

S M L O U V A O D Í L O

Číslo smlouvy objednatele: OI/17/575

Číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno**
Společnost zapsána v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vl. 786
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou
představenstva a generálním ředitelem
a Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva
a obchodním ředitelem
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: KB Brno - město
Číslo účtu: 32606-621/0100
Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx
(dále jen objednatel)

a

- 1.2. **Zhotovitel:** **VV TOP s.r.o., Podolská 38, 628 00 Brno**
Společnost zapsána v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 14125
Statutární zástupce: Ctibor Pokorný, jednatel
Telefon: +420 777 233 782
Pověřená osoba:
Telefon:
IČ: 49977202
DIČ: CZ49977202
Bankovní spojení: FIO banka
Číslo účtu: 2800357402 / 2010
Telefon: xxx
E-mail: xxx
(dále jen zhotovitel)

2. Předmět plnění

- 2.1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel provést a objednatel zaplatit stavbu „**Rekonstrukce PK ZŠ a MŠ Basic, Šámalova 10**“ v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby, kterou vypracovala společnost Teplárny Brno, a.s.
- 2.2. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací č. zakázky 17-045 z 07/2017.

3. Povinnosti realizace díla

- 3.1. Zhotovitel je povinen:
- V souladu s realizací předmětu díla zajistit aktualizaci všech stanovisek obsažených v dokladové části prováděcí projektové dokumentace a dále písemné projevy orgánů státní správy, místní samosprávy a vlastníků (objektů) pozemků, které ke zhotovení a provozu předmětu díla stanovuje platná právní úprava (zákony ČR), normativní právní akty orgánů místní správy a samosprávy. Písemné projevy musí být zajištěny řádně, včas a v rozsahu, který zhotoviteli umožní zhotovit předmět díla ve smluveném termínu.
 - Umožnit objednateli trvalé provozování tepelného zdroje a topné soustavy v průběhu realizace díla (s min. odstavkou při připojování nového zařízení).

