

SMLOUVA O NÁJMU**Č. 16/17-1/031**

dle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 a násl. občan. zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

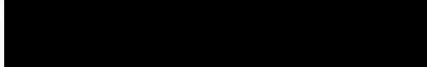
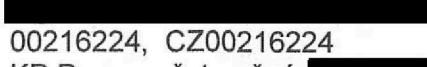
1.1

Pronajímatel

Název : TJ TESLA BRNO z.s.
 Sídlo : Halasovo nám. 826/7, 638 00 Brno
 Zastoupená : 
 Kontaktní osoba : 
 IČO, DIČ : 00214086, CZ00214086
 Bankovní spojení : Česká spořitelna a. s., č. ú. 

1.2

Nájemce

Nájemce : Masarykova univerzita
 Fakulta sportovních studií
 Sídlo : Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno
 Koresp. adresa : Kamenice 753/5, 625 00 Brno
 Zastoupený : 
 Kontaktní osoba : 
 IČO, DIČ : 00216224, CZ00216224
 Bankovní spojení : KB Brno - město, č. ú. 

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronájem tělovýchovného zařízení, nebytových prostor, ploch a služeb podle zákona č.89/2012 Sb., směřující k zabezpečení provozu tělovýchovného zařízení sportovního areálu pro tělovýchovnou a sportovní činnost vyplývající z vlastního poslání.

2.1

Předmětem nájmu jsou : **PRONÁJEM BAZÉNU**

2.2

S příslušenstvím a zařízením : **ŠATNY A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ U BAZÉNU**

2.3

Za účelem : **VÝUKA STUDENTŮ MU BRNO****III. VÝŠE NÁJEMNÉHO**

Ceny služeb jsou sjednány mezi smluvními stranami dohodou.

3.1

GARANTOVANÁ CENA PRO ŠK. ROK 2016 / 2017BAZÉN 06:00 – 15:00 1 hod. / 1 dr. ŠATNOVÁ SKŘÍŇKA V TRENÉRSKÉ ŠATNĚ školní rok PLOCHA PRO KÓJE NA POMŮCKY školní rok 

3.2 Dislokovaný termín a rozsah hodin :

BAZÉN :	pro období od 19.9.2016 – 16.12.2016
PONDĚLÍ :	08:00 – 09:00 / 4 dr., 09:00 – 10:00 / 3 dr., 10:00 – 11:00 / 4 dr., 11:00 – 12:00 / 5 dr., 12:00 – 13:00 / 6 dr.
ÚTERÝ :	08:00 – 09:00 / 4 dr., 09:00 – 10:00 / 3 dr.
ČTVRTEK :	09:00 – 10:00 / 3 dr., 10:00 – 12:00 / 6 dr.
PÁTEK :	08:00 – 09:00, 10:00 – 15:00 hod. - rozpis dnů a počty drah dle samostatné přílohy
	pro období od 19.9.2016 – 9.12.2016
ÚTERÝ :	10:00 – 13:00 / 4 dr.
STŘEDA :	10:00 – 13:00 / 4 dr.

KAPACITA 1 DRÁHY JE MAXIMÁLNĚ 10 OSOB !!!

Další termíny dle písemné objednávky. Rozpis rozsahu hodin pro jarní semestr bude v souladu s bodem 5.6. této smlouvy předložen pronajímateli nejpozději 14 dnů před zahájením semestru.

IV. PLATEBNÍ UJEDNÁNÍ

4.1

Dohodnutá úhrada bude nájemcem hrazena na základě : **MĚSÍČNÍ FAKTURACE**
Se splatností faktury : **14 dnů ode dne jejího vystavení**
Forma úhrady : **PŘEVODEM**

Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to převodním příkazem na jeho výše uvedený bankovní účet. Faktura bude vystavena vždy do 15. příslušného měsíce. Povinnost nájemce zaplatit se považuje za splněnou, až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

4.2

Smluvní strany dohodly, že

- v případě nezaplacení smluvního pronájmu nebude nájemce vpuštěn do bazénu.
- oproti tomu pronajímatel v případě nedodržení termínu (včasným ohlášením změn) odečte nájemci 100 % z dohodnuté ceny. Netýká se nepředvídatelných událostí nebo havárií.

4.3

V případě zrušení pronájmu po podpisu této smlouvy ze strany nájemce v době kratší jak 1 měsíc před započítáním doby pronájmu dle čl. 7.1 bude pronajímatelem uplatněna 50% penalizace ze sjednaného 100% nájemného.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1

Užívat najaté prostory pouze k účelu uvedeném ve smlouvě.

