



S004P01CUPAX

Reg. číslo: SP/2017/0011/100/SFM

Smlouva o zápůjčce a účelové dotaci

1. Město HODONÍN

se sídlem: Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 35
IČ: 00284891
Zastoupené: Ing. Mariánem Maňákem, vedoucím odboru EaF
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen zapůjčitel)

2. DUO – společenství vlastníků jednotek Cihlářská čtvrť 17 a 18, Hodonín

se sídlem: Cihlářská čtvrť 3157/17, 695 01 Hodonín
IČ: 26888262
Zastoupené: Markem Macánkem [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen vydlužitel)

uzavírají podle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o zápůjčce:

Poskytnutí zápůjčky a účelové dotace na základě této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města dne 25. 4. 2017 usnesením č. 1368.

I.

Zapůjčitel se touto smlouvou zavazuje poskytnout vydlužiteli

- 1) zápůjčku ze Stavebního fondu města ve výši **1 350 000,-- Kč** (slovy: **Jedemmilióntřístapadesátisíc korun českých**) (dále jen „Zápůjčka“),
 - 2) účelovou dotaci ze Stavebního fondu města ve výši **337 500,-- Kč** (slovy: **Třístatřicetsedmtisíc pětset korun českých**) (dále jen „Dotace“),
- to vše na stavební úpravy – výměna nebo rekonstrukce 2 ks stávajících výtahů bytového domu č.p. 3157 a č.p. 3158 ul. Cihlářská čtvrť č. 17 a č. 18, Hodonín, PSČ 695 01 na st. par. [REDACTED] (dále jen „Stavební úpravy“). Stavební úpravy nepodléhají povinnosti stavebního povolení.

II.

1. Zapůjčitel poskytne Zápůjčku a Dotaci vydlužiteli tak, že částku odpovídající svou výší Zápůjčce a Dotaci poukáže bezhotovostně na účet vydlužitele do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Vydlužitel souhlasí se způsobem poskytnutí Zápůjčky a Dotace.
2. Vydlužitel se zavazuje poskytnutou Zápůjčku a Dotaci použít výlučně na úhradu stavebních prací provedených při provádění Stavebních úprav a/nebo na úhradu stavebního materiálu použitého při provádění Stavebních úprav.
3. Vydlužitel se zavazuje poskytnutou Zápůjčku vrátit zapůjčiteli způsobem níže v této smlouvě uvedeným nejpozději do **23. 10. 2021**, nebude-li níže v této smlouvě dohodnuto jinak (dále jen „**konečný termín splatnosti Zápůjčky**“).
4. Zápůjčka je poskytnuta bezúročně.

III.

1. Při provádění Stavebních úprav je vydlužitel povinen dodržovat platné právní předpisy a technické normy, zejména upravující provádění staveb, bezpečnost práce a požární předpisy.
2. Stavební úpravy, na které je poskytnuta tato Zápůjčka a Dotace, je vydlužitel povinen provést až po datu schválení Zápůjčky a Dotace zastupitelstvem města a nejpozději do jednoho roku od podpisu této smlouvy.
3. Vydlužitel souhlasí s kontrolou stavebních prací provedených při provádění Stavebních úprav zapůjčitelem a zavazuje se tuto kontrolu zapůjčiteli na požádání umožnit.
4. Vydlužitel se zavazuje, že po skončení Stavebních úprav, na které mu byla poskytnuta uvedená Zápůjčka a Dotace, nejpozději však do jednoho roku od podpisu této smlouvy **písemně vyzve zapůjčitele k odsouhlasení provedených Stavebních úprav**. Písemnou výzvu zašle na odbor ekonomiky a financí MěÚ Hodonín.
5. Vydlužitel se zavazuje, že do jednoho měsíce po skončení Stavebních úprav, na které mu byla poskytnuta uvedená Zápůjčka a Dotace, nejpozději však do jednoho roku od podpisu této smlouvy písemně předloží zapůjčiteli doklady, prokazující, že použil půjčené finanční prostředky v souladu s touto smlouvou. Takovými doklady jsou zejména daňové doklady vystavené k úhradě stavebních prací provedených při provádění Stavebních úprav a/nebo k úhradě stavebního materiálu použitého při provádění Stavebních úprav jejich dodavateli a doklady o úhradě ceny stavebních prací provedených při provádění Stavebních úprav a/nebo o úhradě stavebního materiálu použitého při provádění Stavebních úprav jejich dodavatelům. Takové doklady musí splňovat náležitosti vyžadované právními předpisy. **Kopii takových dokladů** doručí na odbor ekonomiky a financí MěÚ Hodonín současně s **originály dokladů pro ověření**.

IV.