- c. Vydat objednateli souhlas s předčasným užíváním díla do doby jeho předání ve smyslu §123 Stavebního zákona.
- d. Zařídít svým jménem a na vlastní odpovědnost zařízení staveniště (dále jen ZS) v místě a rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Cena za vybudování ZS a cena likvidace ZS je součástí ceny předmětu díla. Plochy ZS, které zhotovitel v rámci ZS používal, uvede po skončení předmětných prací do původního stavu a v souladu s podmínkami užívání předá zpět správci.
- e. Po celou dobu stavby zajistit její označení informační tabulí obsahující název stavby, investora, zhotovitele, termíny realizace a odpovědné pracovníky s telefonními kontakty. Zhotovitel dále zajistí vyvěšení tabulek (a jejich průběžné doplňování po celou dobu stavby) s omluvou za omezení v okolí stavby, které obdrží od zástupce investora.
- f. Vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, který bude mít očíslované listy, veškeré údaje budou zapisovány denně, čitelně na jednu stranu s tím, že originál se přetiskne na dvě kopie listu. V deníku nebude vynecháno volné místo. Deník bude uložen u stavbyvedoucího na místě přístupném technickému dozoru objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti související s realizací předmětu díla. Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby, resp. úspěšným provedením topné zkoušky. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Jestliže pracovník objednatele, který je pověřený ke kontrole a přebírání prací na stavbě, nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do stavebního deníku. V případě, že v souladu se zhotovením díla vznikne skutečnost, která vyžaduje bezodkladné rozhodnutí objednatele, zhotovitel vyzve telefonicky objednatele, aby toto rozhodnutí učinil.
- g. Ode dne předání staveniště je zhotovitel povinen zdokumentovat stávající stav staveniště a uskutečnit opatření a veškeré právní úkony k zajištění bezpečnosti pracovníků a třetích osob pohybujících se v prostorách staveniště. Dále je povinen provést šetření a realizovat v souladu s platnými předpisy veškerá opatření k zamezení vzniku rizik a tím vzniku škody.
- h. Organizovat a jménem objednatele převzít staveniště, včetně zajištění přístupu do objektů, o převzetí sepsat s vlastníkem pozemku či objektu protokolární zápis a tento před zahájením prací předložit objednateli a po ukončení prací zajistit zpětné předání staveniště. Součástí převzetí staveniště bude i písemná dohoda o dočasném elektrickém napojení pro provoz instalovaného zařízení a způsobu úhrady (např. na společnou spotřebu objektů) do doby montáže fakturačního elektroměru objednatele.
- i. Provádět v průběhu realizace díla práce tak, aby odstávky nutné pro přepojení na nově realizované zařízení byly minimalizovány. Přerušování dodávky tepelné energie bude zhotovitelem plánováno po dohodě s objednatelmin. v 21 denním předstihu.
- j. Přerušování dodávky tepla a TV prokazatelně oznámit odpovědnému zástupci objednatele (telefonem, faxem, e-mailem) pracovníkem zhotovitele min. 15 dní před započatím těchto prací (netýká se odstávky primárních sítí). Ve stejném termínu zajistit umístění na místě obvyklém (dveře, nástěnka, atd.) v odběrném místě informaci o důvodu odstávky, počátku a konci odstávky a druhu média, kterého se odstávka týká. Dále na tomto informačním upozornění uvést kontakty na odpovědné pracovníky dodavatele, na styčné techniky provozu a non-stop dispečink DŘZ.
- k. Písemně vyzvat objednatele nejpozději tři dny předem k účasti při zkouškách provedených prací (tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti apod.) a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Kontroly provedených prací potvrzovat zápisem ve stavebním deníku.
- l. V souvislosti s realizací předmětu smlouvy na vlastní náklady udržovat čistotu a pořádek na staveništi včetně veřejných komunikací dotčených stavbou a průběžně odstraňovat veškeré odpady vzniklé jeho činností. Budou-li v důsledku nedodržení výše uvedených podmínek uloženy objednateli jakékoliv sankce, poplatky, pokuty apod., zavazuje se zhotovitel uhradit tyto přímo orgánu, jež sankce uložil nebo na základě přeúčtování uhradit tyto objednateli jako náhradu škody ve lhůtě do 7 dnů od vystavení faktury.

3.2. Další podmínky:

- a. Poplatky za vytýčení sítí, užívání veřejného prostranství, pozemků umožňujících dopravu a manipulaci s materiálem, ploch pro uskladnění materiálu a zařízení staveniště, kácení porostů včetně náhradní výsadby, zvláštní užívání komunikací a pronájmy silničních pozemků jsou součástí ceny díla.
- b. Zhotovitel po dobu realizace díla, a až do úspěšného provedení topné zkoušky je-li prováděna, zodpovídá za plynulou dodávku tepla a v případě potřeby zajistí nástup na odstranění závady do 1 hodiny od výzvy centrálního dispečinku objednatele. Zhotovitel určí odpovědné osoby, které budou zásah zajišťovat, a předá jejich kontakt na centrální dispečink. Nebude-li schopen zhotovitel zásah zahájit do 1 hodiny po výzvě centrálního dispečinku, bude tento zásah zajištěn společností Teplárny Brno, a.s. podle platného ceníku na náklady zhotovitele díla. Veškeré zásahy od předání díla do úspěšného provedení topné zkoušky bude zhotovitel zapisovat do provozního deníku.

