

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena [REDACTED]

se sídlem: Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov

IČ: 65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

DIČ: CZ65993390

číslo účtu: 10006-15937031/0710

dále jen „ŘSD – majetkový správce Silniční stavby“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035

DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená [REDACTED]

(příloha č. 1 této smlouvy)

dále jen „ČEZ – budoucí vlastník Zařízení“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy a k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O OMEZENÍ MAJETKOVÉHO SPRÁVCE SILNIČNÍ STAVBY

(mimo mostní objekty)

č. 12717502

č. stavby IE-12-4004298

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a - ŘSD –majetkovému správci Silniční stavby, na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se stavbou silnice č. I27 (mimo mostních objekty) (dále jen „**Silniční stavba**“) provozní staničení km 8,202 – 8,592, umístěné na následujících pozemcích, které nejsou v majetku České republiky s právem hospodařit pro budoucí ŘSD – majetkového správce Silniční stavby:

pozemku - pozemkové parcele - p. č. 844/3,

pozemku - pozemkové parcele - p. č. 844/9,

pozemku - pozemkové parcele - p. č. 844/11,

vše v k.ú. Háj u Duchcova, obec Háj u Duchcova (výše uvedené pozemky společně dále jen „**Nemovitost**“).]

2. ČEZ – budoucí vlastník Zařízení je investorem a budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby IE-12-4004298 TP_Háj u Duchcova, Horní Háj-kabelizace NN (dále jen jako „Zařízení“), která bude umístěna pod Silniční stavbu - do Nemovitosti, čímž omezí práva a povinnosti ŘSD-majetkového správce Silniční stavby a to v předpokládaném rozsahu, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

- Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby Zařízení dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou Smlouvu o omezení majetkového správce Silniční stavby, a to za podmínek uvedených v návrhu Smlouvy o omezení majetkového správce Silniční stavby – mimo mostní objekty, která je přílohou č. 3 této smlouvy.
- Do 10 (deseti) měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat Zařízení, nejpozději však do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, ČEZ - budoucí vlastník Zařízení předloží ŘSD – majetkovému správci Silniční stavby výzvu k uzavření Smlouvy o omezení majetkového správce Silniční stavby, a to tak, že předloží ŘSD – majetkovému správci Silniční stavby v elektronické podobě s možností editace návrh Smlouvy o omezení majetkového správce Silniční stavby ve kterém budou doplněny konkrétní údaje, spolu s dokladem o vyznačení skutečného provedení stavby vypracovaným pro účely vymezení územního rozsahu práva omezit Silniční stavbu (včetně tabulky s vyčíslením délky ukládaného Zařízení do Nemovitosti pod Silniční stavbou a plochy, kterou bude ŘSD - majetkový správce Silniční stavby omezen ve výkonu svých práv a povinností). Smlouva o omezení majetkového správce Silniční stavby bude uzavřena postupem stanoveným v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015 (dále jen „Rámcová smlouva“).
- Předpokládaná výše jednorázové náhrady za právo omezit ŘSD- majetkového správce Silniční stavby činí 263 400 Kč (slovy dvěšestšedesáttřítisícčtyřista korun českých) bez DPH.

parcelsa	způsob uložení	Délka v bm	sazba podnikatelsk ý subjekt, Kč	Celkem Kč
844/3	Křížení silničního pozemku protlakem, chránička Ø 110 mm	4	200	800,00 Kč
844/9	Křížení silničního pozemku protlakem, chránička Ø 110 mm	5	200	1 000,00 Kč
844/11	Křížení silničního pozemku protlakem, chránička Ø 110 mm	3	200	600,00 Kč
844/11	Podélné uložení - výkopem do vozovky	30	8700	261 000,00 Kč
	celkem	42		263 400 Kč

Smluvní strany se dohodly, že konečná výše finanční náhrady za omezení ŘSD – majetkového správce Silniční stavby bude stanovena podle ceníku, který tvoří přílohu Rámcové smlouvy, na základě skutečného omezení ŘSD - majetkového správce Silniční stavby, které vyplýne z dokladu o vyznačení skutečného provedení stavby vypracovaného pro účely vymezení územního rozsahu omezení ŘSD - majetkového správce Silniční stavby. K takto stanovené výši náhrady bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

