

DODATEK č. 1
k příkazní smlouvě o poskytnutí
advokátních služeb

1) Příkazce:

Město Blovice
IČ 00256455
se sídlem 336 01 Blovice, Masarykovo nám. 143
zastoupené místostarostou města Ing. Michalem Hodkem

(dále jen „**klient**“)

2) Příkazníci:

JUDr. Pavel Kosnar
advokát se sídlem 301 00 Plzeň, Veleslavínova 363/35
IČ 47708018
ev. č. ČAK 10484

a

JUDr. Petr Sladký
advokát se sídlem 301 00 Plzeň, Veleslavínova 363/35
IČ 75945622
ev. č. ČAK 12902

(dále jen „**advokát**“)

uzavírají tento

dodatek č. 1
k příkazní smlouvě o poskytnutí advokátních služeb.

I.

Dne 24.05.2017 byla mezi příkazcem a příkazníky uzavřena příkazní smlouva o poskytnutí advokátních služeb (dále jen Smlouva), v souvislosti s rozdělením bytových domů na jednotky a jejich následným prodejem.

II.

Příkazník a příkazníci se dohodli na změně Smlouvy, a to následujícím způsobem:

a) Bod 1. Smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Na základě dohody smluvních stran bude předmětem právních služeb (právní pomoci):
 - a) Projednání záměru rozdělení budov (bytových domů) č.p. 604, č.p. 605, č.p. 710, č.p. 711, č.p. 831 a č.p. 832 na bytové a nebytové jednotky a seznámení se s podklady pro vypracování prohlášení vlastníka.
 - b) Identifikace bytových jednotek, nájemníků a přiřazení příslušenství bytů.
 - c) Zajištění opravy zápisu rozdělovaných budov v katastru nemovitostí.
 - d) Zpracování prohlášení vlastníka o rozdělení budovy na bytové a nebytové jednotky, a to ke všem požadovaným budovám (bytovým domů, včetně zápisu prohlášení do katastru nemovitostí.
 - e) Zpracování dokumentace týkající se překupního práva nájemců bytů, včetně dopisů jednotlivým nájemníkům o využití předkupního práva.
 - f) Zpracování kupních smluv na prodej všech jednotek, včetně projednání a zpracování individuálních požadavků na změny kupní smlouvy, zajištění advokátní úschovy finančních prostředků a zajištění zápisu kupních smluv do katastru nemovitostí. V případě zájmu také zastupování v řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
 - g) Zpracování dokumentace k založení a vzniku společenství vlastníků jednotek v předmětných budovách, včetně přípravy stanov společenství, zajištění případných notářských služeb a zápisu do rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného příslušným krajským soudem.

b) Bod 3. Smlouvy se mění a nově zní takto:

3. Smluvní strany se dohodly na této smluvní odměně (tomto druhu odměny) advokáta za realizaci právních služeb uvedených v bodu 1. písm. d) až g) této smlouvy, a to ve výši

9.800,- Kč

(slovy: devět tisíc osm set korun českých),

a to za každou vymezenou a převedenou bytovou jednotku.

4.500,- Kč

(slovy: čtyři tisíce pět set korun českých),

a to za každou vymezenou a převedenou nebytovou jednotku (garáž).

Předmětem právních služeb bude vymezení celkem 58 bytových jednotek a 6 nebytových jednotek – garáží. Advokátní odměna za tuto činnost bude tedy činit **595.400,- Kč**.

Smluvní strany se dále dohodly na této smluvní odměně (tomto druhu odměny) advokáta za realizaci právních služeb uvedených v bodu 1. písm. a) až c) této smlouvy, a to v celkové výši **25.000,- Kč**.

c) Bod 4. Smlouvy se mění a nově zní takto:

4. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená odměna **je konečná** a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady advokáta (telefonní hovorné, poštovné, pojištění advokáta, jízdné osobním automobilem advokáta atd.). Odměna advokáta nezahrnuje náklady na notářské služby, správní poplatky související se zápisem prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí, soudní poplatky spojené se zápisem společenství vlastníků do veřejného rejstříku a správního poplatku za vklad individuálních kupních smluv. V případě vynaložení těchto nákladů příkazci budou tyto přeúčtovány příkazníkovi.

Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, smluvní odměna bude advokátovi vyplacena takto:

- a) první část odměny ve výši 300.000,- Kč bude uhrazena nejpozději do 31.12.2017, včetně přeúčtování vynaložených nákladů na soudní a správní poplatky;
- b) druhá část odměny ve výši 160.000,- Kč bude uhrazena nejpozději do 30.06.2018;
- c) třetí část odměny ve výši 160.400,- Kč bude uhrazena nejpozději do 31.12.2018.

III.

Veškerá další ustanovení Smlouvy ze dne 24.05.2017 zůstávají beze změn.

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření tohoto dodatku č. 1 a že jej uzavírají po společném projednání, na základě pravdivých údajů a podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho ho jako správný níže podepisují.

V Blovicích dne 26-10-2017

V Plzni dne 23.10.2017

(Handwritten mark)

(Handwritten mark)