



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU Č. 0081 / 0 / ZOMI / 17

Čl. I

Smluvní strany

- 1) **Městská část Praha 5**
se sídlem Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22
zastoupena Ing. Pavlem Richterm, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

- 2) **Pražská informační služba - Prague City Tourism,**
se sídlem: Arbesovo nám. 70/4, Praha 5, 150 00
IČO: 00064491
DIČ: CZ00064491
(dále jen jako „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu pozemku (dále jen smlouva“).

Čl. II

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemku **parc. č. 90, k. ú. Smíchov** o celkové výměře 9366 m², **k. ú. Smíchov**, obec Praha, druh pozemku ostatní plocha, zapsáno na LV č. 2787 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 2) Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání a za podmínek stanovených v této smlouvě část pozemku uvedeného v odst. 1 a přesně zakresleného v **příloze č. 1** této smlouvy, která je její nedílnou součástí, **o celkové pronajaté výměře 12,5 m², za účelem využití jako parkovací stání přiléhající k budově instituce** (dále jen „předmět nájmu“).

Čl. III Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu blíže specifikovaný v čl. II této smlouvy, do užívání a nájemce tento předmět nájmu do svého užívání přijímá.
- 2) Nájemce se zavazuje řádně hradit nájemné dle čl. V této smlouvy.
- 3) Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že předmět nájmu je užíván výlučně jako **parkovací stání přiléhající k budově instituce.**

Čl. IV Doba nájmu

Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od **1. 10. 2017.**

Čl. V Nájemné

- 1) Smluvní strany sjednávají nájemné za část pozemku – parkovací stání dle čl. II odst. 2 smlouvy ve výši **27.000 Kč/rok** (slovy: dvacet sedm tisíc korun českých), k této částce přistupuje sazba **DPH v aktuální výši.**
- 2) Nájemné je splatné ročně, a to do **31. 3.** kalendářního roku, za který se nájemné hradí. K zaplacení dochází v okamžiku připsání sjednané částky na bankovní účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. č. ú. **69024-2000857329/0800, VS 3115408117.**
- 3) Pro případ prodloužení nájmu s kteroukoliv splátkou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit **smluvní pokutu ve výši 0,025 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
- 4) Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu, vždy k 1. dubnu příslušného roku, počínaje 1. dubnem 2017, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Čl. VI Služby spojené s nájmem

Veškeré služby spojené s údržbou a nájmem pozemku si zajišťuje nájemce sám, svým jménem a na svůj náklad.

Čl. VII Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci ve stavu, se kterým je nájemce podrobně seznámen a souhlasí s ním.
- 2) Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušený výkon jeho práv podle této smlouvy, s výjimkou případných omezení vyplývajících z právních předpisů.
- 3) K výkonu práv pronajímatele, vyplývajících z této smlouvy vůči nájemci, je pověřen Odbor majetku a investic Úřadu městské části Praha 5.

Čl. VIII

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce má povinnost pozemek udržovat po dobu trvání nájmu ve stavu způsobilém k užívání sjednaným způsobem svým nákladem.
- 2) **Nájemce se dle pokynu MHMP zasadí o zřízení a fyzické vyznačení parkovacího stání, kontaktuje v této věci TSK a odbor dopravy ÚMČ Praha 5.**
- 3) Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce přebírá odpovědnost v době pronájmu i za zařízení zabudované pod povrchem pozemku (předmětu nájmu). Opravu při případném poškození nájemce zajistí na vlastní náklady. V případě vzniku škody na zdraví, či majetku třetí osobě vzniklé na předmětu nájmu popřípadě vzniklé v souvislosti s užíváním a udržováním předmětu nájmu nájemcem, nájemce nese veškerou odpovědnost za tuto škodu. Z titulu užívání předmětu nájmu nese nájemce odpovědnost vůči třetím osobám.
- 4) Změny a úpravy je nájemce oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Provede-li nájemce změny na předmětu nájmu bez tohoto výslovného souhlasu, bude toto považováno za hrubé porušení smlouvy. Veškerá stavební činnost je vázána na souhlas pronajímatele a příslušných orgánů.
- 5) Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu odpovídajícím minimálně stavu převzetí. Došlo-li k poškození v důsledku jejího zneužití, odpovídá nájemce i za škody způsobené třetími osobami.
- 6) Za majetek nájemce vnesený nebo postavený na předmětu nájmu nepřejímá pronajímatel žádnou odpovědnost. Ochrana tohoto majetku a jeho pojištění je záležitostí nájemce.
- 7) Nájemce nebude požadovat úhradu případně vložených investic do předmětu nájmu od pronajímatele. Nájemce je povinen dodržovat předpisy o ochraně životního prostředí.
- 8) Nájemce je povinen v rámci kontroly dodržování podmínek této smlouvy umožnit na výzvu vstup na pozemek určeným zástupcům pronajímatele.

Čl. IX

Podnájem

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součást či příslušenství. Nesplnění tohoto ujednání se považuje za hrubé porušení smlouvy.