III.
Ostatní ujednání

1. ČEZ – budoucí vlastník Zařízení, či jím pověřená osoba, se zavazuje, že zajistí, aby veškerá činnost byla na Silniční stavbě prováděna v souladu se standardy ŘSD - majetkového správce Silniční stavby „Bezpečnost prací <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>“.
2. Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Chomutově, dne 16-10-2017

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

Podpis:

Jméno:

Funkce:

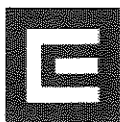
V , dne 29-09-2017

ČEZ Distribuce, a. s.,

Podpis:

Jméno:

Funkce: na základě plné



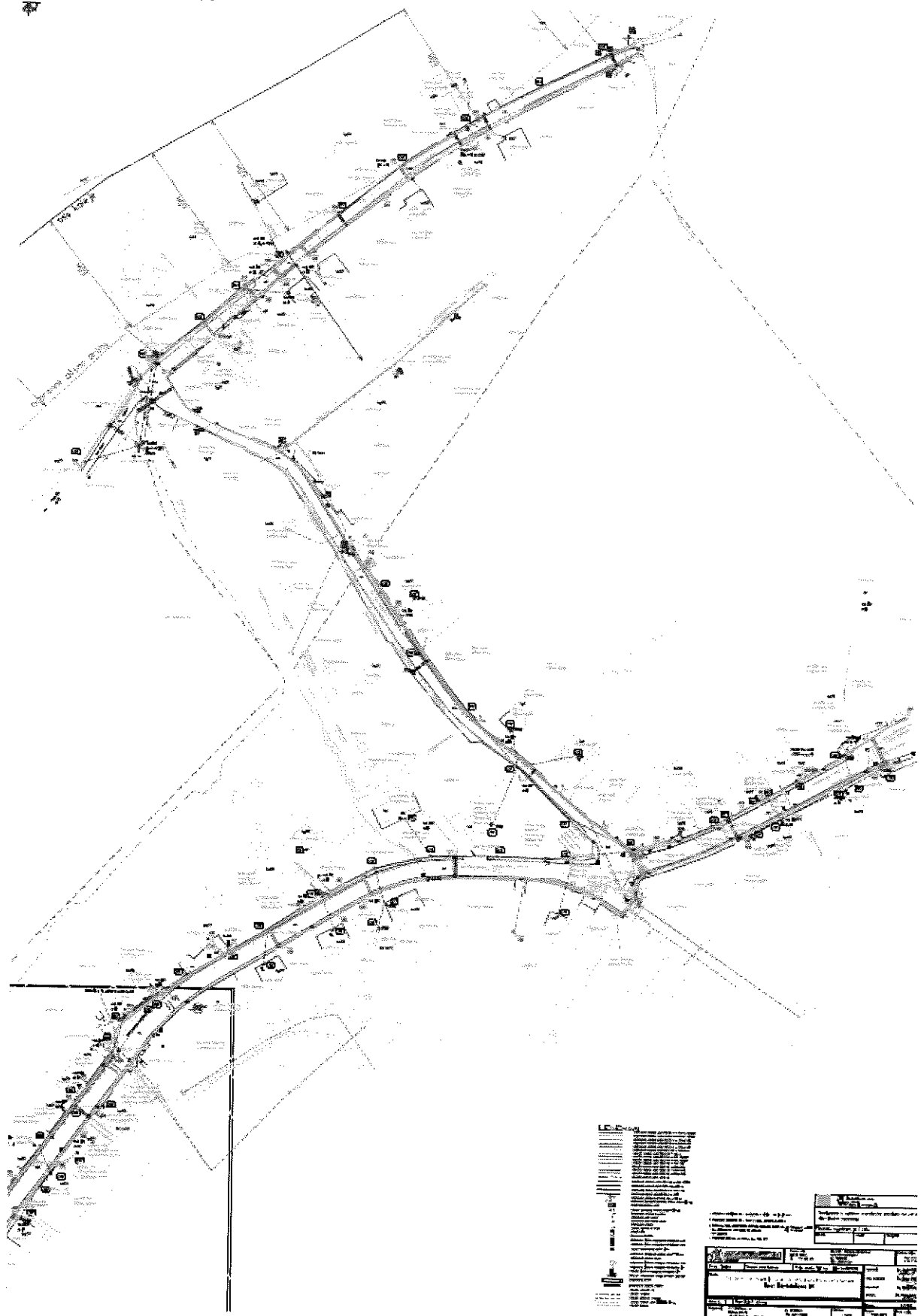
[Redacted text block]