- c. Kompletní provozní dokumentace, dokladová část pro užívání díla, bude předložena objednateli k odsouhlasení min. 3 dny před termínem předání dokončeného díla.
 - d. Náklady spojené s odstávkou energetického zařízení potřebnou pro přepojení nově realizovaného díla nejsou zhotoviteli účtovány a hradí ji Teplárny Brno, a.s. Pokud je nutno vinou zhotovitele výše uvedenou odstávku opakovat, může objednatel požadovat úhradu za opakování této odstávky ve výši skutečně vynaložených nákladů. Zhotovitel se zavazuje tyto náklady v termínu splatnosti uhradit.
 - e. Případná provizorní trubní vedení včetně příslušných armatur má zhotovitel za povinnost zdemontovat, zbavit izolací a vrátit na Teplárny Brno, a.s. Termín demontáže a další podmínky vrácení uvedeného materiálu stanoví příslušný technik Tepláren Brno, a.s.
- 3.3. Dodávky a montáže technologického zařízení
- a. Dodávka a montáž zařízení dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

4. Vztahy objednatele a zhotovitele

- 4.1. Místem plnění je PK Šámalova 10, Brno.
- 4.2. Objednatel se zavazuje, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován zásahy třetích osob. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do objektu a provádění prací dle vzájemné dohody.
- 4.3. V případě prokazatelné překážky v plnění díla ze strany objednatele se termíny plnění uvedené v čl. 5. posouvají o dobu trvání překážky. V případě dlouhodobého trvání překážky v práci je zhotovitel oprávněn k přerušení provádění díla nebo v souladu s § 2627 Občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud nebude dohodnuto jinak. Existenci překážky oznámí zhotovitel písemně objednateli.
- 4.4. Zhotovitel dílo provede formou dodávky montážních a technologických prací dle projektové dokumentace z 07/2017.
- 4.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo osobami uvedenými v čl. 1.
- 4.6. Objednatel je vázán povinností poskytnout ve lhůtě nejpozději do 48 hodin, po písemné výzvě do stavebního deníku ze strany zhotovitele, potřebné součinnosti a protiplnění, zejména zaujetí jednoznačného písemného stanoviska k předmětu zápisu. Ve stejné lhůtě je objednatel vázán povinností vyslat svého zodpovědného zástupce k jednáním, kde tak vyplývá z povahy věci.
- 4.7. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v této smlouvě a bude provedeno v souladu s technickými normami, které se na dílo vztahují.
- 4.8. Na příkazy a rozhodnutí zástupce objednatele pro věci technické dle čl. 1. je pohlíženo, jako by je učinil objednatel sám. Zhotovitel není povinen zkoumat, zda zástupce objednatele pro věci technické svoje rozhodnutí s ostatními zástupci objednatele konzultoval.

5. Doba plnění

- 5.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 5.2. Zahájení provádění díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla (**dále jen „termín zahájení“**) ihned po uzavření této smlouvy o dílo. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů po podpisu smlouvy (**dále jen „předání staveniště“**).

- 5.3. Dokončení díla
- a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (**dále také jen „předvedení způsobilosti“**). Způsobilost bude předvedena poté, co budou zhotovitelem splněny veškeré závazky dle čl. 3. odst. 1) písm. a) až m) a čl. 3 odst. 2) písm. a) až f) této smlouvy.
 - b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v přechodím písmenu a zároveň písemně vyzve objednatele k účasti na předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být objednateli doručena alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem předvedení způsobilosti, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - c) Objednatel je oprávněn přizvat k předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

- d) Po předvedení způsobilosti zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

5.4. Předání a převzetí díla

a) **Lhůta pro předání díla**

Zhotovitel se zavazuje předat dílo **10. 10. 2017**.

Prodlení zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.

b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.

c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

d) **Předávací protokol**

O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
2. identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
4. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
5. písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla (např. protokol o zaškolení obsluhy),
6. datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
7. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
8. příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami (**dále jen „vady“**), a
9. datované podpisy smluvních stran.

e) Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel. Bylo-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.

f) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dní, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.

g) Existují-li ke dni předání díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena

1. načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb zejména do ročního období neumožňujícího jejich provedení, např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti, nebo
2. tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem objednatele, např. ověření funkce a výkonu čistírny odpadních vod, oznámí zhotovitel tuto skutečnost písemně objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí díla.

h) Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady, objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.

i) Neoznámení vad díla dle tohoto odstavce nevylučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodu těchto vad v záruční době.

j) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

k) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

5.5. Prodloužení lhůty pro předání díla

Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena

- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele,

- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodloužení na straně objednatele,
- c) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby přešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání díla ve smyslu tohoto odstavce musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem k této smlouvě.

