

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 2017028

o dodávce projektové dokumentace uzavřená ve smyslu §2586 a následujících z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČI. 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL: **Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.**

Adresa: Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
Registrace: KS Brno B/1147
Zastoupený: Ing. Ladislavem Lejsalem, předsedou představenstva

Osoby oprávněné jednat
- ve věcech technických: Bohumil Alexa, vedoucí ÚTP/GIS
Eduard Sedlář, vedoucí PV

IČ: 49451871 Bankovní spojení: Komerční banka
DIČ: CZ49451871 č. účtu: xxx

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS Brno, oddíl B, vložka 1147

1.2. ZHOTOVITEL : **AQOL s.r.o.**

Adresa : Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc

Zastoupený : Ing. Lukášem Zimmermannem,
jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Zimmermann
- ve věcech technických: Ing. Ivo Vzatek

IČ: 05109469 Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.
DIČ: CZ05109469 č. účtu: xxx

Společnost AQOL s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddílu C, vložce 66289.

ČI. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dojednaných v této smlouvě zpracuje pro objednatele projektovou dokumentaci:

REKONSTRUKCE ČS HOLEŠOV – II. ETAPA

- 2.2 Předmětem díla je zpracování dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (DPS) na kompletní dokončení rekonstrukce objektu ČS Holešov.
- 2.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou spolupráci.

ČL. 3. ROZSAH A OBSAH DÍLA

- 3.1 Areál ČS Holešov je postupně rekonstruován od roku 2015. V tomto roce proběhla stavba „Oprava ČS Holešov“ zahrnující opravu technologického vystrojení armaturní komory, akumulčních nádrží a stripovací věže.
- V letech 2016 – 2017 proběhla v rámci stavby „Rekonstrukce ČS Holešov“ obnova technologického vystrojení strojovny a souvisejících prostor a také částečná rekonstrukce provozně souvisejících stavebních částí. Po dokončení výměny stripovací věže v roce 2017 tak bude dokončena kompletní obnova technologie čerpací stanice.
- 3.2 Poslední etapa rekonstrukce areálu, která je obsahem díla, tak zahrnuje:
- a) stavební úpravy správní budovy
- garáž
 - chodba
 - kancelář vedoucího
 - sociální zařízení pracovníků
 - šatna
 - kuchyňka
 - veřejné WC
 - elektrodílna
 - velín
 - chodby
 - armaturní komora
 - chlorovna
 - ostatní
- b) stavební úpravy správní budovy – úpravy obvodových konstrukcí
- střešní plášť objektu
 - fasáda objektu
 - vnější plochy
 - veřejné osvětlení
 - oplocení
 - kanalizace

- c) vnější objekty
 - sklad čerpadel
 - ocelokůlna
 - hlavní sklad
 - d) elektro část
 - napojení na distributora a změna hlavního rozvaděče
 - stavební elektroinstalace
 - technologická elektroinstalace
- 3.3 Podrobný popis rozsahu rekonstrukčních prací je popsán **v příloze č.1**, která je nedílnou součástí smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel v rámci zpracování díla dále zajistí:
- podrobné zaměření stávajícího stavu
 - posouzení požárně bezpečnostní řešení stavby
 - zpracování plánu BOZP
 - zpracování energetického hodnocení objektu
- 3.5 Projektová dokumentace bude obsahovat příslušné přílohové části nutné pro potřeby vydání stavebního povolení a provedení stavby dle přílohy č. 5 a 6 k vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 3.6 Součástí předmětu díla bude výkon inženýrské činnosti spočívající v projednání a zajištění vyjádření orgánů státní správy, které jsou nutné pro potřeby vydání stavebního povolení a pro realizaci stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Výkon inženýrské činnosti bude ukončen vydáním stavebního povolení.
- 3.7 Zhotovitel v rámci DPS zpracuje a odděleně od dokumentace objednateli předá položkový rozpočet (1x) včetně přehledu celkových nákladů stavby a všechna vyhotovení předávané dokumentace opatří slepým položkovým rozpočtem.

ČL. 4. ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ DÍLA

- 4.1 Textová a výkresová část dokumentace DPS bude vypracována a dodána v rámci dojednané ceny 1x na CD a v 5 tiskových vyhotoveních, z toho 2 vyhotovení budou opatřena autorizačním razítkem.
- 4.2 Na požádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za úhradu.
- 4.3 Při vypracování dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dojednání této smlouvy a bude se řídit podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejně-právních orgánů a organizací.
- 4.4 Pokud v průběhu zpracování dokumentace dojde k uzavření dohod, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

Čl. 5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že předá objednateli dílo v těchto termínech:
- dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby: **do 15.2.2018**
 - inženýrská činnost do podání žádosti o stavební povolení: **30.3.2018**
- 5.2 Dodržení tohoto termínu je závislé od řádné a včasné spolupráce objednatele, dojednané v této smlouvě.
- 5.3 Smluvní pokuta v případě nesplnění termínu činí 0,05 % z ceny díla za každý započatý den, počínaje prvním dnem následujícím po dni, ve kterém mělo být dílo řádně a včas předáno.
- 5.4 Předmět plnění podle této smlouvy je splněn vypracováním a odevzdáním dokumentace objednateli. Odevzdáním díla se rozumí osobní odevzdání projektu a podpis předávacího protokolu zástupcem objednatele.