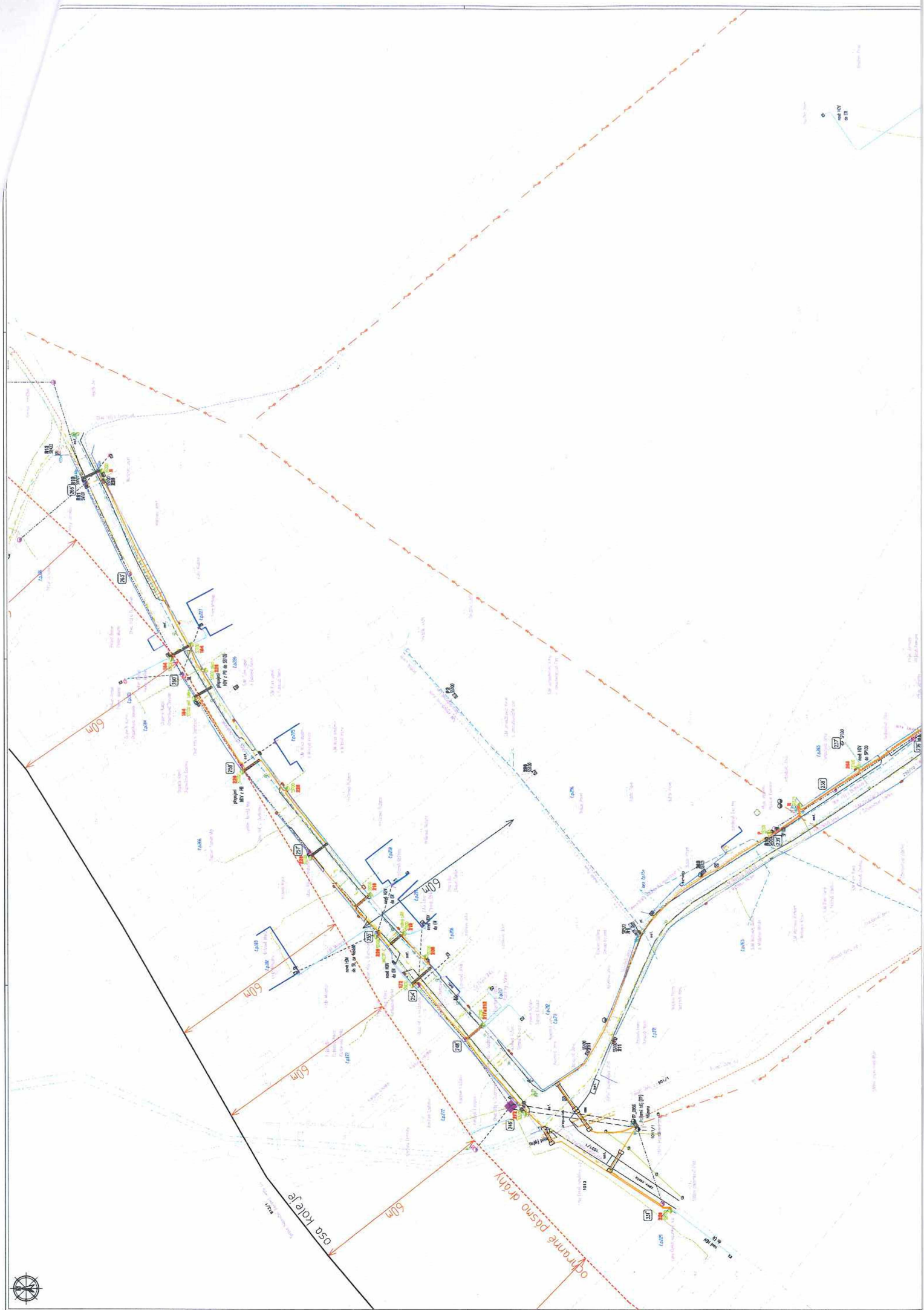
[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]