5.2

Chovat se v pronajatých prostorách tak, aby nedocházelo k poškození majetku pronajímatele, hlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav a umožnit jejich provedení. V případě poškození majetku pronajímatele vyplývající z činnosti smlouvy hradí vzniklou škodu nájemce.

5.3

Dodržovat provozní řády a vnitřní předpisy pronajímatele pro oblast provozní a oblast BOZP a PO.

5.4

Činnost nájemce v areálu TJ TESLA BRNO z.s. je podmíněna přítomností odpovědného vedoucího, trenéra, nebo cvičitele. Součástí této smlouvy je jmenný seznam odpovědných osob za bezpečnost a vedení tréninku. Tento seznam nájemce dodá pronajímateli a je nedílnou součástí této smlouvy. Po skončení tréninku **opouští zodpovědná osoba šatny jako poslední** a zkontroluje stav pronajatých prostor. Případné poškození majetku pronajímatele nahlásí ihned provoznímu odd., nebo na sekretariátě. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost studentů MU v bazénu.

5.5

Bez souhlasu pronajímatele nepronajímat prostory dalším stranám.

5.6

Pronajímatel je povinen informovat nájemce o případných provozních změnách tak, aby nedošlo ke ztrátám u nájemce. Taktéž nájemce je povinen nahlásit pronajímateli veškeré případné změny dislokací oproti smlouvě nejpozději 14 dnů předem a to písemně, či e-mailem tak, aby touto změnou nedošlo ke ztrátám u pronajímatele.

5.7

Pronajímatel je v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, zodpovědný za uložené svrsky a osobní věci ve vlastnictví osob na straně nájemce v době stanovené v této smlouvě.

Případné škody způsobené jejich ztrátou uhradí v rozsahu stanoveném zákonem. Toto ustanovení smlouvy platí pouze v případě, že tyto svrsky budou uloženy na místě k tomu určeném (uzamčená šatní skříňka). Za obsah a případnou ztrátu, či odcizení cenností z pronajatých šatnových skříněk pronajímatel neručí a nevztahuje se na ni pojištění proti krádežím.

VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

6.1

V případě zvlášť hrubého porušení závazků plynoucích z této smlouvy, nebo v případě nesolventnosti nájemce (neuhrazeného nájmu) bude pronajímatel řešit problém dle rozhodnutí SR TJ TB. V takovýchto případech může být nájem okamžitě ukončen a to bez uplynutí výpovědní lhůty dle čl. 7.2.

6.2

Při pohybu cen energií nakupovaných pronajímatelem a poskytnutých nájemci, které přesáhnou cenovou hladinu k datu uzavření smlouvy, pronajímatel cenu nájemného upraví. O této skutečnosti je však povinen s předstihem informovat.

6.3

Nájemce bere na vědomí, že v ceně pronájmu jsou zahrnuty náklady spojené s údržbou technického stavu objektu, jeho provozu jako komplexu celého sportovního areálu .

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **19. 9. 2016** do **19. 5. 2017**

MIMO STÁTEM UZNANÉ SVÁTKY

7.2

Před uplynutím stanovené doby může být platnost smlouvy ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné z nich z důvodu uvedených v § 2308 a 2309 zákona č. 89/2012 Sb. Výpovědní lhůta je 1 měsíc ode dne obdržení písemné výpovědi pronajímatelem nebo nájemcem.

7.3

Veškeré případné změny k této smlouvě budou prováděny písemnými dodatky ke smlouvě jenž budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku a jejichž platnost nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

7.4

Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy.

7.5

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

7.6

Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Brně dne 25. 8. 2016

V BRNĚ 6.9.2016

TJ TESLA BRNO z.s.

Halasovo nám. 826/7, 638 00 Brno
DIČ: CZ00214086, IČ: 00214086

MASARYKOVA UNIVERZITA
FAKULTA SPORTOVNÍCH STUDIÍ
Kamenice 5, 625 00 Brno IČ:
IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

TJ TESLA BRNO z.s.

Halasovo nám. 826/7, 638 00 BRNO

IČO, DIČ : 00214086 , CZ00214086

www.tjteslabrno.cz

Bank. spojení : Česká spořitelna, a.s., Kounicova 4, 602 00 Brno, č. ú. :