6. Cena za dílo

- 6.1. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do výběrového řízení k veřejné zakázce a činí:

849 252,83,- Kč bez DPH

(slovy: osmsetčtyřicetdevětisícdevětšedesátdvakorun českýchosmdesáttrihaléřů).

- 6.2. DPH

Součástí závazku zhotovitele provést dílo je rovněž plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, **(dále jen „ZDPH“)** použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní plnění, které je součástí závazku zhotovitele provést dílo, i na s dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

- 6.3. Položkový rozpočet díla

- a) Cena díla je podrobně rozepsána v položkovém rozpočtu díla **(dále také jen „rozpočet“)**.
- b) Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že rozpočet je úplný a že je v úplném souladu s veškerými obchodními i technickými podmínkami sjednanými ve smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že neodpovídá-li některému závazku zhotovitele dle této smlouvy některá z položek rozpočtu, je cena za splnění takového závazku zhotovitele zahrnuta do té položky rozpočtu, která předmětnému závazku nejbližší odpovídá.
- c) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provádění díla za následek překročení rozpočtu.

- 6.4. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla či plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.

- 6.5. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že

- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
- b) správně vymežil, vyhodnotil a ocenil veškeré stavební práce, dodávky a služby trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
- c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

- 6.6. Změna ceny díla

Změna ceny díla je možná jen dodatkem ke smlouvě, a to pouze v případě, že objednatel

- a) požádá o provedení i jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou součástí díla, **(dále také jen „vícepráce“)** nebo
- b) vyloučí některé stavební práce, dodávky nebo služby z předmětu smlouvy **(dále také jen „méněpráce“)**.

- 6.7. Způsob sjednání změny ceny díla
Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna ceny díla, zavazují se smluvní strany postupovat následovně.
- a) **Sjednání a ocenění víceprací**
1. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel do 5 (slovy: pěti) pracovních dní návrh kalkulace ceny víceprací.
 2. Návrh kalkulace ceny víceprací zhotovitel zpracuje s využitím cen odpovídajících položek rozpočtu. Nejsou-li v rozpočtu takové položky, pak zhotovitel vychází z ke dni uzavření smlouvy aktuálních ceníků společnosti RTS, a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, přičemž u tzv. R-položek použije ceny v místě a čase obvyklé.
 3. Smluvní strany se dohodly, že cenu těch položek víceprací, u nichž zhotovitel nevychází při zpracování návrhu kalkulace ceny víceprací z položek rozpočtu, poníží alespoň o tolik procent, o kolik procent je cena díla nižší oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.
 4. Návrh kalkulace ceny víceprací předloží zhotovitel objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení.
 5. Provedení víceprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku k této smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn cenu díla jakkoli navyšovat.
- b) **Sjednání a ocenění méněprací**
- Na základě písemného soupisu méněprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel s využitím cen odpovídajících položek rozpočtu do 5 (slovy: pěti) pracovních dní návrh kalkulace ceny méněprací. Návrh kalkulace ceny méněprací předloží zhotovitel objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení. Provedení méněprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku ke smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

7. Platební a fakturační vztahy

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na proplacení dohodnuté částky na základě soupisu provedených prací až do výše 95% sjednané ceny. Dalších 5% uhradí objednatel po úspěšném předání a převzetí díla a v případě výskytu vad a nedodělků až po jejich odstranění.
- 7.2. V případě, že nebudou dodrženy termíny postupu prací dle čl. 5., objednatel si vyhrazuje právo pozdržení úhrady splátky.
- 7.3. Objednatel proplatí fakturu nejpozději ve lhůtě splatnosti do 14 dnů po jejím obdržení.