Příloha č. 3 – návrh smlouvy o zřízení věcného břemene

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: 10006-15937031/0710

jejímž jménem jedná [●], Správa/Závod [●], na základě pověření ze dne [●]

jako „**ŘSD – majetkový správce Silniční stavby**“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

[**varianta a**): zastoupená [jméno a příjmení] a [jméno a příjmení] – členové představenstva]

[**varianta b**): zastoupená [jméno a příjmení] na základě pověření ze dne [●]]

[**varianta c**): zastoupená [jméno a příjmení] na základě plné moci ze dne [●]]

jako „**ČEZ – vlastník Zařízení**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy a k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti ze dne [●] pod č. [●], tuto

SMLOUVU O OMEZENÍ MAJETKOVÉHO SPRÁVCE SILNIČNÍ STAVBY - mimo mostní objekty č. [●]

č. stavby ČEZ

I.

Vlastnické vztahy

1. [**Varianta v případě stavby komunikace na více pozemcích:** Česká republika je vlastníkem a ŘSD – majetkovému správci Silniční stavby na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j.: 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se stavbou silnice č. I/27 (dále jen „**Silniční stavba**“), provozní staničení km 8,202 – 8,592, umístěnou na následujících pozemcích, které nejsou v majetku České republiky s právem hospodařit pro ŘSD – majetkového správce Silniční stavby:

2. pozemku - pozemkové parcele - p. č. 844/3,

3. pozemku - pozemkové parcele - p. č. 844/9,

4. pozemku - pozemkové parcele - p. č. 844/11,

vše v k.ú. Háje u Duchcova, obec Háje u Duchcova (výše uvedené pozemky společně dále jen „**Nemovitost**“).].

2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby **IE-12-4004298 TP_Háj u Duchcova, Horní Háj-kabelizace NN** (dále jen jako „**Zařízení**“), která je umístěna **pod Silniční stavbu** do Nemovitosti, čímž omezí práva a povinnosti **ŘSD - majetkového správce Silniční stavby**, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu Krajského úřadu Ústeckého kraje vydaného pod č.j.: 956/DS/2017-3 ze dne 23.3.2017 a [územního souhlasu / územního rozhodnutí] vydaného stavebním úřadem v [●] pod č.j.: [●] ze dne [●].

II.

Omezení majetkového správce Silniční stavby

1. ŘSD – majetkový správce Silniční stavby touto smlouvou umožňuje ČEZ – vlastníkovvi Zařízení právo omezit ŘSD – majetkového správce Silniční stavby ve výkonu jeho práv a povinností hospodařit se Silniční stavbou uložením Zařízení do Nemovitosti pod Silniční stavbou dle v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle přiloženého dokladu o vyznačení skutečného provedení stavby, který je přílohou této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.¹, čímž není dotčeno právo ŘSD – majetkového správce Silniční stavby, či jeho pověřené osoby, požadovat po ČEZ – vlastníkovvi Zařízení náhrady za užívání Silniční stavby, k jiným účelům, než ke kterým byla Silniční stavba zřízena.
2. ČEZ – vlastník Zařízení přijímá právo omezit ŘSD – majetkového správce Silniční stavby ve sjednaném rozsahu a ŘSD – majetkový správce Silniční stavby se zavazuje toto právo ve sjednaném rozsahu strpět.
3. Právo omezit ŘSD – majetkového správce Silniční stavby se sjednává po dobu existence Zařízení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že omezení ŘSD – majetkového správce Silniční stavby vzniká okamžikem účinnosti této smlouvy.

III.