Čl. 6. SPOLUPRÁCE A PODKLADY OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel zhotoviteli předá tyto dostupné podklady:
- data z GIS v elektronické podobě
 - původní projektovou dokumentaci objektů
- 6.2 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentace poskytne zhotoviteli potřebnou spolupráci, spočívající především v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů a zpřístupnění vodárenských objektů. Tuto spolupráci poskytne zhotoviteli nejpozději do 7 dní od jejího vyžádání. V případě, že se bude jednat o spolupráci, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami, bude lhůta stanovena dohodou.
- 6.3 Objednatel odpovídá za to, že jím předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

Čl. 7. CENA DOKUMENTACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu Čl. 2 a 3 této smlouvy je dojednaná dohodou smluvních stran.
- 7.2 Kalkulace ceny je v souladu se sazebníkem pro navrhování cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2017.

Pol.	Popis	Počet jednotek	Jedn.	Cena za jedn. (Kč)	Sleva%	Celkem Kč			
1	Zajištění podkladů a průzkumů								
1.1	Podrobné zaměření stávajícího stavu	24	hod	520,00		12 480,00			
1.2	Požárně bezpečnostní řešení	1	soubor			15 000,00			
1.3	Plán BOZP	1	soubor			6 000,00			
1.4	Energetický štítek objektu	1	soubor			10 000,00			
Celkem zajištění podkladů a průzkumů bez DPH						43 480,00			
Činnost		Inv. náklad	UNIKA 2017		Stupeň dokumentace	Sleva	Celková cena		
Pol.	Popis	Kč	Tab.č.	Pásmo	c (Kč)	Ozn.	% c	%	Kč
2	Projektová dokumentace								
2.1	Projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby	8 400 000	13	IV	1 396 600	DPS	42,00%	20%	469 258,00
2.2	Inženýrská činnost do podání žádosti o stavební povolení	8 400 000	13	IV	1 396 600	IČ	3,00%	25%	31 424,00
Celkem projektová dokumentace bez DPH									500 682,00
CELKEM BEZ DPH									544 162,00

- 7.3 Energetické hodnocení objektu)* bude zpracováno v rozsahu dle požadavku stavebního úřadu. V případě, že nebude stavebním úřadem vyžadováno, položka nebude fakturována.
- 7.4 K výše uvedené celkové ceně bude připočtena DPH v aktuální sazbě v době fakturace.
- 7.5 Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura, vystavená zhotovitelem po odevzdání celého díla. Faktura je splatná do 14 dní po jejím obdržení.
- 7.6 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.7 V případě, že objednatel po předchozí dohodě pověří zhotovitele zpracováním návrhů řešení oprav částí objektu mimo rozsah uvedený ve smlouvě, budou náklady na jejich zpracování po předchozím odsouhlasení objednatelem připočteny k výše uvedené ceně při fakturaci.
- 7.8 V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla, sníženou o to, co zhotovitel nedokončením díla ušetřil.

ČI. 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Na odevzdané dílo, které je předmětem této smlouvy, poskytuje zhotovitel záruku po dobu 2 let od vydání příslušných stavebně právních rozhodnutí, nejdéle však 36 měsíců od data předání a převzetí příslušné části díla.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, normami (ČSN, popř. jinými předpisy je nahrazujícími), popřípadě vlastnosti obvyklé;

dále odpovídá za to, že předmět plnění nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předané projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění a že řešení projektové dokumentace je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřené.

- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele, jejichž vadnost či nesprávnost nemohl ani při vynaložené veškeré relevantní péče zjistit.
- 8.4 Pro případ vady dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiného dojednání se nevylučuje.
Zhotovitel se zavazuje případné vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu ve lhůtě dohodnuté s objednatelům.
- 8.5 Případnou reklamaci vady dokumentace, zhotovené dle této smlouvy, je objednatel povinný uplatnit bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou do rukou zhotovitele.

ČI. 9. ZMĚNA ZÁVAZKU

- 9.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, jestliže se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele.
Objednatel je povinný přistoupit na změnu smlouvy i tehdy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinností spolupráce, dojednané v této smlouvě.
- 9.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě do 10-ti dnů od odeslání dodatku druhé straně.

ČI. 10. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s obsahem návrhu smlouvy je doručený zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
- 10.2 Obě strany berou na vědomí, že údaje v této Smlouvě budou uveřejněny dle zákona „O registru smluv“ č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 10.3 Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady anebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za nový návrh.
- 10.4 Tuto smlouvu je možné měnit jen písemným dodatkem, podepsaným zástupci obou smluvních stran.
- 10.5 Tato smlouva je vystavená ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana po jejím podepsání obdrží dvě vyhotovení.
- 10.6 Objednavatel se zhotovitelem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace či údaje, které by nemohly nebo neměly být zveřejněny.

V Kroměříži, dne
Objednatel:

V Olomouci, dne
Zhotovitel:

Ing. Ladislav Lejsal
předseda představenstva

Ing. Lukáš Zimmermann
jednatel společnosti