Čl. X

Ukončení nájemního vztahu

Nájemní vztah podle této smlouvy skončí kterýmkoliv z uvedených způsobů:

- a) výpovědí kterékoliv smluvní strany dle ustanovení § 2231 občanského zákoníku v platném znění;
- b) výpovědí pronajímatele z důvodu hrubého porušení smlouvy ze strany nájemce s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, přičemž za hrubé porušení smlouvy ze strany nájemce se považuje také prodlení nájemce s placením nájemného, pokud prodlení trvá více jak jeden (1) měsíc;

- c) písemnou výpovědí některé ze smluvních stran jen z důvodů a postupem uvedeným v § 2210, § 2212, § 2220, § 2227, § 2228 a § 2232 občanského zákoníku. Strany mají právo vypovědět smlouvu také v případě, že druhá smluvní strana nesplní svou povinnost, kterou jí ukládá tato smlouva (v těchto případech strany vypovídají smlouvu bez výpovědní doby);
- d) dohodou smluvních stran.

Čl. XI

Ostatní ustanovení

- 1) **Záměr pronájmu** výše specifikovaného předmětu nájmu byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce městské části Praha 5 **od 28. 7. 2017 do 14. 8. 2017.**
- 2) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb podle této smlouvy po dobu delší než třicet (30) pracovních dnů, nájemce v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 a 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplnění, výslovně souhlasí se zveřejněním svého jména, příjmení, obchodního jména, IČO, adresy předmětu nájmu a výše dluhu ke dni zveřejnění, v periodiku vydávaném městskou částí Praha 5 a na úřední desce městské části Praha 5. Tyto údaje je pronajímatel oprávněn zveřejnit, popř. opakovaně zveřejňovat, po celou dobu prodlení nájemce s úhradou nájmu a služeb dle této smlouvy.

Čl. XII

Povinná ustanovení

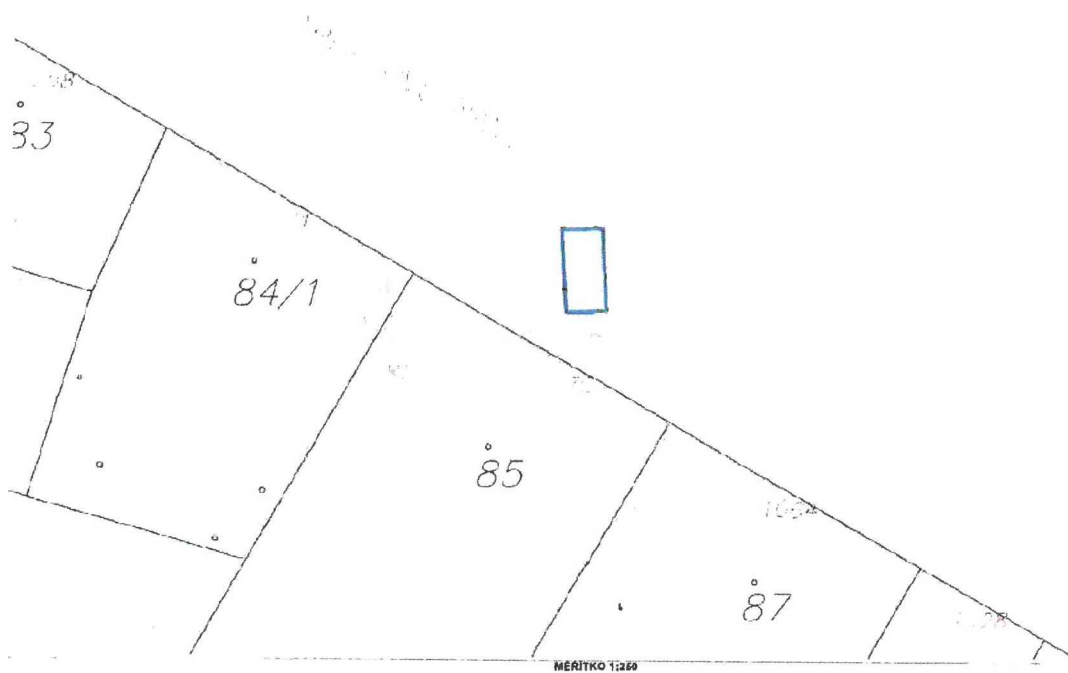
- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením **Rady městské části č. 33/1102/2017 ze dne 6. 9. 2017.**

Čl. XIII

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran, nejdříve však podpisem rozhodčí smlouvy dle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů ve znění pozdějších předpisů a účinnosti dnem uvedeným v čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1



- 2) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí platnými právními předpisy.
- 3) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení, a zbývající čtyři (4) jsou určeny pro potřeby pronajímatele.
- 5) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
Příloha č. 1 – Plánek pozemku.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne
18-10-2017

V Praze dne 20.9.2014



.....
Městská část Praha 5
Ing. Pavel Richter, starosta
pronajímatel



.....
Pražská informační služba - Prague City
Tourism
nájemce