1. Vydlužitel se zavazuje splácet jistinu Zápůjčky pravidelnými **měsíčními** anuitními splátkami (dále jen „splátky“) ve výši **28 125,-- Kč** (slovy: Dvacet osmtisícjednostodvacetpětkorunčeských) dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Splátky bude vydlužitel splácet na účet zapůjčitele č.ú. [redacted] s uvedením variabilního symbolu **2200000377**.
2. Splátky jsou splatné vždy **23. dne kalendářního měsíce**, počínaje **23. 11. 2017**.
3. Pokud vydlužitel uhradí jakoukoli částku v dřívějším termínu, než je sjednáno v tomto článku, je tato částka považována za mimořádnou splátku Zápůjčky, v důsledku které dojde ke zkrácení **konečného termínu splatnosti Zápůjčky**, a to v závislosti na výši provedené mimořádné splátky, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
4. Pokud vydlužitel uhradí kteroukoliv splátku ve větší částce, než je sjednáno v tomto článku, je výše rozdílu mezi sjednanou výší splátky a splátkou provedenou ve větší částce považována za mimořádnou splátku zápůjčky, v důsledku které dojde ke zkrácení **konečného termínu splatnosti Zápůjčky**, a to v závislosti na výši provedené mimořádné splátky, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
5. V případě, že vydlužitel splatí zápůjčku, nebo dosud nesplacený zbytek zápůjčky v dřívějším termínu za podmínek stanovených v této Smlouvě, vrátí alikvotní část dotace

– při době splatnosti půjčky 4 roky vrátí 1/48 dotace x počet měsíců do konce splatnosti zápůjčky, včetně měsíce, ve kterém odstupuje od Smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 1931 Občanského zákoníku, že v případě, že vydlužitel nezaplatí kteroukoli splátku v termínu splatnosti, stává se celá nesplacená jistina Zápůjčky splatnou a zapůjčitel je oprávněn požadovat její splacení, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy zapůjčitelu ke splacení Zápůjčky vydlužiteli. Poslední den lhůty dle předchozí věty nastává v takovém případě **konečný termín splatnosti Zápůjčky**, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že vydlužitel nezaplatí kteroukoli splátku v termínu splatnosti, je povinen vrátit zapůjčitelovi poskytnutou Dotaci, a to nejpozději do **konečného termínu splatnosti Zápůjčky**, stanoveného dle předchozího odstavce, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

V.

1. Vydlužitel se zavazuje, že v případě podstatného porušení této smlouvy vrátí zapůjčitelu Dotaci a Zápůjčku nebo její nesplacenou část, a to nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy zapůjčitele k vrácení Dotace a ke splacení Zápůjčky z důvodů podstatného porušení smlouvy. Poslední den lhůty dle předchozí věty nastává v takovém případě **konečný termín splatnosti Zápůjčky**.
2. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
 - vydlužitel použije Zápůjčku a/nebo Dotaci na jiný než dohodnutý účel
 - vydlužitel poruší povinnosti stanovené v čl. III. této smlouvy.
3. V případě přeměny právnické osoby příjemce v době trvání této smlouvy je příjemce povinen o této připravované přeměně Město s předstihem písemně informovat a Město si vyhrazuje možnost požadovat vrácení poskytnuté dotace. V případě zrušení právnické osoby příjemce s likvidací v době trvání této smlouvy je příjemce povinen o této připravované likvidaci Město s předstihem písemně informovat a je povinen dotaci v celé výši vrátit na účet Města před zahájením rušení právnické osoby.

VI.

1. Závazky vyplývající z této smlouvy o zápůjčce budou zajištěny: Vinkulací vkladového účtu ve výši **Kč 2 025 000,--** (slovy: Dvamilionydvacetpěttisíckorunčeských). Změna vinkulace vkladu bude provedena vždy k výročí splátek zápůjčky tj. 23. 11. běžného roku. Vinkulace vkladu bude snížena o skutečně zaplacenou část jistiny dle splátkového kalendáře za uplynulé období od předchozího výročí. V případě, že nebude dodržen splátkový kalendář, nebude vinkulace vkladu snížena.
2. Veškeré peněžní závazky vydlužitele podle této smlouvy budou dále zajištěny vlastní biancosměnkou vystavenou současně s podpisem této smlouvy vydlužitelem, na řad zapůjčitele s doložkou „bez protestu“, splatnou v Hodoníně u [REDAKCE] na níž nebude vyplněn údaj o datu splatnosti a směnečné sumě (dále jen „biancosměnka“). Samostatná dohoda o vyplňovacím právu směnečném k této biancosměnce bude uzavřena současně s touto smlouvou.

3. Zapůjčitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal od vydlužitele biancosměnku. Po dobu platnosti této smlouvy bude biancosměnka uložena v bezpečnostní schránce v [REDACTED]. Po řádném splnění všech závazků vydlužitele vyplývajících z této smlouvy bude biancosměnka předána proti podpisu vydlužiteli.
4. Smluvní strany se dohodly, že zapůjčitel bude informovat vydlužitele o vyplnění chybějících údajů biancosměnky v souladu s dohodou o vyplňovacím právu směnečném tak, že zašle vydlužiteli kopii směnky s doplněnými chybějícími údaji.

VII.

1. Podmínky čerpání zápůjčky:
- předložení Smlouvy o vinkulaci vkladu ve výši – viz. bod č. 1 čl. VI. Smlouvy o zápůjčce ve prospěch zapůjčitele.

