zhotovitel se zavazuje

- předat Objednateli (STU) nejpozději do 15 kalendářních dnů, od uzavření této Smlouvy, pracovní verzi k připomínkám
- do 7 kalendářních dnů, po odsouhlasení připomínek Objednatele, tištěnou podobu a elektronicky v pdf se zpracovanými připomínkami

1.2 Fáze druhá: Zaměření a základní stavební průzkum (ZAM)

Zhotovitel se zavazuje

- předat Objednateli fázi (ZAM) nejpozději do 35 kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy

1.3 Fáze třetí: Dokumentace pro sloučené řízení pro případný územní souhlas a stavební povolení (DSP)

Zhotovitel se zavazuje

- předat Objednateli dílčí dokumentaci bouracích prací s výkazem výměr a kontrolním rozpočtem nejpozději do 30 kalendářních dnů od data vydání čistopisu fáze první studie (STU)
- předat Objednateli fázi (DSP) pro DOSS nejpozději do 50 kalendářních dnů od data vydání čistopisu fáze první studie (STU)

Inženýrská činnost pro získání stanoviska dotčených orgánů poběží dle lhůt správního řádu cca 5 týdnů od podání projektové dokumentace na Dotčené orgány státní správy.

Délka schvalovacího řízení stavebního úřadu činí cca 9-12 týdnů od podání na stavební úřad.

Termíny inženýrské činnosti Zhotovitel negarantuje.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem sepsán předávací protokol. Odmítne-li bez vážného důvodu Objednatel dílo od Zhotovitele převzít a sepsat o tomto předání předávací protokol, považuje se dílo za převzaté okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 15 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky a připomínky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou bude Objednatel Dokumentaci před jejím odsouhlasením prověřovat ve smyslu odstavce 3 tohoto článku.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nepřevzal bez vážného důvodu předcházející fázi nebo z důvodu vyšší moci.

7. Zhotovitel je povinen zpracovat Dokumentaci a provést i veškeré další úkony, jež jsou součástí díla dle této Smlouvy, na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za dílo, tj. za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy, byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí **910.000,- Kč** (slovy: devětsetdeset tisíc korun českých).
2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:
 - 2.1 Cena za provedení výkonů dle fáze 1 (STU) je 65.000,- Kč
 - 2.2 Cena za provedení výkonů dle fáze 2 (ZAM) je 65.000,- Kč
 - 2.3 Cena za provedení výkonů dle fáze 3 (DSP) je 780.000,- Kč

3. Všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li ke dni uskutečnění zdanitelného plnění ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude tato změna promítnuta do příslušné části ceny díla, které se tato změna sazby týká.

4. Objednatel je oprávněn provést kontrolu, zda je Zhotovitel evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na vystaveném daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle ust. § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle ust. § 109a zákona o DPH. Zhotovitel se zavazuje strpět, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelem přímo na účet správce daně a úhradu závazku Zhotoviteli jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

V. Platební podmínky

Upravené ve smyslu § 2611 zák. č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem na základě předávacích protokolů v následujících termínech:

2.1 Za fázi 1 (STU) bude cena dle článku IV. odstavce 2 této Smlouvy uhrazena takto:

- po předání a převzetí STU bez vad bude uhrazeno 100 % ceny fáze

2.2 Za fázi 2 (ZAM) bude cena dle článku IV. odstavce 2 této Smlouvy uhrazena takto:

- po předání a převzetí ZAM bez vad bude uhrazeno 100 % ceny fáze

2.3 Za fázi 3 (DSP - Projektová dokumentace pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení) bude cena dle článku IV. odstavce 2 této Smlouvy uhrazena takto:

- po předání a převzetí dokumentace bouracích prací včetně VV bez vad bude uhrazeno 30 % z ceny fáze
- po předání a převzetí DSP pro dotčené orgány státní správy bez vad bude uhrazeno 35 % z ceny fáze
- po předání a převzetí DSP pro podání na stavební úřad bez vad bude uhrazeno 25 % z ceny fáze,
- po vydání stavebního povolení včetně nabytí jeho právní moci bude uhrazeno 10 % z ceny fáze (nejpozději však 120 dní ode dne podání žádosti o vydání sloučeného UR/SP)

3. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem Objednatele – oprávněnou osobou – uvedeným v článku X. této Smlouvy. Faktury vystavené Zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona o DPH, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jejich součástí musí být potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury bude stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení Objednateli. Povinnost úhrady faktury Objednatelem je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.

Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy (vícepráce) budou Zhotovitelem účtovány zvlášť, ale jen tehdy, jestliže Objednatel předem a písemně s jejich provedením projeví souhlas.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami a dále též zajištění případných úřady požadovaných průzkumů a expertíz. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
2. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce na díle v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází nebo je-li vyzván Zhotovitelem k posledním připomínkám před dopracováním.
3. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 2 tohoto článku a nejsou-li v rozporu s již odsouhlasenou předchozí Výkonovou fází.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti a tuto na požádání předložit Objednateli.
5. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po ukončení této Smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této Smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen si předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo mohl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 24 měsíců od převzetí Dokumentace.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou Dokumentace, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny,

7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

8. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Zhotovitelem odstranit do 7 kalendářních dnů od jejich uplatnění, pokud Zhotovitel jejich odstranění požaduje.

VIII. Sankce

1. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

Smluvní pokuta se vztahuje pouze na prodlení prokazatelně způsobená vinou Zhotovitele a není jí možné uplatnit v případě nedodržení termínu z důvodu způsobeného třetí stranou (průtahy dotčených orgánů, odvolání účastníků řízení apod.)

2. Jestliže Zhotovitel neodstraní případné vady díla v záruční době v termínu dle článku VII. odst. 8 této Smlouvy anebo v termínu individuálně sjednaném k odstranění vady s Objednatel, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.

3. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Možnost ukončení

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. odst. 1 této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Projektové dokumentace z důvodů ležících na straně Zhotovitele po dobu delší než 30 dní,
- d) zjistil-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje své povinnosti při provádění díla dle této Smlouvy, a přesto, že ho požádal, aby zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem, Zhotovitel tak ani v přiměřené době neučinil.

2. Zhotovitel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad, ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

X. Oprávněné osoby

1. Za Objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur [redacted]

2. Za Zhotovitele jsou oprávněni jednat bez omezení rozsahu včetně předání díla [redacted] Každá z těchto osob je oprávněna jednat samostatně.

e věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří Smlouvu podepsali.

4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění může být provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

XI. Autorská práva

1. Vzhledem k tomu, že Zhotovitelem vytvořené dílo podléhá z části i ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla (příslušného stupně Dokumentace) Objednateli a uhrazením sjednané odměny Zhotoviteli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo (příslušný stupeň Dokumentace) neomezeně užívat (dále jen „Výhradní licence“). Objednatel je na základě udělené Výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat bez jakéhokoli omezení; na základě udělené výhradní licence je Objednatel oprávněn Dokumentaci využít k výkonu inženýrské činnosti a realizaci stavby dle příslušného stupně. Výhradní licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou Licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla uvedené v článku IV. této Smlouvy.

2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této Smlouvy nebude mít v době jeho předání Objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že Zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, Zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je Zhotovitel rovněž povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které Objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ustanovení § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužijí.

4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu této Smlouvy bylo dosaženo.

5. Tato Smlouva představuje úplné a konečné ujednání mezi stranami, nahrazuje veškerá předchozí ujednání týkající se předmětu Smlouvy bez ohledu na formu, ve které byla učiněna.

6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení jiné než písemné formy uzavření Smlouvy. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma účastníky Smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva.

7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

8. Tato Smlouva je pro Smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

9. Objednatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. O uzavření této Smlouvy rozhodla RMČ usnesením č. 420/21/17 ze dne 20.9.2017.

10. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy. Druhá Smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu [REDAKCE]

Pokud druhá Smluvní strana neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy písemné oznámení o jejím uveřejnění v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá Smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění Smlouvy druhá Smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu [REDAKCE]

11. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 – Předpokládaný harmonogram prací

č. 2 – Cenová nabídka

V Praze dne 16-10-20
Objednatel:

V Praze dne 23.10.2017
Zhotovitel:

Mgr. Ivan Kabický - starosta

Ing. Ivo Kovalík - jednatel

Harmonogram Rekonstrukce MŠ Místecká - Praha 18 – projektová příprava

Údaje uvedené v tomto harmonogramu zejména souhrnná doba plnění v týdnech se musí shodovat s celkovou dobou plnění uvedenou v budoucí SOD