Náhrada za omezení majetkového správce Silniční stavby

1. Právo omezit ŘSD - vlastníka Silniční stavby specifikovanou v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za omezení ŘSD – majetkového správce Silniční stavby činí: [●] Kč (slovy [●] korun českých).² K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za omezení ŘSD – majetkového správce Silniční stavby, a to na základě faktury vystavené ŘSD-majetkového správce Silniční stavby po nabytí účinnosti této smlouvy se splatností nejpozději do 30-ti dnů od doručení faktury straně ČEZ – vlastníkovvi Zařízení. ŘSD – majetkový správce Silniční stavby se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere ČEZ – vlastník Zařízení na vědomí, že po ní bude ŘSD – majetkový správce Silniční stavby požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úrok z prodlení se ČEZ – vlastník Zařízení zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené ŘSD – majetkovým správcem Silniční stavby se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení a doručení straně ČEZ – vlastníkovvi Zařízení.
3. Nedojde-li ČEZ - vlastníkem Zařízení k úhradě sjednané náhrady za zřízení práva omezit ŘSD – majetkového správce Silniční stavby nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodložená lhůta“), je ČEZ – vlastník Zařízení povinen zaplatit ŘSD – majetkovému správcem Silniční stavby pokutu ve výši 0,5% z náhrady za omezení ŘSD - majetkového správce Silniční stavby za každý den prodlení
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo ŘSD – majetkového správce Silniční stavby na náhradu škody způsobené porušením povinností ČEZ – vlastníka Zařízení, kterou lze požadovat v plné výši.

¹ Rozsah omezení v dokladu o skutečném provedení stavby bude odpovídat nezbytně nutnému rozsahu dohodnutému v Rámcové smlouvě.

² Smluvní strany doplní výši úplaty stanovenou v souladu s ceníkem, který tvoří přílohu Rámcové smlouvy.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. ČEZ – vlastník Zařízení, či jím pověřená osoba, je povinna bezprostředně oznámit straně ŘSD – majetkovému správci Silniční stavby každý vstup na Silniční stavbu, šetřit co nejvíce majetek ŘSD – majetkového správce Silniční stavby, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Silniční stavbu po provedení prací do původního či náležitého stavu, nebo se dohodnout na přiměřené náhradě za škodu způsobenou ČEZ – vlastníkem Zařízení, nebo jím pověřenou osobou, na Silniční stavbě. Při vstupu na Silniční stavbu je ČEZ – vlastník Zařízení, nebo jím pověřená osoba, povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a § 25 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. včetně povinnosti vypořádání náhrady za **užívání Silniční stavby**, k jiným účelům než ke kterým byla zřízena v souvislosti s realizací stavebních prací v souladu s postupem stanoveným v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015. Veškerá činnost strany ČEZ – vlastníka Zařízení, nebo jím pověřené osoby, na Silniční stavbě musí být realizována v souladu se standardy ŘSD – majetkového správce Silniční stavby „Bezpečnost prací“: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.
5. ČEZ – vlastník Zařízení, či jím pověřená osoba, je povinna oznámit vstup na Silniční stavbu podle odst. 1 tohoto článku příslušnému útvaru ŘSD – majetkovému správci Silniční stavby, v oznámení uvést důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby Zařízení atd.) a doložit harmonogram prací a rozsah záboru. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí ČEZ – vlastník Zařízení, nebo jím pověřená osoba, vstup na Silniční stavbu a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí. ŘSD – majetkový správce Silniční stavby je oprávněno požadovat po ČEZ – vlastníkovi Zařízení, nebo jím pověřené osobě, náhrady za užívání Silniční stavby, k jiným účelům než ke kterým byla Silniční stavba zřízena.
2. Bude-li zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd. (vyjma mostních objektů), provede ČEZ – vlastník Zařízení na své náklady nápravu nevyhovujícího stavu minimálního krytí. Pokud tak ČEZ – vlastník Zařízení neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí ŘSD – majetkovému správci Silniční stavby veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním Zařízení včetně škody vzniklé z prodlení.
3. ŘSD – majetkový správce Silniční stavby se zavazuje zdržet se všech činností, které by vedly k ohrožení Zařízení v Nemovitosti pod Silniční stavbou. ČEZ – vlastník Zařízení se zavazuje zdržet se všech činností, které by vedly nebo mohly vést k ohrožení Silniční stavby a respektovat oprávněné zájmy ŘSD – majetkového správce Silniční stavby. Další práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s omezením majetkového správce Silniční stavby, jsou upraveny v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
3. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná

forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

ENG2
DOBŘÍ

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání se Silniční stavbou a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
7. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Chomutově, dne [●]

Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako ŘSD – majetkový správce Silniční stavby

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

V [●], dne [●]

ČEZ Distribuce, a. s., jako ČEZ – vlastník Zařízení

Podpis: [Podpis: _____]

Jméno: Jméno:

Funkce: Funkce:]³

³ Bude vypuštěno v případě, že za ČEZ Distribuce bude jednat pouze jedna osoba.