VIII.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydlužitel a dva stejnopisy zapůjčitel.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Smlouva nabývá účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami, a to dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s §6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Nedílnou součástí smlouvy je v textu uvedená příloha č. 1.

V Hodoníně, dne 24. 10. 2017

V Hodoníně, dne 24. 10. 2017



Město Hodonín
zast. Ing. Mariánem Maňákem



vydlužitel
DUO – společenství vlastníků jednotek
Cihlářská čtvrť 17 a 18, Hodonín
Marek Macánek
předseda výboru

splátkový kalendář

DUO - společenství vlastníků jednotek Cihlářská čtvrť 17 a 18

příloha č.1

Celkový úvěr	1 350 000	První splátka	
Datum poskytnutého úvěru	24.10.2017	Den	23
Datum první splátky	23.11.2017	Měsíc	11
Doba splatnosti	48	Rok	2017
Výše úroků	0,00%		
Celková částka	1 350 000,00		
Měsíční splátka	28125	28125	28125

Pořadí	Splátka	splátka jistiny	splátka úroků	celková splátka	zbývá jistina
1	23.11.2017	28 125,00	0,00	28 125,00	1 321 875,00
2	23.12.2017	28 125,00	0,00	28 125,00	1 293 750,00
3	23.1.2018	28 125,00	0,00	28 125,00	1 265 625,00
4	23.2.2018	28 125,00	0,00	28 125,00	1 237 500,00
5	23.3.2018	28 125,00	0,00	28 125,00	1 209 375,00
6	23.4.2018	28 125,00	0,00	28 125,00	1 181 250,00
7	23.5.2018	28 125,00	0,00	28 125,00	1 153 125,00
8	23.6.2018	28 125,00	0,00	28 125,00	1 125 000,00
9	23.7.2018	28 125,00	0,00	28 125,00	1 096 875,00
10	23.8.2018	28 125,00	0,00	28 125,00	1 068 750,00
11	23.9.2018	28 125,00	0,00	28 125,00	1 040 625,00
12	23.10.2018	28 125,00	0,00	28 125,00	1 012 500,00
13	23.11.2018	28 125,00	0,00	28 125,00	984 375,00
14	23.12.2018	28 125,00	0,00	28 125,00	956 250,00
15	23.1.2019	28 125,00	0,00	28 125,00	928 125,00
16	23.2.2019	28 125,00	0,00	28 125,00	900 000,00
17	23.3.2019	28 125,00	0,00	28 125,00	871 875,00
18	23.4.2019	28 125,00	0,00	28 125,00	843 750,00
19	23.5.2019	28 125,00	0,00	28 125,00	815 625,00
20	23.6.2019	28 125,00	0,00	28 125,00	787 500,00
21	23.7.2019	28 125,00	0,00	28 125,00	759 375,00
22	23.8.2019	28 125,00	0,00	28 125,00	731 250,00
23	23.9.2019	28 125,00	0,00	28 125,00	703 125,00
24	23.10.2019	28 125,00	0,00	28 125,00	675 000,00
25	23.11.2019	28 125,00	0,00	28 125,00	646 875,00
26	23.12.2019	28 125,00	0,00	28 125,00	618 750,00
27	23.1.2020	28 125,00	0,00	28 125,00	590 625,00
28	23.2.2020	28 125,00	0,00	28 125,00	562 500,00
29	23.3.2020	28 125,00	0,00	28 125,00	534 375,00
30	23.4.2020	28 125,00	0,00	28 125,00	506 250,00
31	23.5.2020	28 125,00	0,00	28 125,00	478 125,00
32	23.6.2020	28 125,00	0,00	28 125,00	450 000,00
33	23.7.2020	28 125,00	0,00	28 125,00	421 875,00
34	23.8.2020	28 125,00	0,00	28 125,00	393 750,00
35	23.9.2020	28 125,00	0,00	28 125,00	365 625,00
36	23.10.2020	28 125,00	0,00	28 125,00	337 500,00
37	23.11.2020	28 125,00	0,00	28 125,00	309 375,00
38	23.12.2020	28 125,00	0,00	28 125,00	281 250,00
39	23.1.2021	28 125,00	0,00	28 125,00	253 125,00
40	23.2.2021	28 125,00	0,00	28 125,00	225 000,00
41	23.3.2021	28 125,00	0,00	28 125,00	196 875,00
42	23.4.2021	28 125,00	0,00	28 125,00	168 750,00
43	23.5.2021	28 125,00	0,00	28 125,00	140 625,00
44	23.6.2021	28 125,00	0,00	28 125,00	112 500,00
45	23.7.2021	28 125,00	0,00	28 125,00	84 375,00
46	23.8.2021	28 125,00	0,00	28 125,00	56 250,00
47	23.9.2021	28 125,00	0,00	28 125,00	28 125,00
48	23.10.2021	28 125,00	0,00	28 125,00	0,00
		1 350 000,00	0,00	1 350 000,00	
	Nedoplatek	0,00			
		1 350 000,00			