8. Povinnosti zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v požadavcích objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele.
- 8.4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
- 8.5. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
- 8.6. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli průběžně, nejpozději však před zabudováním.

9. Povinnosti objednatele

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací prostor pro předmět plnění a seznámí jej s charakterem z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.

- 9.2. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude součástí této smlouvy.
- 9.3. Objednatel zajistí pro zhotovitele uzamykatelný prostor k uložení materiálu a náradí nutných k realizaci zakázky a umožní pracovníkům zhotovitele využívat sociální zařízení.
- 9.4. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
- 9.5. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
- 9.6. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

10. Předání a převzetí dokončeného díla

- 10.1. Objednatel se zúčastní převímky dokončeného díla bez zbytečných odkladů, nejpozději do 3 dnů od obdržení výzvy zhotovitele učiněné písemnou formou. V případě nedodržení této lhůty ze strany objednatele se o toto prodloužení posouvá konečný termín uvedený v čl. 6.
- 10.2. O předání díla bude vyhotoven společný zápis formou předávacího protokolu. Případné závady specifikované v předávacím protokolu je povinen zhotovitel odstranit v dohodnuté lhůtě.
- 10.3. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít. Pokud objednatel shledá vady bránící provozu díla, může převzetí díla odmítnout. Pokud nebude dílo oprávněně převzato, sjednají objednatel se zhotovitelem ve společném zápise termíny odstranění vad bránících převzetí díla s tím, že převímka bude pokračovat až po jejich odstranění.
- 10.4. Do doby úhrady celé smluvní částky zůstává provedené dílo v celém rozsahu dodávek zhotovitele majetkem zhotovitele s právem užívání ze strany objednatele. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele jeho převzetím.

11. Záruky na dílo

- 11.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců na stavební práce, 36 měsíců na ostatní montážní práce a 24 měsíců nebo delší dle jednotlivých záručních listů na ostatní komponenty.
- 11.2. Zhotovitel neručí za vady způsobené na zařízení neodbornými zásahy objednatele a zásahy třetích osob.
- 11.3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad v termínu max. do 30 kalendářních dnů. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.

12. Mlčenlivost

- 12.1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
- 12.2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
- 12.3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
- 12.4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
- 12.5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

13. Smluvní pokuty

- 13.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 250,- Kč včetně DPH, za každý, byť i započatý den prodlení.
- 13.2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 250,- Kč včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
- 13.3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 250,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
- 13.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
- 13.5. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 14 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 13.6. Vznikem nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, na níž se vztahuje smluvní pokuta.

14. Náhrada škody

- 14.1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhrady škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 14.2. V případě přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy dle čl. 0. vzniká zhotoviteli nárok na úhradu nákladů tímto přerušením nebo odstoupením vzniklých.
- 14.3. V případě škod na zařízení objednatele, které prokazatelně vznikly činností zhotovitele, je tyto škody povinen zhotovitel odstranit v domluveném termínu.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- 15.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě byť nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 15.3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 15.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 15.5. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu.
 - a) Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy předat objednateli dosud dokončenou část díla a staveniště.
 - b) Objednatel je do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne předání dokončené části díla povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.

- c) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
- d) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí:
 - 1. na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
 - 2. hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.
- e) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele.

16. Závěrečná ujednání

- 16.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Objednatel i zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení.
- 16.2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle čl. 1.
- 16.3. Není-li uvedeno v této smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 16.4. Smlouva je nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 16.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
- 16.6. Nedílnou součástí této smlouvy dílo je příloha č. 1 – rozpočet dle nabídky

V Brně dne 2017
Za zhotovitele:

V Brně dne 2017
Za objednatele:

Ctibor Pokorný
jednatel

Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva
a obchodní ředitel