číslová fáze	Popis činnosti	Absolutní lhůta v týdnech	Lhůta v týdnech																																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30				
Fáze 1	0 Studie záměru - K připomínkám	2																																		
	0a) Přípomínky a požadavky ze strany zadavatele	1																																		
	0b) Studie záměru - Čistopis																																			
	0c) nezbytné průzkumy	5																																		
	0d) Vypřacování dokumentace pro bourací práce	4																																		
	0e) Vypřacování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu bouracích prací	2																																		
	1a) Vypřacování dokumentace sloučeniho DUR a DSP	4																																		
	1b) Přípomínky a požadavky ze strany zadavatele	1																																		
	1c) Zpracování připomínek	1																																		
	1d) Vydání čistopisu dokumentace pro územní rozhodnutí DUR a stavební povolení DSP - předání objednateli	0,5																																		
Fáze 2	2a) Obstarání všech potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy a správci sítí	5																																		
	2b) Zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení	9																																		
	2c) Ohlášení v právní moci - protokolární předání objednateli	2																																		
	3a) Vypřacování dokumentace pro výběr zhotovitele	8																																		
	3b) Přípomínky a požadavky ze strany zadavatele	2																																		
Fáze 3	3c) Zpracování připomínek	1																																		
	3d) Vydání čistopisu dokumentace pro výběr zhotovitele vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - protokolární předání objednateli	3																																		
	Celkem absolutní lhůty v týdnech	28																																		

Pozn.: PD DVZ není součástí cenové nabídky, pro vydání PD DVZ, je nutno ji dopracovat do stavu pro provedení stavby..... není obsaženo ani v HMG ani v cenové nabídce.....

Raztko:

Podpis:

LEGENDA

Zadavatel

Projektové činnosti

Inženýrské činnosti (tyto lhůty nejsou zhotovitelem garantovány)

Cenová nabídka

Městská část - Praha Letňany
Sloučená dokumentace pro stavební povolení a výběr
zhotovitele bouracích prací MŠ Místecká ulice Praha 18

zpracováno pro:

Úřad městské části Praha 18
199 00 Praha 18
hradek@letnany.cz
+420 603 521 323

zpracovatel nabídky:

Arch.Design,s.r.o.

13.10.2017

Předmět nabídky

Předmětem nabídky je zpracování dokumentace a vykonání inženýrské činnosti na projekt rekonstrukce pavilonu B,C a E Mateřské školky v Místecké ulici.

Rozsah cenové nabídky

1. Studie stavby

- a) Výkresová část
- b) Textová část

Stanoví dispoziční řešení, materiálové a barevné řešení rekonstruovaných budov.

2. Sloučená projektová dokumentace pro územní souhlas a stavební povolení změny užívání stavby a rekonstrukčních prací

Dokumentace bude zpracována v podrobnosti dle přílohy č.4 vyhl. 62/2013 Sb. Ke stavebnímu zákonu.

Dokumentace bouracích prací bude vydána samostatně včetně výkazu výměr a rozpočtu.

3. výkon inženýrské činnosti k zajištění vydání sloučeného územního a stavebního povolení.

- a) Zajištění vyjádření dotčených orgánů a správců sítí
- b) Zajištění stanovisek sousedů a účastníků výstavby
- c) Zajištění vyjádření stavebního povolení

Nabídková cena

Cena byla stanovena na základě zadání, vstupních informací platných ke dni vypracování nabídky a osobní prohlídky předmětného prostoru

výkonová fáze

nabídková cena projektových prací v Kč

1) Studie stavby	65.000,-Kč
2) Sloučená projektová dokumentace pro ÚS a SP	785.000,-Kč
<i>Projektová dokumentace dle přílohy č.5</i>	665.000,-Kč
<i>Výkaz výměr s kontrolním rozpočtem pro bourací práce</i>	55.000,-Kč
<i>Základní stavebně technický průzkum</i>	65.000,-Kč
3) Inženýrská činnost pro vydání SP ve sloučeném řízení	60.000,-Kč
Cena celkem	910.000,-Kč

Ceny neobsahují DPH

V ceně je obsažen 2 x tisk čistopisu bouracích prací a DSP pro investora + předání v digitální formě na CD v pdf

V ceně jsou zahrnuty tisky potřebné k projednání záměru na DOSS a SÚ.

V ceně je zahrnut základní stavebně technický průzkum, cca 10 sond s vyhodnocením.

Předpokládaný časový postup prací

Zahájení prací závazným objednáním
Termíny viz HMG

Platební podmínky

100% z fáze 1 po předání studie

30% z fáze 2 po předání PD bouracích prací s výkazem a kontrolním rozpočtem

50% z fáze 2 po předání PD na DOSS

20% z fáze 2 po předání PD na SÚ

70% z fáze 3 po zajištění všech stanovisek DOSS

30% z fáze 3 po zajištění vydání sloučeného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení

Splatnost Faktur je 30 kalendářních dnů

Platnost nabídky

Nabídka je platná 60 dnů ode dne předání zadavateli.

